

VERBALE N° 1

Deliberazione n° 5/2021

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando S.	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Aree industriali.

Ratifica della Deliberazione Presidenziale n. 1 dell'11 Gennaio 2021, relativa alla "Presa d'atto Sentenza n. 371/2020 emessa dal Tribunale di Oristano ed approvazione della relativa transazione".

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, rammenta ai presenti la Deliberazione del CIPOr n. 118/2014, con la quale era stato deciso, tra le altre cose, di "resistere in Giudizio" avverso l'Atto di Citazione notificato al Consorzio in data 23.06.2014, nanti il Tribunale di Oristano – Sezione Civile -, con Udienda prevista per il giorno 24.11.2014, promosso dal Sig. Mirko Campus, residente in Santa Giusta, rappresentato e difeso dall'Avv. Carlo Tortora: "Atto" con il quale si richiede venga dichiarata "l'avvenuta usucapione ed il conseguente acquisto in favore dell'attore del diritto di proprietà" sopra le aree, di proprietà consortile, catastalmente indicate come segue:

- Foglio 20, Mappale 430;
- Foglio 25, Mappale 41;
- Foglio 20, Mappale 428;
- Foglio 20, Mappale 88,

tutte ubicate in Agro di Oristano, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano".

A questo punto, viene informato con soddisfazione il Consiglio di Amministrazione che il Tribunale di Oristano, con sentenza n. 371/2020 del 23.09.2020, ha adottato le seguenti decisioni a definizione del contenzioso in parola:

- 1) rigetta la domanda volta all'accertamento dell'acquisito della proprietà per intervenuta usucapione proposta da Mirko Campus;
- 2) in accoglimento della domanda riconvenzionale proposta, accerta che il Consorzio Industriale Provinciale dell'Oristanese è proprietario degli immobili oggetto di causa siti in agro del Comune di Oristano;
- 3) condanna Mirko Campus all'immediato rilascio, in favore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Oristanese, dei terreni di cui al capo che precede, liberi da persone, cose e animali;



4) *condanna Mirko Campus alla rifusione delle spese di lite in favore dei convenuti, che liquida, per ciascuno, nella misura di 4.800,00 a titolo di compensi professionali, oltre spese generali al 15% ed accessori di legge; 5. rigetta la domanda di condanna per lite temeraria ai sensi dell'art. 96 c.p.c.*”.

Il legale di fiducia dell'Ente, l'Avv. Gianluca Mugheddu, pertanto, in data 17.12.2020 ha provveduto alla notifica della sentenza al legale di controparte al fine di far decorrere il termine breve di 30 giorni - che scade il 16.01.2021 - per l'eventuale impugnazione del provvedimento. Successivamente a tale notifica, vi sono state delle interlocuzioni tra il difensore del Consorzio e quello di parte attrice, nel corso delle quali quest'ultimo ha significato al primo l'intenzione del proprio cliente di non impugnare la sentenza notificata, con il rilascio immediato delle aree in parola ed il pagamento integrale delle spese di registrazione della stessa, a fronte della disponibilità dell'Ente a rinunciare al 50% delle spese legali come quantificate dal Tribunale di Oristano.

Si sarebbe dunque trattato di decidere con urgenza in merito alla citata proposta transattiva, vista la scadenza di lì a pochi giorni del termine ultimo per impugnare la sentenza in parola (16.01.2021).

Dopo aver consultato per le vie brevi tutti i componenti del Consiglio ed aver ottenuto la loro valutazione positiva in merito, il Presidente, ritenuto quindi di accogliere la proposta transattiva presentata dal legale del Sig. Mirko Campus, nonchè considerata l'urgenza di adottare una decisione in merito vista la scadenza in data 16.01.2021 del termine per impugnare la sentenza in parola e tenuto conto, altresì, che non risultava possibile attendere la convocazione del Consiglio di Amministrazione, non ancora convocata, in cui poter adottare il pertinente provvedimento, il Presidente ha ritenuto, avvalendosi dell'art. 22, comma 1, lettera e) del vigente Statuto Consortile e con l'assistenza del Direttore dell'Ente, di assumere la Deliberazione Presidenziale n. 1 dell'11.01.2021, al fine:

- *di prendere atto della Sentenza n. 371/2020, emessa dal Tribunale di Oristano in data 23.09.2020, a conclusione e definizione del procedimento civile n. Rg. 969/2014;*
- *di esprimere parere favorevole alla proposta di transazione del contenzioso di cui in Relazione alle condizioni contenute nella bozza di Accordo allegata alla presente Deliberazione;*
- *di autorizzare il Presidente del Consorzio, Rag. Massimiliano Daga, alla sottoscrizione dell'Accordo in parola.*

Il Presidente, da ultimo, comunica ai presenti che l'Avv. Mugheddu ha comunicato per le vie brevi il preventivo dei Suoi onorari per l'attività di assistenza alla stipula della citata transazione, che ammonta ad € 300,00, oltre spese generali, CPA e bolli, per un totale di complessivi € 360,80.

Termina, quindi, l'esposizione dell'argomento in esame dando lettura della **Delibera Presidenziale n. 1 dell'11 Gennaio 2021 proponendone**, al termine, la **ratifica** ed invitando i Componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito dell'argomento trattato, assumendo le determinazioni di propria competenza anche in ordine all'ultimo preventivo comunicato dal legale dell'Ente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la <i>Relazione</i> del Presidente;
VISTA	la Sentenza n. 371/2020 emessa dal Tribunale di Oristano nell'ambito del procedimento civile n. Rg. 969/2014;
VISTA	la proposta transattiva presentata dal legale del Sig. Mirko Campus a seguito dell'emissione della citata Sentenza;

RITENUTO	conveniente, nell'interesse dell'Ente, <i>accogliere</i> l'ipotesi transattiva prospettata;
ESAMINATO	lo " <i>Schema</i> " di <i>transazione</i> predisposto dai legali delle parti;
RILEVATA	la <i>necessità</i> e l' <i>urgenza</i> di assumere una decisione in merito al fine di consentire la stipula della transazione, poiché non risultava possibile attendere la presente riunione del Consiglio di Amministrazione prima della scadenza del termine per impugnare la sentenza in parola (16.01.2021);
VISTA	la Delibera Presidenziale n. 1, assunta in data 11 Gennaio 2021, ai sensi dell'Art 22, comma 1, lettera e) del vigente Statuto Consortile;
VISTO	l'art. 22, comma 1, lettera e) del vigente <i>Statuto Consortile</i> ;
RITENUTO	di dover ratificare la Delibera Presidenziale n. 1 dell'11 Gennaio 2021, richiamata in premessa;
VISTO	il preventivo formulato dall'Avv. Mugheddu per l'espletamento della sua attività di assistenza alla stipula della transazione;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

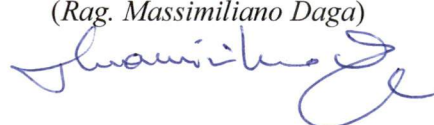
Delibera n° 5/2021

- di **ratificare** la **Deliberazione Presidenziale n. 1**, assunta in data **11 Gennaio 2021**, con la quale è stato disposto:
 - "*di prendere atto della Sentenza n. 371/2020, emessa dal Tribunale di Oristano in data 23.09.2020, a conclusione e definizione del procedimento civile n. Rg. 969/2014;*
 - *di esprimere parere favorevole alla proposta di transazione del contenzioso di cui in Relazione alle condizioni contenute nella bozza di Accordo allegata alla presente Deliberazione;*
 - *di autorizzare il Presidente del Consorzio, Rag. Massimiliano Daga, alla sottoscrizione dell'Accordo in parola";*
- di **approvare** il preventivo formulato dall'Avv. **Gianluca Mugheddu** per la Sua attività di assistenza alla stipula della transazione in parola, pari, complessivamente, ad **€ 360,80** (€ 300,00, oltre spese generali, CPA e bolli), **autorizzandone** dunque **la liquidazione** previa trasmissione della relativa fattura.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

21/01/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 21/01/2021

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



OGGETTO: *Aree Industriali.*

Contenzioso civile nanti il Tribunale di Oristano – Sezione Civile -, promosso dal Sig. Mirko Campus, residente in Santa Giusta, rappresentato e difeso dall'Avv. Carlo Tortora, per sentir dichiarato l'usucapione su alcune aree consortili ubicate nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Preso d'atto Sentenza n. 371/2020 emessa dal Tribunale di Oristano ed approvazione della relativa transazione.

IL PRESIDENTE

VISTA

la Deliberazione del CIPOr n. 118/2014, con la quale era stato deciso, tra le altre cose, di *“resistere in Giudizio” avverso l'Atto di Citazione notificato al Consorzio in data 23.06.2014, nanti il Tribunale di Oristano – Sezione Civile -, con Udienda prevista per il giorno 24.11.2014, promosso dal Sig. Mirko Campus, residente in Santa Giusta, rappresentato e difeso dall'Avv. Carlo Tortora: “Atto” con il quale si richiede venga dichiarata “l'avvenuta usucapione ed il conseguente acquisto in favore dell'attore del diritto di proprietà” sopra le aree, di proprietà consortile, catastalmente indicate come segue:*

- Foglio 20, Mappale 430;
- Foglio 25, Mappale 41;
- Foglio 20, Mappale 428;
- Foglio 20, Mappale 88,

tutte ubicate in Agro di Oristano, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano”;

PRESO ATTO

che il Tribunale di Oristano, con sentenza n. 371/2020, che si allega, ha adottato le seguenti decisioni:

- 1) *rigetta la domanda volta all'accertamento dell'acquisito della proprietà per intervenuta usucapione proposta da Mirko Campus;*
- 2) *in accoglimento della domanda riconvenzionale proposta, accerta che il Consorzio Industriale Provinciale dell'Oristanese è proprietario degli immobili oggetto di causa siti in agro del Comune di Oristano;*
- 3) *condanna Mirko Campus all'immediato rilascio, in favore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Oristanese, dei terreni di cui al capo che precede, liberi da persone, cose e animali;*
- 4) *condanna Mirko Campus alla rifusione delle spese di lite in favore dei convenuti, che liquida, per ciascuno, nella misura di 4.800,00 a titolo di compensi professionali, oltre spese generali al 15% ed accessori di legge;*
- 5) *rigetta la domanda di condanna per lite temeraria ai sensi dell'art. 96 c.p.c.”;*



RILEVATA	la grande soddisfazione dell'Ente per l'esito del Giudizio, il quale ha confermato la piena proprietà del Consorzio sulle aree di cui era causa;
RILEVATO	inoltre che il difensore di fiducia dell'Ente ha ritualmente notificato in data 17.12.2020, la predetta sentenza al legale di parte attrice al fine di far decorrere il termine breve di 30 giorni - che scade il 16.01.2021 - per l'eventuale impugnazione del provvedimento;
CONSIDERATE	le recenti interlocuzioni tra il difensore del Consorzio e quello di parte attrice, nel corso delle quali quest'ultimo ha significato al primo l'intenzione del proprio cliente di non impugnare la sentenza notificata, con il rilascio immediato delle aree in parola ed il pagamento integrale delle spese di registrazione della stessa, a fronte della disponibilità dell'Ente a rinunciare al 50% delle spese legali come quantificate dal Tribunale di Oristano;
RITENUTO	opportuno e vantaggioso dar seguito alla citata ipotesi transattiva, considerata l'alea di un eventuale giudizio di secondo grado e del conseguente significativo risparmio in termini di spese legali: con la stipula infatti dell'eventuale accordo transattivo come sopra ipotizzato, si avrebbe la certezza della definitività della sentenza che riconosce al Consorzio la proprietà delle aree <i>de quo</i> e non si dovrebbero anticipare ulteriori spese legali per un Giudizio presso la Corte di Appello di Cagliari, il tutto a fronte di una piccola rinuncia a parte delle spese legali liquidate dal Tribunale (il Campus corrisponderebbe immediatamente € 3.278,24, anziché € 6.556,47), certamente modica e marginale se rapportata al valore complessivo delle aree di cui era causa;
CONSIDERATO	quindi assolutamente vantaggioso per l'Ente dar seguito alla citata ipotesi transattiva prima che spiri il termine di impugnazione della sentenza in parola (16.01.2021);
VISTA	dunque la bozza di Accordo predisposta dai legali delle parti, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
RILEVATA	quindi la eccezionalità e l'urgenza di assumere una decisione in merito, nella considerazione che prima del 16.01.2021 non sono previste riunioni del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nel corso delle quali esaminare quanto di cui oggi si discute;
VISTO	dunque l'art. 22, comma 1, lettera e) del vigente <i>Statuto Consortile</i> ;
SENTITO	il parere favorevole del Direttore dell'Ente, che assiste il Presidente nell'assunzione della presente Deliberazione;

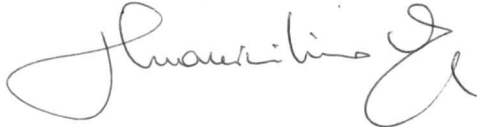
DELIBERA

Deliberazione n° 1/2021

- di **prendere atto** della Sentenza n. 371/2020, emessa dal Tribunale di Oristano in data 23.09.2020, a conclusione e definizione del procedimento civile n. Rg. 969/2014;
- di **esprimere parere favorevole** alla proposta di transazione del contenzioso di cui in Relazione alle condizioni contenute nella bozza di Accordo allegata alla presente Deliberazione;
- di **autorizzare** il *Presidente* del Consorzio, *Rag. Massimiliano Daga*, alla sottoscrizione dell'Accordo in parola;

- di **dichiarare** la presente **Deliberazione eccezionale** ed **urgente**, ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera e) del vigente *Statuto Consortile* e di sottoporla alla **ratifica** del **Consiglio di Amministrazione** dell'Ente nella prima seduta utile.

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)


IL PRESIDENTE
(Rag. *Massimiliano Daga*)


SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

11/01/2021 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 11/01/2021

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)


LN/