

**COMPONENTI:**

					<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	•	Presidente	Si
Rag.	Andrea	Casu	•	Consigliere	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	•	Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	•	Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	•	Presidente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	•	Componente	No
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	•	Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO:** *Insedimenti Industriali*

**Assegnazione** in favore della Società "**GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.**", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord – del lotto di terreno della superficie complessiva di **mq 1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00) – **Cod. 8 B** - ubicato all'interno del "**III° Intervento Artigianale**", nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, da destinare a "**deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia**".

**RELAZIONE**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTA** la richiesta, inoltrata con nota acquisita dall'Ente con protocollo n. 2491/2020 dalla Società "**GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.**", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord –, per la *riserva del lotto di terreno*, della superficie di **mq 1.249,95**, **Cod. 8 B** - ubicato all'interno del "**III° Intervento Artigianale**", nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, da destinare a "**deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia**";

**ACCERTATA** da parte dell'Ufficio Insediamenti Industriali, la disponibilità del lotto di terreno richiesto, limitrofo all'insediamento già di proprietà del richiedente, della superficie di **mq 1.249,95** (di cui mq 954,00 in proprietà esclusiva ed una quota di mq 295,95 in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di mq 5.919,00) lotto di terreno identificato con il Codice "**8 B**", ineditato, allo scopo di ampliare l'attuale attività;



- RITENUTO** di accogliere la richiesta e, quindi, procedere alla assegnazione di detto lotto di terreno alla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.";
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n° 241 del 07/12/1998, di approvazione del *Progetto Esecutivo* relativo alla "Realizzazione del III° Intervento Artigianale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano";
- RICHIAMATA** la propria Deliberazione n° 242 del 07/12/1998, di *determinazione degli Oneri di Progettazione* a carico degli assegnatari di *lotti di terreno* siti nel sopra citato "III° Intervento Artigianale";
- VISTO** il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area Consortile*;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n. 060/2020

- **Di cedere** alla Società "GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord il **lotto di terreno**, della superficie complessiva di **mq 1.249,95** (di cui *mq 954,00* in proprietà esclusiva ed una quota di *mq 295,95* in comproprietà pro-indiviso dell'area di uso comune di *mq 5.919,00*), ricadente all'interno del "III° Intervento Artigianale", ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, per la realizzazione di un **Fabbricato** da destinare all'ampliamento della propria attività di "*deposito e commercializzazione deposito materiali per la pulizia*": **lotto di terreno** individuato in planimetria con il Codice "**8 B**" ed identificato catastalmente al Foglio 26 del Comune di Oristano, come sotto riportato:

#### Foglio 26 del Comune di Oristano

Identificazione lotto di terreno	Mappali	Superficie esclusiva (mq)	Area di uso comune (mq)	Quota di pertinenza del lotto di terreno (mq)
<b>8 B</b>	787	210,00	5.919,00	295,95/ 5.919,00
	805	77,00		
	823	562,00		
	826	105,00		
		<b>954,00</b>		<b>295,95</b>

Mappali ricadenti nell'area di uso comune:

**quota ideale pari a 286,40/5.728** pro-indiviso di n. diciassette appezzamenti di area *ad uso comune*, della superficie catastale complessiva di mq 5.728 l'intero, censiti al Catasto Terreni come segue. Foglio 26 mappali: **177** di mq 93; **178** di mq 208; **179** di mq 347; **748** di mq 40; **768** di mq 96; **777** di mq 81; **808** di mq 16; **819** di mq 70; **830** di mq 57; **831** di mq 101; **834** di mq 36; **836** di mq 169; **965** di mq 156 (*successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017*); **966** di mq 2778 (*Successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017*); **967** di

mq 573 (successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017); **848** di mq 262; **844** di mq 645;

**quota ideale pari a 9,55/191** pro-indiviso di n. 3 appezzamenti di *area ad uso comune*, della superficie catastale complessiva di 191 mq l'intero, censiti al Catasto Terreni come segue **745** di mq 38; **799** di mq 63; **976** di mq 90 (successivamente accorpato alle strade con variazione d'ufficio dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio OR in data 11.04.2017);

- **Di stabilire in € 41,50 a metro quadrato**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, il **prezzo di vendita del terreno** oggetto di cessione, ai sensi dell'Art. 1 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, risultando altresì a carico della Società acquirente gli **Oneri di Progettazione** stabiliti in € **1.389,61**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, ai sensi della Deliberazione del Comitato Direttivo n. 242 del 07/12/1998.
- **Di autorizzare il Presidente** alla stipula del relativo **Atto Pubblico di Compravendita** con la Società "**GROSSI di Christian Grossi & C. S.a.s.**", con sede in Oristano, Vico Bruxelles – Zona Industriale Nord.

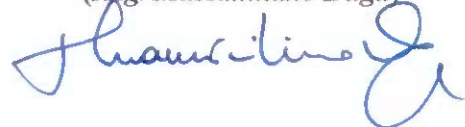
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

6/11/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 6/4/2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2020