

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	No

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Esame ed approvazione del Progetto Esecutivo** presentato dalla Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirras" – Porto Industriale, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di "*stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti*", a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno alla stessa precedentemente riservato, della superficie di **circa mq 15.000** ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

**RELAZIONE**

Il Presidente, rag. Massimiliano Daga, ricorda ai presenti i precedenti della pratica relativa alla Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirras" – Porto Industriale, richiamando in particolare la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 29/07/2020 con la quale l'Ente aveva *riservato* alla stessa un lotto di terreno della superficie di *circa mq 15.000*, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, per la realizzazione di un insediamento da adibire a "*stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti*", a supporto dello stabilimento esistente.

Richiama, quindi, la recente Deliberazione n. 70 del 20/11/2020 con cui l'Ente ha concesso alla suddetta Società una *proroga del termine di riserva* sino al giorno 30/10/2020.

Premesso quanto sopra, il Presidente informa che la Società "SIMEC S.p.A.", in data 09/12/2020 con Prot. Cipor 3163 ha trasmesso il *Compromesso di Vendita* unitamente al versamento dell'importo pari al 10% del valore del terreno riservato, a titolo di caparra confirmatoria per l'acquisto dello stesso, mentre in data 14/12/2020, con Prot. Cipor 3200, è stato acquisito il *Progetto Esecutivo* dello



Stabilimento proposto.

In tale occasione la Società ha rappresentato l'urgenza di acquisire il parere del Consorzio poiché il Progetto risulta inserito nelle iniziative richiedenti i finanziamenti a valere sui fondi Argea nella filiera "*Grano duro di Sardegna*", il cui termine per la presentazione delle domande è fissato al 31/12/2020.

In fase di progettazione, partendo dall'area assegnata così come individuata dall'Ufficio Insediamenti Industriali del Consorzio, i Progettisti hanno ampliato la superficie a disposizione al fine di poter inquadrare gli edifici con i necessari spazi esterni di manovra, inserendo lo stabilimento su un lotto di terreno avente superficie di mq 17.600.

A seguito della preliminare istruttoria effettuata da parte dell'Ufficio Insediamenti Industriali sono emerse alcune criticità comunicate alla proponente con nota Prot. 3233 del 16/12/2020, agli atti del Consorzio.

La società "*SIMEC S.p.A.*", con nota in data 17/12/2020 ha inviato le integrazioni richieste e la documentazione progettuale rivisitata alla luce delle osservazioni condivise.

Premesso e richiamato quanto sopra riportato, il Presidente prosegue illustrando gli elaborati tecnici presentati dalla Società proponente e dando lettura della *Relazione* istruttoria predisposta dagli Uffici dell'Ente in data 17/12/2020 che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

L'insediamento sarà costituito dai seguenti corpi di fabbrica:

- deposito granaglie;
- uffici;
- locali tecnici antincendio;

per una superficie coperta complessiva di **mq 5.142,97** che, a fronte della superficie del lotto rimodulata in funzione delle effettive esigenze in **mq 15.500**, determina un Rc pari a **0,33**. La distanza minima di 8 metri dal limite della proprietà è rispettata su tutti i fronti del lotto il cui 10% di superficie verrà destinata ad "*aree verdi*".

A completamento dello stabilimento si prevede la installazione di una pesa a ponte ed una pensilina aperta su tre lati della superficie di mq 712,00, che si esclude dal computo della superficie coperta poiché inferiore al 25% della superficie massima copribile derivante dal Rc ( $\text{mq } 5.166 \times 25\% = \text{mq } 1.291,66$ ). Quest'ultimo aspetto in linea con le indicazioni del PUC del Comune di Santa Giusta.

Proseguendo nella lettura della *Relazione* istruttoria, il Presidente informa che il Progetto risulta completo degli elaborati relativi alle reti tecnologiche.

Conclusa l'esposizione dell'argomento in esame il Presidente invita i Componenti il Consiglio di Amministrazione ad esprimersi nel merito di quanto sopra assumendo le determinazioni di propria competenza.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 29/07/2020 con la quale l'Ente aveva *riservato* in favore della Società "*SIMEC S.p.A.*", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "*Cirras*" – Porto Industriale, un lotto di terreno della superficie di

*circa mq 15.000*, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, per la realizzazione di un insediamento da adibire a "stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti", a supporto dello stabilimento esistente;

- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 70 del 20/11/2020 con cui l'Ente ha rilasciato alla suddetta Società una *proroga del termine di riserva* sino al giorno 30/10/2020;
- VISTO** il *Compromesso di Vendita* trasmesso il giorno 09/12/2020 ed acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con n. 3163;
- VISTO** il *Progetto Esecutivo* presentato dalla Società il giorno 14/12/2020, ed acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con n. 3200;
- RICHIAMATA** la nota Consortile Prot. n. 3233 del 16/12/2020, agli atti del Consorzio;
- VISTO** il Progetto Esecutivo trasmesso in data 17/12/2020 contenente integrazioni richieste e la documentazione progettuale rivisitata alla luce delle osservazioni di cui alla nota Consortile sopra richiamata;
- VISTA** la *Relazione istruttoria* predisposta dall'ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Tecnico dell'Ente in data 17/12/2020, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- RICHIAMATO** il PUC del Comune di Santa Giusta ed il relativo Regolamento Edilizio;
- RITENUTO** di rilasciare il Nulla Osta alla realizzazione dell'intervento proposto;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

### Delibera n° 078/2020

- **Di approvare il Progetto Esecutivo** presentato dalla Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirras" – Porto Industriale, per la realizzazione di un insediamento da adibire all'esercizio dell'attività di "stoccaggio materie prime e deposito mezzi pesanti" a supporto dello stabilimento esistente, sul lotto di terreno alla stessa precedentemente riservato, della superficie di **circa mq 15.500** ubicato lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Il Progetto prevede la realizzazione di superfici coperte per complessivi mq 5.142,97 (deposito, corpo uffici, locali tecnici) e si completa con piazzali pavimentati ed aree a verde (10% superficie dell'area).

Si prescrive:

- l'implementazione del sistema di scarico con vasca di prima pioggia in ragione della natura delle merci movimentate.
- **Di cedere** alla Società "SIMEC S.p.A." il lotto di terreno riservato ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano lungo la Via Asinara, ad angolo con la Via Tavolara, della superficie di **circa mq 15.500**, censito in CT al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1358 (parte); 1354 (parte); 1349 (parte); 1292 (parte); 1354 (parte) secondo le risultanze del frazionamento in corso di predisposizione su incarico dell'Ente, a seguito del quale verranno assegnati gli esatti identificativi e determinata l'esatta superficie catastale dell'area oggetto di cessione.
- **Di stabilire il prezzo di vendita** del terreno in **€ 13,00 al metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi degli articoli 1 e 3 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di autorizzare** il Presidente alla stipula del relativo **Atto Pubblico di Compravendita** con la Società "SIMEC S.p.A.", con sede in Santa Giusta (OR), Loc. "Cirras" – Porto Industriale.
- **Di dare mandato** agli **Uffici** dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

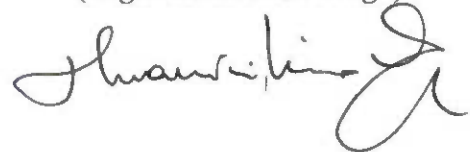
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

23 -12- 2020

nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23 -12- 2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2020