

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame ed approvazione del Progetto Esecutivo di Variante n. 1 – pratica SUAPE Codice Univoco 1000390953-22122020-1035.253860 n. prot. 2416 presentato dalla Società “**SIMEC S.p.A.**”, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. “*Cirras*” – Porto Industriale, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all’esercizio dell’attività di “**stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti**”, a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno della superficie di circa mq 17.260 ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa alla Società “**SIMEC S.p.A.**”, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. “*Cirras*” – Porto Industriale, richiamando in particolare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 29/07/2020 con la quale l’Ente aveva *riservato* alla stessa un lotto di terreno della superficie di *circa mq 15.000*, ubicato nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, per la realizzazione di un insediamento da adibire a “**stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti**”, a supporto dello stabilimento esistente.

Con ultima Deliberazione n. 78 del 18/12/2020 il Consorzio ha approvato il *Progetto Esecutivo* dell’iniziativa sopra indicata, inquadrato su un’area di mq 15.500, prevedendo la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.142,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici).

Il Presidente informa, quindi, che lo Sportello SUAPE ha notificato integrazioni e modifiche documentali presentate dal tecnico incaricato dalla Società richiedente “**SIMEC S.p.A.**” aggiornando al 29/03/2021 il termine per la presentazione dei pareri da parte degli Enti coinvolti negli endoprocedimenti della Conferenza di



Servizi in forma semplificata/asincrona riavviata a seguito delle suddette integrazioni.

Prosegue, pertanto, precisando che le modifiche apportate incidono anche sugli aspetti di competenza consortili ed, in particolare, le rilevate nuove esigenze della Società hanno comportato per quest'ultima l'esigenza di un leggero incremento della superficie del lotto di terreno, al fine di consentire l'edificazione delle superfici coperte effettivamente necessarie per la realizzazione dell'insediamento.

Procede, quindi, illustrando parte degli elaborati presentati dalla Società ed agli Atti dello Sportello SUAPE (disponibili sul portale SardegnaSUAPE) e dando lettura della *Relazione* allo scopo predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 18/03/2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

In sintesi, la Società in data 09/12/2020 ha sottoscritto un Compromesso di Vendita per il successivo acquisto di un'area di proprietà Consortile della superficie di circa mq 16.000, ubicata nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Tavolara ad angolo con la Via Asinara, con versamento della relativa caparra confirmatoria.

La *Variante n. 1* presentata, come sopra anticipato, riguarda sia aspetti procedurali (Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale) che urbanistici: la superficie dell'area richiesta, infatti, è stata incrementata a **mq 17.265** (aspetto, quest'ultimo, ovviamente concordato con il Consorzio) al fine di poter prevedere la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.742,97 rispettando il rapporto di copertura standard di 1/3 (Rc=0,332).

Proseguendo nella lettura della citata Relazione, si evince il rispetto degli altri parametri urbanistici di competenza Consortile. Gli elaborati risultano completi anche del particolare recinzioni perimetrali (previste in linea con le indicazioni di cui all'art. 6, punto D delle vigenti Norme di attuazione del P.R.T.C., così come le distanze dei fabbricati dal confine di proprietà).

Proseguendo nella lettura della *Relazione* istruttoria, il Presidente informa che il Progetto risulta completo degli elaborati relativi alle reti tecnologiche e che, al riguardo, si prescrive la "*installazione di un sistema di raccolta delle acque di prima pioggia, dotato di vagli idonei a intercettare e separare dalle acque scolanti i residui di sostanze organiche eventualmente presenti nei piazzali pavimentati*" suggerendo la verifica dei diametri previsti per le reti di raccolta interne.

Al termine della esposizione, il Presidente propone di procedere al rilascio del Nulla Osta per la esecuzione degli interventi così come previsti nella variante presentata, accordando la cessione in favore della Società "*SIMEC S.p.A.*" del lotto di terreno della superficie di circa mq 17.260 così come individuato, censito in CT al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1358 (parte); 1354 (parte); 1349 (parte) e 1345 (parte).

A tale riguardo il Presidente precisa che il mappale 1358 risulta allo stato intestato alla partita "*stralcio delle strade*" del Comune di Santa Giusta poichè porzione della strada vicinale "*Palude Crispa*". Sullo stesso permane un vincolo di servitù di pubblico passaggio in riferimento al quale è stata formalmente inoltrata al Comune di Santa Giusta l'adozione del provvedimento di decadenza, trattandosi di una strada vicinale oramai da anni in disuso.

Conclusa l'esposizione dell'argomento in esame il Presidente invita i Componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito di quanto sopra assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 49 del 29/07/2020 con cui l'Ente aveva *riservato* in favore della Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirras" – Porto Industriale, un lotto di terreno della superficie di *circa mq 15.000*, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, per la realizzazione di un insediamento da adibire a "*stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti*", a supporto dello stabilimento esistente;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 78 del 18/12/2020 con cui l'Ente aveva approvato il *Progetto Esecutivo* dell'iniziativa sopra indicata, inquadrato su un'area di mq 15.500, prevedendo la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.142,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici);
- VISTO** il *Compromesso di Vendita* trasmesso il giorno 09/12/2020 ed acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con n. 3163;
- VISTA** la nota inviata dallo Sportello SUAPE con cui ha notificato integrazioni e modifiche documentali presentate dal tecnico incaricato dalla Società richiedente "SIMEC S.p.A." aggiornando al 29/03/2021 il termine per la presentazione dei pareri da parte degli Enti coinvolti negli endoprocedimenti della Conferenza di Servizi in forma semplificata/asincrona, riavviata a seguito delle suddette integrazioni;
- VISTO** il *Progetto Esecutivo di Variante n. 1* pratica SUAPE Codice Univoco 1000390953-22122020-1035.253860 n. prot. 2416 presentato dalla Società il giorno 14/12/2020, ed acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con n. 3200;
- VISTA** la *Relazione istruttoria* predisposta dall'ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico dell'Ente in data 18/03/2021, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO** di rilasciare il Nulla Osta alla *Variante n. 1* dell'intervento proposto;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 017/2021

- **Di approvare il Progetto Esecutivo di Variante n. 1** – pratica SUAPE Codice Univoco 1000390953-22122020-1035.253860 n. prot. 2416 presentato dalla Società “**SIMEC S.p.A.**”, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. “*Cirras*” – Porto Industriale, per la realizzazione di un insediamento da adibire all’esercizio dell’attività di “*stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti*” a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno della superficie di **mq 17.265** ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano.

Il Progetto prevede la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.742,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici).

Di prendere atto della seguente prescrizione indicata dal Servizio Tecnico in sede di istruttoria del *Progetto di Variante n. 1* in esame:

- *installazione di un sistema di raccolta delle acque di prima pioggia, dotato di vagli idonei a intercettare e separare dalle acque scolanti i residui di sostanze organiche eventualmente presenti nei piazzali pavimentati;*
- *verifica dei diametri delle reti di raccolta reflui interne allo stabilimento.*
- **Di cedere** alla Società “**SIMEC S.p.A.**” il lotto di terreno ubicato nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, della superficie di circa **mq 17.260**, censito in CT al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1358 (parte); 1354 (parte); 1349 (parte); 1345 (parte) la cui esatta superficie catastale così come gli identificativi finali verranno determinati a seguito delle risultanze del frazionamento in corso di predisposizione su incarico dell’Ente.
- **Di prendere atto** che il mappale 1358 risulta allo stato intestato alla partita “*stralcio delle strade*” del Comune di Santa Giusta poichè porzione della strada vicinale “*Palude Crispa*”. Sullo stesso permane un vincolo di servitù di pubblico passaggio in riferimento al quale è stata formalmente inoltrata al Comune di Santa Giusta l’adozione del provvedimento di decadenza, trattandosi di una strada vicinale oramai da anni in disuso.
- **Di confermare il prezzo di vendita** del terreno in **€ 13,00 al metro quadrato**, oltre l’I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all’interno dell’area consortile*.
- **Di autorizzare** il Presidente alla stipula del relativo **Atto Pubblico di Compravendita** con la Società “**SIMEC S.p.A.**”, con sede in Santa Giusta (OR), Loc. “*Cirras*” – Porto Industriale.
- **Di dare mandato** agli **Uffici** dell’Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddi)

IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)

SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
30/03/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 30/03/2021

SA/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

