

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente		No

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: Locazioni Consortili**

**Contratto di Locazione sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A. stipulato in forma digitale in data 16/04/2018 e registrato in Oristano in data 07/05/2018 al n. 1159 - serie 3<sup>T</sup>.**

**Esame istanza di proroga del Contratto.**

**Approvazione e provvedimenti conseguenti.**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITA	la relazione del Presidente;
RICHIAMATA	la Determinazione della Direzione n. 95 del 13.04.2018, con la quale il Consorzio ha approvato lo schema di Contratto di Locazione, da stipularsi con la Società Salcef S.p.A., con sede legale in Roma, via di Pietralata n. 140, per la locazione di parte del Piazzale Ferroviario sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano per un periodo di mesi 6 ( <i>mesi sei</i> ) a fronte di un canone complessivo di locazione pari € 24.509,76, oltre l'IVA di Legge;
VISTO	il Contratto di Locazione stipulato in forma digitale in data 16/04/2018 e registrato in Oristano in data 07.05.2018 al n. 1159 - serie 3 <sup>T</sup> ;
RICHIAMATA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 08.08.2018, con la quale il Consorzio ha approvato lo "schema" di Atto Aggiuntivo n. 1 al citato Contratto di Locazione sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A.;
VISTO	l'Atto Aggiuntivo n. 1 al Contratto di Locazione, sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A. in forma digitale in data 03.09.2018 con repertorio interno del Consorzio n. 1735, con il quale: <ul style="list-style-type: none"> <li>- si modificava parzialmente l'area oggetto della locazione di cui al Contratto principale sopra richiamato;</li> </ul>



- si concedeva in locazione l'area di sedime del raccordo ferroviario nel tratto compreso tra la Stazione F.S. di Oristano ed il Parco Ferroviario nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano (via Stoccolma), per una lunghezza complessiva di circa 2.000 m, a fronte di un canone annuale, riferito alla sola area di sedime del binario (circa mq 3.000) di € 15.000,00, oltre l'IVA di legge;
- si estendeva il periodo di locazione per un anno a partire dalla data di sottoscrizione del medesimo Atto Aggiuntivo, a fronte di un canone pari ad € 39.849,60, oltre l'IVA di Legge;

RICHIAMATA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 89 del 30.10.2019, con la quale il Consorzio ha approvato lo "schema" di Atto Aggiuntivo n. 2 al citato Contratto di Locazione sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A.;
VISTO	l'Atto Aggiuntivo n. 2 al Contratto di Locazione in parola, sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A. in data 19.11.2019, con il quale il medesimo Accordo è stato prorogato per ulteriori 9 mesi, a far data dal 10.08.2019, ed è stato specificato l'importo complessivo di locazione, pari ad € 48.014,62, oltre IVA (€ 4.084,96, oltre IVA, per la locazione del Contratto principale x 9 mesi + € 1.250,00, oltre IVA, per la locazione ulteriore dell'area di sedime di cui all'Atto Aggiuntivo n. 1 x 9 mesi);
RICHIAMATA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 13/05/2020, con la quale il Consorzio ha approvato lo "schema" di Atto Aggiuntivo n. 3 al citato Contratto di Locazione sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A.;
VISTO	l'Atto Aggiuntivo n. 3 al Contratto di Locazione in parola, sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A. in data 13.05.2020, con il quale il medesimo Accordo è stato prorogato per ulteriori 6 mesi, a far data dal 10.05.2020, ed è stato specificato l'importo complessivo di locazione, pari ad € 32.009,76, oltre IVA (€ 4.084,96, oltre IVA, per la locazione del Contratto principale x 6 mesi + € 1.250,00, oltre IVA, per la locazione ulteriore dell'area di sedime di cui all'Atto Aggiuntivo n. 1 x 6 mesi)
CONSIDERATA	dunque la scadenza, in data 10.11.2020, del Contratto di locazione;
VISTA	la nota trasmessa dalla Società Salcef SpA con Protocollo Consortile 2833 del 10/11/2020, a mezzo della quale la Condittrice ha richiesto al Consorzio la proroga della locazione di cui sopra per ulteriori 6 mesi a far data dal 10.11.2020;
RITENUTO	pertanto opportuno, ferme tutte le altre condizioni contrattuali, ivi compreso il canone (che complessivamente sarà pari ad € 32.009,76, oltre IVA, così ottenuto: € 4.084,96, oltre IVA, per la locazione del Contratto principale x 6 mesi + € 1.250,00, oltre IVA, per la locazione ulteriore dell'area di sedime di cui all'Atto Aggiuntivo n. 1 x 6 mesi) e le aree concesse in locazione, accogliere la richiesta della Società istante;
VISTO	dunque lo "schema" di atto aggiuntivo n. 4 al Contratto di Locazione principale di cui sopra, predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

## DELIBERA

## Delibera n. 72/2020

- **Di approvare** la richiesta di proroga per ulteriori 6 mesi, a decorrere dal 10.11.2020, del Contratto di Locazione sottoscritto con la Società SALCEF S.p.A. in data 16.04.2018 e, per l'effetto,
  - **approvare** lo "schema" di Atto Aggiuntivo n. 4 al Contratto di locazione di cui sopra, così come predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio ed allegato alla presente Deliberazione, che prevede, a fronte della proroga di 6 mesi dalla locazione in parola, un canone di locazione complessivo di € 32.009,76, oltre IVA di legge;
- **Di autorizzare** il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del suddetto Atto Aggiuntivo n. 4, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

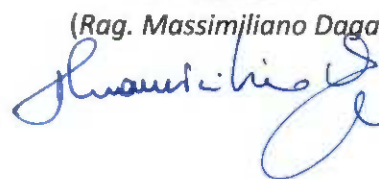
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



## SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

23 -11- 2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 23 -11- 2020

AC/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

