

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

Gara per l'assegnazione del Lotto c.d. ex COSACER, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Esame, valutazione ed approvazione dei Verbali della Commissione di Gara e delle relative proposte.

Assegnazione Lotto alla Società Plan Service S.r.l.

RELAZIONE

Il Presidente, Massimiliano Daga, ricorda ai presenti la recente Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 63 del 04.11.2020 a mezzo della quale, nell'ambito della Gara in oggetto, erano stati approvati i Verbali del 24.09.2020 e del 02.10.2020 della Commissione di Acquisto per la Gara in oggetto e, per l'effetto, si era stabilito, tra le altre cose, di:

- *“di approvare integralmente il Progetto e l'Offerta tecnica predisposta dalla Plan Service S.r.l., ivi compresa la proposta di modifica al Contratto di locazione, con la possibilità anche, se di interesse per la Società, di procedere immediatamente alla cessione della proprietà dell'Insediamento;*
 - *di comunicare alla predetta Società quanto sopra stabilito, in ossequio a quanto previsto dal Bando;*
- *di autorizzare la Commissione di Gara del Consorzio ad aprire in seduta pubblica l'Offerta economica presentata dalla concorrente, procedendo secondo le disposizioni del Bando pubblicato;*
- *di stabilire che non potranno essere considerate congrue ed accettabili per il Consorzio Offerte economiche inferiori al valore di € 497.000,00;*
- *di chiarire, in linea con quanto previsto dal Bando, che qualora l'Offerta economica presentata non raggiunga la soglia minima indicata dall'Ente, il Consorzio ha facoltà di attivare una negoziazione diretta con il soggetto che ha presentato la proposta economica, al fine di definire eventuali condizioni migliorative dell'offerta e verificare la possibilità che lo stesso raggiunga l'importo minimo accettabile”.*

A questo punto, il Presidente - così come riportato nel Verbale della terza seduta della Commissione, che viene letto integralmente - comunica che in seduta pubblica, il giorno 10.11.2020, si è provveduto all'apertura della busta contenente l'Offerta



economica presentata ed ammessa alla fase in parola e, a seguito di tale apertura, è risultata la seguente graduatoria delle Offerte:

Società		IMPORTO OFFERTO
1	PLAN SERVICE S.R.L.	€ 520.000,00

La Commissione, sulla base delle risultanze dell'apertura dell'Offerta economica, ha quindi rilevato come l'importo offerto sia superiore rispetto al valore minimo accettabile stabilito (€ 497.000,00) ed ha, dunque, considerato idonea e vantaggiosa la proposta economica pervenuta.

Invero, è stato anche evidenziato come, in assenza di un rappresentante della Plan Service nel corso della seduta, non sia stato possibile comunicare alla stessa che il Consorzio, con l'approvazione complessiva dell'Offerta tecnica, comprensiva delle modifiche proposte allo schema di Contratto di locazione, ha dato anche facoltà alla Società, se di Suo interesse ed al fine di evitare i costi di due atti notarili temporalmente ravvicinati, di procedere all'acquisto immediato dell'Insediamento senza stipulare alcun Contratto di locazione *rent to buy*: dell'esito dell'apertura dell'Offerta e di tale facoltà di acquisto immediato del Lotto è stata data comunicazione alla Società con apposita nota consortile del 16.11 u.s..

La Commissione, al termine dei Suoi lavori, ha infine proposto al Consiglio di Amministrazione del Consorzio:

- *“di prendere atto della Offerta economica formulata dalla Società Plan Service S.r.l., e, per l'effetto, di aggiudicare in via definitiva l'Insediamento in questione alla citata Società, la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex COSACER pari ad € 520.000,00, con la possibilità per la aggiudicataria di poter scegliere se procedere con la stipula del Contratto di locazione “rent to buy”, comprensivo delle modifiche approvate dall'Ente, o, in alternativa, con l'acquisto immediato del Lotto”.*

Il Presidente dà quindi lettura dello Schema di Contratto di locazione predisposto dagli Uffici sulla base del testo allegato al Bando di Gara, come poi integrato sulla base dei Verbali della Commissione di Acquisto sopra citati, il quale, in ogni caso potrà essere poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti *“rent to buy”*.

Il Presidente concordando con le proposte presentate dalla Commissione di Gara del Consorzio, ne propone l'approvazione.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la relazione del Presidente;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 8/2020, a mezzo della quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per acquisire formali Offerte per la cessione dell'Insediamento industriale c.d. ex COSACER, il tutto unitamente ai Fabbricati su detto Lotto realizzati, di ogni accessorio e pertinenza presente *in loco*;
- VISTO il successivo Avviso pubblico pubblicato dal Consorzio;
- VISTO il punto J del Bando di Gara il quale stabilisce la *“Procedura di individuazione del soggetto assegnatario”*;
- VISTA la citata Deliberazione del C.d.A. del Consorzio n. 63/2020, con la quale è stato stabilito, tra le altre cose, il valore minimo di cessione del Lotto in parola, è stata approvata integralmente l'unica Offerta tecnica presentata

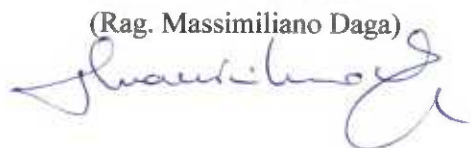
- ed è stata autorizzata la Commissione ad aprire la relativa Offerta economica;
- ESAMINATO il Verbale della Commissione di Gara del Consorzio del 10.11.2020, che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- APPROVATE *in toto* le osservazioni, le considerazioni e le *proposte* della Commissione e dunque le risultanze della Gara in oggetto;
- RITENUTO pertanto conveniente, opportuno e nell'interesse dell'Ente aggiudicare in via definitiva ed alle condizioni meglio chiarite in Relazione il Lotto ex COSACER alla Società Plan Service S.r.l.;
- VISTO lo Schema di Contratto di Locazione predisposto dagli Uffici - il quale, in ogni caso sarà poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti "*rent to buy*" - che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 73/2020

- di **prendere atto** ed **approvare** il Verbale della Commissione di Gara del Consorzio del 10.11.2020 e, per l'effetto,
 - di **aggiudicare** in via definitiva il Lotto in questione alla **Società Plan Service S.r.l.**, la quale ha effettuato un Offerta economica per lo Stabilimento ex COSACER pari ad € **520.000,00**, con la possibilità per la aggiudicataria di poter scegliere se procedere con la stipula del Contratto di locazione "*rent to buy*", comprensivo delle modifiche approvate dall'Ente, o, in alternativa, con l'acquisto immediato del Lotto;
 - di **approvare** lo Schema di contratto di Locazione in parola, il quale, in ogni caso sarà poi adattato, in sede di stipula, alla nuova normativa in tema dei c.d. Contratti "*rent to buy*", autorizzandone la sottoscrizione.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)


IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)


SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
23/11/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23/11/2020

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)
