

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 18 DICEMBRE 2020

VERBALE N° 14

Deliberazione n° 84/2020

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando S.	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	No

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Mutuo Unicredit - Rinegoziazione condizioni contrattuali

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la relazione del Presidente;
VISTA	la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 94 del 22.09.2015, con la quale era stato disposto di aggiudicare il Servizio di Contrazione Mutuo alla Banca "Unicredit S.p.A.", con sede in Roma, Via Alessandro Specchi n. 16, con riferimento alla proposta che prevedeva un mutuo chirografario dell'importo di € 7.000.000,00 della durata di 12 anni, regolato a tasso fisso determinato dalla sommatoria del tasso IRS a 12 anni ed uno spread del 3,40%, con commissioni di istruttoria pari al 0,25% dell'importo del mutuo;
CONSIDERATO	che tale mutuo si rendeva necessario per perfezionare la revoca della concessione di gestione dell'Impianto Trattamento RSU nei confronti della concessionaria;
CONSIDERATO	che negli anni si è verificata una graduale riduzione dei tassi di interesse passivi;
CONSIDERATO	che per far fronte alla crisi economica causata dall'emergenza sanitaria che si è diffusa nel corso del 2020 il Decreto Legge n. 23 del 08.04.2020 ha previsto specifiche garanzie statali per la rinegoziazione di mutui a tassi più favorevoli per le imprese;
SENTITA	la banca mutuataria, Unicredit S.p.A., che si è resa disponibile a rinegoziare il mutuo in corso a condizioni più favorevoli per il Consorzio;



VISTA	la richiesta di rinegoziazione del mutuo inviata dal Consorzio in modalità telematica, con beneficio delle garanzie previste dal Fondo Centrale di Garanzia;
VALUTATA	la proposta ricevuta per le vie brevi di rinegoziazione a un tasso più favorevole (tasso fisso del 1,50 %) rispetto a quello attualmente applicato (tasso fisso del 4,428%) e di rimborso in 72 mesi in luogo degli 84 restanti alla data del 31.12.2020;
CONSIDERATO	che per avere accesso alle garanzie del Decreto Legge 23-2020 si deve impiegare nuova liquidità con un incremento pari almeno al 25%;
CONSIDERATO	che la proposta della Banca prevede un finanziamento di € 6.000.000 in luogo di un debito residuo di circa € 4.800.000,00 alla data della presente deliberazione, con applicazione di una commissione pari allo 0,50% sull'importo erogato;
CONSIDERATO	che le condizioni sopra previste consentirebbero al Consorzio di risparmiare quasi € 500.000,00 di oneri finanziari nel periodo gennaio 2021 - dicembre 2027 e consentirebbero di estinguere il debito in anticipo di 12 mesi rispetto a quanto previsto dal contratto originario;
CONSIDERATE	le migliori condizioni di estinzione del mutuo proposte rispetto al precedente contratto che prevedono la possibilità di estinguere il mutuo con applicazione di una penale pari al 3% del debito residuo in luogo di una penale piuttosto elevata che imporrebbe il pagamento quasi integrale delle rate residue (interessi compresi);
CONSIDERATO	che le condizioni proposte dalla Banca devono necessariamente essere approvate dal Fondo Centrale di Garanzia;
VISTE	inoltre le condizioni proposte da Unicredit in favore dei dipendenti del Consorzio, che non comportano alcun impegno per l'Ente;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 84/2020

- di **ratificare** la richiesta presentata alla Banca dal Presidente del Consorzio per l'accesso alle agevolazioni previste dal Fondo Centrale di Garanzia;
- di **dare mandato** al Presidente per l'estinzione del contratto di mutuo stipulato in data 27.11.2015 e, contestualmente, per la stipula del nuovo finanziamento dell'importo di € 6.000.000,00 così come proposto da Unicredit, nel caso in cui il Fondo Centrale di Garanzia dovesse accettare la richiesta del Consorzio, con autorizzazione alla sottoscrizione di tutta la documentazione contrattuale necessaria per il perfezionamento dell'operazione;
- di prendere atto delle condizioni proposte da Unicredit in favore dei dipendenti e inoltrare la documentazione a tutti i dipendenti del Consorzio per consentire loro di

beneficiarne;

- la spesa relativa agli interessi sul mutuo dovrà essere stabilita annualmente e per l'esercizio 2021 è stata imputata al capitolo di bilancio 01.04.35;
- di dare mandato agli Uffici per la esecuzione della presente Delibera.


IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)



IL PRESIDENTE

(Rag. *Massimiliano Daga*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
23/12/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23/12/2020

MS/

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)

