

COMPONENTI:

Presente

Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S.Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Insedimenti Industriali

“Esame ed approvazione del nuovo Piano di Divisione presentato dalla **Sig.ra Federica de Filippo**, residente in Leggiuno, Via Hotz n. 1/D23 (Procuratrice Generale della **Sig.ra Mariangela Farris**, residente in Leggiuno (VA), Via Pessino n. 12), relativo al **“Lotto B”** dell’insediamento di proprietà della suddetta Sig.ra Mariangela Farris e del **Sig. Angelo Serpi**, di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 05/02/2014”.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Determina del Direttore Generale dell’Ente n. 27 del 29.01.2021 avente ad oggetto la pratica SUAPE Codice DFLFRC77D53A290L-30102020-1104.233951 *“Esame ed approvazione del nuovo Piano di Divisione presentato dalla Sig.ra Federica de Filippo, residente in Leggiuno, Via Hotz n. 1/D23 (Procuratrice Generale della Sig.ra Mariangela Farris, residente in Leggiuno (VA), Via Pessino n. 12), relativo al “Lotto B” dell’insediamento di proprietà della suddetta Sig.ra Mariangela Farris e del Sig. Angelo Serpi, di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 05/02/2014”* che interamente si richiama e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Provvedimento Unico SUAPE Reg n° 32 DEL 18/02/2021 di conclusione con esito positivo della suddetta pratica, emesso anche a seguito del parere favorevole espresso dal Consorzio con la sopra richiamata Determina condizionato al versamento degli oneri per l’elevazione del Rc del lotto K, quantificai in complessivi **€ 18.670,02 oltre IVA;**

VISTA la nota Consortile Prot. 377/2021 con cui veniva notificato l’esito dell’istruttoria al proponente;

- PRESO ATTO** che il proponente, per tramite del rappresentante delegato Avv. Elia Ceriani, ha richiesto di poter modificare l'impostazione progettuale del Piano di Divisione in modo da equilibrare i Rc dei lotti derivanti e che, a seguito di interlocuzioni per via mail e per le vie brevi, in data 12.02.2021 ha inviato il nuovo *Piano di Divisione* sciogliendo la riserva in merito alla conferma di detta nuova impostazione con mail in data odierna;
- VISTI** gli elaborati presentati e la *Relazione* predisposta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 22.02.2021 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale
- VISTA** la documentazione a corredo del suddetto Provvedimento;
- VISTO** il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO** di poter rilasciare il Nulla Osta richiesto;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 13/2021

- **Di prendere atto** di quanto disposto con la **Determinazione del Direttore Generale n. 27 del 29.01.2021**, che interamente si richiama.
- **Di approvare il nuovo** progetto relativo al **Piano di Divisione**, così come presentato in data 12.02.2021 dalla **Sig.ra Federica de Filippo**, residente in Leggiuno, Via Hotz n. 1/D23 (Procuratrice Generale della *Sig.ra Mariangela Farris*, residente in Leggiuno (VA), Via Pessino n. 12), relativo al "**Lotto B**" dell'insediamento di proprietà della suddetta **Sig.ra Mariangela Farris** e del **Sig. Angelo Serpi**, di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 05/02/2014, riferito agli immobili insistenti sul lotto di terreno "ex S.I.L.E.A.", della superficie complessiva di mq 25.000, ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

In particolare il Piano di Divisione prevede l'individuazione di due ulteriori porzioni dell'originario Lotto B, così come di seguito riportate:

	Superficie lotto (mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di Copertura
Lotto K	6.183,55	2.000,00	0,32
Lotto X	3.000	(346,68+600+20,25)= 966,93	0,32

L'accesso al "*lotto K*" sarà diretto sulla Via Parigi mediante accesso esistente, mentre quello al "*lotto X*" – prospiciente la Via Parigi - verrà al momento garantito mediante la istituzione di una servitù di passaggio gravante sul "*lotto K*".

- **Di confermare le destinazioni d'uso** dei Fabbricati, così come definite con la Deliberazione n. 13 del 05/02/2014.

- **Di stabilire** che le autorizzazioni agli allacciamenti dei due nuovi lotti alle reti Consortili idrico e fognarie potranno essere rilasciate a seguito di specifiche istruttorie, secondo le modalità stabilite dai rispettivi vigenti Regolamenti, ed a seguito della effettiva separazione delle utenze come indicata negli elaborati grafici progettuali allegati.
- **Di stabilire** che il proponente dovrà assumere l'obbligo di rinuncia al titolo abilitativo derivante a seguito del Provvedimento Unico con esito positivo emesso dal SUAPE di Oristano in riferimento alla Pratica SUAPE Codice DFLFRC77D53A290L-30102020-1104.233951.
- **Di dare mandato** agli **Uffici** dell'Ente affinché provvedano di conseguenza nei propri Atti.

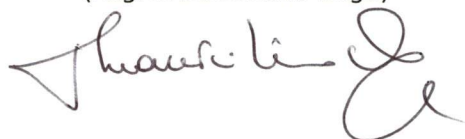
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

25/02/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 25/02/2021

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp.UII/S.A.