

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	• Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente		No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	Si	
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si	

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Fabbricati Consortili

Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera.

Esame ed autorizzazione all'alienazione delle strutture metalliche oggetto di smantellamento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n° 63 del 28/02/2020, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- approvare espressamente ed integralmente i risultati della Gara di Appalto, mediante *Procedura Aperta*, finalizzata all'affidamento dei Lavori per la realizzazione degli *Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/10/2017)*, così come specificati nei 4 Verbali della Commissione di Acquisto del Consorzio in seduta aperta - n. 1, n° 2, n. 3, e n. 4



- rispettivamente in data 16/01/2020, 20/01/2020, 23/01/2020, 06/02/2020, conservati agli atti dell'Ente;
 - aggiudicare, in via definitiva, la *Procedura Aperta*, finalizzata all'affidamento dei Lavori per la realizzazione degli Interventi di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio di proprietà consortile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato - ex FOS.ME.TAL - mediante la costruzione di un nuovo capannone industriale da realizzarsi con strutture prefabbricate e fondazioni in opera - mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (DM 11/10/2017), alla costituenda ATI formata da: Società F.LLI DEIDDA SNC Via Emilio Lussu 24, 08040 GAIRO (Ogliastra) C.F. e P.I. n. 00983450917 (Mandataria)- CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Via Canape' sn PATTI (ME) C.F. e P.I. 03509710830 (Mandante) il quale ha dichiarato di concorrere per la propria Consorziata Impresa ITAL GROUP SRL, Via Monsignor Castelli CEFALU' (PA), C.F. e P.I.: 04208910820, ATI che ha presentato un ribasso del 25,932% per un'offerta economica pari ad un importo contrattuale di Euro 995.230,56, oltre l'IVA di Legge;
 - autorizzare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto con la suddetta ATI con Mandataria la Società F.LLI DEIDDA SNC Via Emilio Lussu 24, 08040 GAIRO (Ogliastra) C.F. e P.I. n. 00983450917, in conformità alle prescrizioni del bando di gara;
 - La spesa farà capo al Capitolo 02.12.45 del Preventivo Finanziario dell'anno 2020, che presenta la relativa disponibilità;
- VISTO Il Contratto con l'ATI aggiudicataria è stato Stipulato digitalmente in data 15/04/2020 avente n° 1823/2020 di Repertorio, Registrato a Oristano il 03/06/2020 al n° 384, Vol. 3;
- PRESO ATTO che la consegna dei Lavori è avvenuta in data 15/06/2020, come risulta da apposito verbale di Consegna in pari data;
- VISTA la Relazione redatta in data 27/10/2020 dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, Dott. Ing. Agostino Pruneddu, allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed alla quale si rimanda per la comprensione della problematica oggetto del presente Provvedimento, che sostanzialmente propone l'alienazione di alcune strutture metalliche provenienti dall'attività di demolizione nel cantiere che risultano essere riutilizzabili;
- PRESO ATTO altresì che tali strutture metalliche non appaiono essere utili per un loro eventuale riutilizzo nell'ambito delle Infrastrutture consortili, sia per ampliamenti o per nuove costruzioni, per il quale si renderebbe necessario, peraltro, l'adeguamento alle "Nuove Norme tecniche sulle Costruzioni" delle stesse con la necessità di impegnare ulteriori risorse finanziarie;
- VISTA la valutazione economica eseguita dal Dirigente su tali strutture nella richiamata Relazione che ha determinato un valore stimato pari ad € 32.500,00;

- PRESO ATTO** che al termine della propria Relazione l'Ing. Pruneddu ha proposto l'alienazione delle Strutture Edilizie provenienti dalla Demolizione del Fabbricato "Ex FOSMETAL" prevista nell'Intervento sopra richiamato, mediante procedura aperta con offerte al massimo rialzo, sull'importo a base d'Asta di € 32.500,00, oltre l'IVA di Legge, da espediti sulla piattaforma per gli acquisti telematici del Consorzio "*ciporistano.acquistitelematici.it*" proponendo, inoltre, nel caso in cui l'asta andasse deserta, di reiterare la procedura di acquisizione delle offerte, previa rideterminazione dell'importo da porre a base d'asta mediante l'applicazione di una riduzione del 10% sull'importo a base d'Asta precedente, da effettuarsi in occasione di ogni nuova procedura, fino al limite minimo di € 21.000,00;
- VISTO** lo "*Schema*" di Avviso pubblico con i relativi allegati inerente la citata procedura di vendita, predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi sulla piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio;
- RITENUTO** di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, disponendo altresì l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- RITENUTO** pertanto necessario formalizzare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in capo al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente Tecnico del Consorzio, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge;
- RITENUTO** altresì, di dare atto che il Direttore Generale del Consorzio provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di vendita/lettera commerciale ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- VISTO** il "Regolamento di Amministrazione e Contabilità" approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23/01/2017;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 64/2020

- **Di prendere atto ed approvare *in toto* i contenuti della Relazione predisposta in data 27.10.2020 dal Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, Dott. Ing. Agostino Pruneddu e, per l'effetto:**
 - **Di disporre l'alienazione delle Strutture Edilizie** provenienti dalla demolizione del Fabbricato "Ex FOSMETAL" prevista nell'Intervento di cui relazione, mediante procedura aperta con offerte al massimo rialzo, sull'importo a base d'Asta di **€ 32.500,00, oltre l'IVA di Legge**, da espediti sulla piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio;
 - **Di disporre, nel caso in cui l'asta andasse deserta, di reiterare la procedura di acquisizione delle offerte**, previa rideterminazione dell'importo da porre a base d'asta mediante **l'applicazione di una riduzione del 10%** sull'importo a base d'Asta

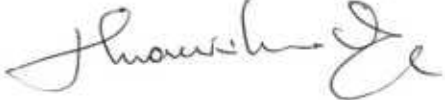
precedente, da effettuarsi in occasione di ogni nuova procedura, **fino al limite minimo di € 21.000,00.**

- **Di approvare lo Schema" di Avviso pubblico** con i relativi allegati inerente la citata procedura di vendita, predisposto dal Servizio Amministrativo del Consorzio, da pubblicarsi sulla Piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Consorzio.
- **Di formalizzare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento** in capo al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente Tecnico del Consorzio, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge;
- **Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento** per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, disponendo altresì l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto di Vendita/lettera Commerciale, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcella Siddu)



IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

06/11/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 06/11/2020

AC/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcella Siddu)

