

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	No

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Voltura della *pratica di insediamento* relativa allo Stabilimento “**Fertisem S.r.l.**”, ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, *in favore* della Società “**INTERGROUP& S.r.l.**”, con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l’utilizzo dello stesso da parte della Società “**INTERPORT S.r.l.**”, con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l’esercizio dell’attività di “**lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa**”.

Esame ed approvazione del Progetto di Variante presentato dalla “**INTERPORT S.r.l.**” e relativo al suddetto Stabilimento.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, ricorda ai presenti i precedenti della pratica in esame richiamando in primo luogo l’*Atto Pubblico di Compravendita* stipulato con la Società “**Editoriale CSA S.r.l.**” in data 18/07/2002, Rep. 187596/47848 registrato in Oristano in data 22/07/2002 al n. 1302, con cui l’Ente aveva ceduto un lotto di terreno della superficie di mq 10.014 ubicato nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano per la realizzazione di uno Stabilimento da adibire ad “*industria grafica*”.

L’immobile era stato, quindi, trasferito in capo alla Società “**FERTISEM S.r.l.**” in virtù del Decreto di Trasferimento emesso dal Giudice dell’Esecuzione del Tribunale di Oristano in data 20/03/2015 n. 85, registrato in Oristano in data 10/04/2015 al n. 1339, nell’ambito della Esecuzione Immobiliare n. 141/2010 R.G.E.

Il Consorzio, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 29/05/2015, nel prendere atto di tale intervenuto trasferimento del titolo di proprietà aveva, quindi, *volturato* la pratica di insediamento in capo alla Società “**FERTISEM**”.



S.r.l.” per l’esercizio dell’attività di “*lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa*”.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato, il Presidente informa quindi che la Società “**INTERGROUP& S.r.l.**”, con sede legale in Roma, Lungotevere della Vittoria n. 9, con nota in data 01/09/2020 registrata al protocollo dell’Ente con n. 2129, ha comunicato l’acquisizione della proprietà dell’immobile di cui trattasi (Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1334 sub 1 e 2) a mezzo di Atto Pubblico stipulato dal Notaio Dott. Antonio Fuccillo in data 03/08/2020, Rep. 32949/20440 e, parimenti, ha notificato che la Società “**INTERPORT S.r.l.**”, anch’essa con sede legale in Roma, Lungotevere della Vittoria n. 9, sarà l’utilizzatrice del medesimo stabilimento per l’esercizio dell’attività di “*lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa*” in virtù di Contratto di Locazione.

A seguito dei successivi contatti intercorsi per le vie brevi, con nota in data 23/11/2020 acquisita al protocollo dell’Ente con n. 2986, la Società “*INTERGROUP& S.r.l.*” ha trasmesso l’Atto di Impegno nei confronti del Consorzio al rispetto delle clausole contenute nell’originario *Atto Pubblico di Compravendita* stipulato in data 18/07/2002 e sopra richiamato, dichiarando l’utilizzo dell’immobile in capo alla “*INTERPORT S.r.l.*” ed assumendo, solidalmente con quest’ultima, gli obblighi alla corresponsione degli oneri dovuti all’Ente per la fornitura delle utenze nell’eventualità di inadempienza della locataria.

Proseguendo nella esposizione dell’argomento in esame, il Presidente informa quindi i presenti che lo Sportello SUAPE dell’Unione di Comuni dei Fenici ha trasmesso la pratica codice nazionale n. 01410870954-19102020-1659.229052 Prot. n. 2315 del 09/12/2020 relativa al “*progetto per le opere interne in un capannone industriale*” presentata dalla Società “*INTERPORT S.r.l.*”.

Procede, quindi, illustrando gli elaborati e dando lettura della *Relazione istruttoria* predisposta dall’Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico dell’Ente in data 17/12/2020 che esprime *parere favorevole* all’intervento proposto e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

L’intervento prevede la parziale modifica degli spazi interni con la realizzazione di muri interni di rinforzo strutturale in corrispondenza dei pannelli di tamponamento esterno: detti muri vengo controventati da ulteriori setti murati così da formare celle per il deposito dei fertilizzanti.

Al fine di migliorare la gestione delle lavorazioni, verrà inoltre realizzata una pensilina aggettante della larghezza costante di 4 metri, a copertura delle aperture frontali ai box, costituita da struttura metallica ancorata su pilatri in cls.

Terminata quindi l’esposizione dell’argomento in esame, il Presidente propone di volturare la pratica di insediamento “*ex Fertisem S.r.l.*” in favore della Società proprietaria “*INTERGROUP& S.r.l.*” ai fini dell’utilizzo in capo alla Società “*INTERPORT S.r.l.*” senza mutazione della destinazione d’uso e di procedere al rilascio del Nulla Osta di competenza consortile per gli interventi di cui sopra.

Conclusa l’esposizione dell’argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATO** l'Atto Pubblico di Compravendita stipulato con la Società "Editoriale CSA S.r.l." in data 18/07/2002, Rep. 187596/47848 registrato in Oristano in data 22/07/2002 al n. 1302, con cui l'Ente aveva ceduto un lotto di terreno della superficie di mq 10.014, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di uno Stabilimento da adibire ad "industria grafica;
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 76 del 29/05/2015 con cui l'immobile era stato *volturato* in capo alla Società "FERTISEM S.r.l." per l'esercizio dell'attività di "lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa", come meglio richiamata in premessa;
- VISTA** la nota Prot. 2129 del 01/09/2020 inviata dalla Società "INTERGROUP & S.r.l.", con sede legale in Roma, Lungotevere della Vittoria n. 9, come meglio richiamata in premessa, con cui ha comunicato l'acquisto dello stabilimento di cui sopra;
- VISTO** l'Atto di Impegno trasmesso in data 23/11/2020, Prot. Cipor n. 2986, a firma delle Società "INTERGROUP & S.r.l." (divenuta proprietaria dell'immobile ex Fertisem) ed "INTERPORT S.r.l.", utilizzatrice del medesimo in virtù di Contratto di Locazione per l'esercizio dell'attività di "lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa";
- VISTA** la pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-19102020-1659.229052 Prot. n. 2315 del 09/12/2020 relativa al "progetto per le opere interne in un capannone industriale" presentata dalla Società "INTERPORT S.r.l.";
- VISTA** la *Relazione* istruttoria predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico dell'Ente in data 17/12/2020 che esprime *parere favorevole* all'intervento proposto e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO** il vigente PRTC e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RITENUTO** di procedere alla voltura della pratica di insediamento senza mutazione della destinazione d'uso ed al rilascio del Nulla Osta per l'esecuzione degli interventi come da Progetto presentato;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 079/2020

- **Di volturare** la *pratica di insediamento* relativa allo Stabilimento “**Fertisem S.r.l.**”, ubicato lungo la Via Tavolara nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano, catastalmente censito al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappale 1334 sub 1 e 2, *in favore* della Società “**INTERGROUP & S.r.l.**”, con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l’utilizzo dello stesso da parte della Società “**INTERPORT S.r.l.**”, con sede legale in Roma Lungotevere della Vittoria n. 9, per l’esercizio dell’attività di “**lavorazione, vagliatura e confezionamento di fertilizzanti alla rinfusa**”.
- **Di concedere il Nulla Osta** alla realizzazione degli interventi di cui alla Pratica SUAPE codice nazionale n. 01410870954-19102020-1659.229052 Prot. n. 2315 del 09/12/2020 relativa al “**Progetto per le opere interne in un capannone industriale**” presentata dalla Società “**INTERPORT S.r.l.**”.

Il Progetto prevede la parziale modifica degli spazi interni con la realizzazione di muri interni di rinforzo strutturale in corrispondenza dei pannelli di tamponamento esterno così da formare celle per il deposito dei fertilizzanti. Verrà inoltre realizzata una pensilina aggettante della larghezza costante di 4 metri, a copertura delle aperture frontali ai box, costituita da struttura metallica ancorata su pilatri in cls.

Detti interventi, oltre a quelli impiantistici previsti (antincendio), non alterano i parametri urbanistici del lotto.

Il rilascio delle autorizzazioni agli allacciamenti alle reti Consortili (idrico e fognarie) avverrà previa istruttoria delle relative istanze che sarà cura della Società utilizzatrice inoltrare all’Ente secondo le modalità indicate nei relativi vigenti Regolamenti.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell’Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

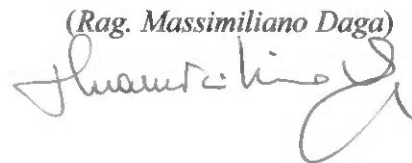
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Stadda)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
23 -12- 2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23 -12- 2020

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Siddi*)



SA/2020