

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Immobili Consortili**

**Gara per l'assegnazione del Lotto c.d. ex COSACER, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.**

**Esame e valutazione dell'istanza della Società aggiudicataria Plan Service S.r.l.**

**Approvazione condizionata.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITA	la relazione del Presidente;
RAMMENTATA	la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 73 del 20.11.2020, a mezzo della quale il Consorzio, tra le altre cose, ha aggiudicato <i>"in via definitiva il Lotto in questione - c.d. ex COSACER - alla Società Plan Service S.r.l., la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex COSACER pari ad € 520.000,00, con la possibilità per la aggiudicataria di poter scegliere se procedere con la stipula del Contratto di locazione "rent to buy", comprensivo delle modifiche approvate dall'Ente, o, in alternativa, con l'acquisto immediato del Lotto", approvando contestualmente "lo Schema di contratto di Locazione in parola, il quale, in ogni caso sarà poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti "rent to buy", autorizzandone la sottoscrizione"</i> ;
VISTA	la successiva nota del Consorzio prot. 3021 del 25.11.2020, con la quale è stato comunicato alla Società in parola l'esito della Procedura di assegnazione del Lotto ed è stata invitata la medesima a prendere contatto con gli Uffici dell'Ente al fine di rappresentare i suoi intendimenti in merito;
ESAMINATA	la nota del 18.02.2021 della Società Plan Service S.r.l., che viene letta integralmente ai presenti, con la quale è stata formulata al Consorzio la richiesta di <i>"poter assegnare il lotto aggiudicato di recente, alla società "LDG Estate S.r.l.", azienda neo costituita partecipata da Plan Service al 40% e da LDG Forest Group per il restante 60%"</i> . La Società motiva la sua istanza con ragioni di natura prettamente strategica: infatti la LDG Forest Group, Gruppo danese, è oggi uno dei

principali fornitori di legnami e pellet da riscaldamento a livello internazionale ed opera nel Porto di Oristano - tramite la Plan Service che offre il servizio di logistica e confezionamento - da circa un anno. Nella considerazione della prossima probabile forte ripartenza, e quindi concorrenza, dello scalo portuale di Cagliari, la Plan Service ritiene fondamentale coinvolgere la LDG Forest Group nei propri investimenti presso il Porto di Oristano al fine di rafforzare la partnership con il citato Gruppo danese e creare un legame con il territorio. La creazione di una nuova Società (partecipata sia da Plan Service sia da LDG Forest Group) che possa acquisire e sviluppare l'Insedimento in oggetto ha proprio questo scopo, ossia rafforzare la movimentazione del pellet sotto forma di rinfusa nel Porto di Oristano, consolidare il legame con il territorio, il partenariato con la Plan Service;

- CONSIDERATO che rientra tra gli scopi istituzionali dell'Ente favorire l'Insedimento nell'A.I. di Oristano di nuovi e strutturati *competitor*, anche internazionali, al fine di promuovere lo scalo portuale oristanese ed il nostro territorio in genere: è evidente poi, come anche accennato dalla Plan Service nella sua nota, che il coinvolgimento di un Gruppo internazionale nell'investimento in parola potrà comportare un incremento importante dell'indotto portuale ed essere una significativa opportunità di sviluppo dell'area industriale e del territorio in genere;
- RITENUTI pertanto condivisibili gli obiettivi della Società aggiudicataria dell'Insedimento in parola;
- RILEVATO inoltre che la Plan Service S.r.l. è stata l'unica Società a partecipare alla Gara per l'assegnazione del Lotto in questione;
- GIUDICATO in ogni caso necessario, considerata proprio la modalità di assegnazione del Lotto alla Plan Service, subordinare l'accoglimento dell'istanza in parola alla verifica positiva da parte dell'Ente del possesso, in capo alla neo costituita Società LDG Estate S.r.l. ed al socio LDG Forest Group, degli stessi requisiti amministrativi richiesti in sede di Procedura di Gara per l'assegnazione del Lotto *de quo*: è evidente poi che essendo la LDG Estate S.r.l. una Società di nuova costituzione risulta inutile richiedere alla medesima documenti attestanti la propria capacità economica-finanziaria di far fronte all'acquisizione dell'Insedimento, ma sarà quindi opportuno richiedere ai suoi soci (Plan Service e LDG Forest Group) di impegnarsi perché facciano fronte, se necessario, alle obbligazioni derivanti dal Contratto che sarà sottoscritto con la LDG Estate S.r.l.;
- CONSIDERATA quindi meritevole di accoglimento l'istanza formalizzata dalla Società Plan Service S.r.l., fatto salvo, ovviamente, quanto previsto dal punto che precede;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

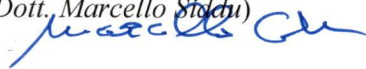
#### Delibera n° 12/2021

- di **prendere atto ed approvare** l'istanza presentata dalla *Società Plan Service S.r.l.* con nota del 18.02.2021, subordinando tuttavia l'efficacia dell'approvazione alla verifica positiva da parte degli Uffici dell'Ente del possesso, in capo alla neo costituita Società LDG Estate S.r.l. ed al socio LDG Forest Group, degli stessi requisiti amministrativi richiesti in sede di Procedura di Gara per l'assegnazione del Lotto in parola ed all'ottenimento, da parte dei

soci della nuova Società (Plan Service e LDG Forest Group), dell'impegno a far fronte, se necessario, alle obbligazioni derivanti dal Contratto che sarà sottoscritto con la LDG Estate S.r.l..

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

25/02/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 25/02/2021

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddu*)

