

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Sig.	Antonello	Figus	• Consigliere	No
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Interventi per il completamento, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle infrastrutture primarie al servizio dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Primo stralcio esecutivo. Secondo intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel corpo nord dell'agglomerato industriale di Oristano.

Gia'

APQ - 14 PIT

Nuovo Acquedotto Potabile a servizio dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Secondo intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

- **Modifica denominazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;**
- **Approvazione "nuovo" Quadro Economico;**
- **Modifica fonte di finanziamento;**
- **Conferma incarichi tecnico-professionali**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n° 79 del 23/09/2019, con la quale il Consorzio disponeva di:

- approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, denominato "APQ 14 PIT - Nuovo Acquedotto Potabile a servizio dell'Agglomerato Industriale di Oristano. *Secondo intervento urgente di manutenzione*



straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel corpo nord dell'agglomerato industriale di Oristano, dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 255.206.61 per Lavori, comprensivi di € 3.830,19 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre a l'IVA di Legge;

- individuare la copertura finanziaria dell'Intervento in argomento nelle economie "definitivamente accertate" nell'ambito del finanziamento assegnato con la *Determinazione* di Delega del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n° 90 del 16/03/2007, con la quale era stato disposto un Finanziamento a favore del Consorzio di € 3.460.261,00 per la realizzazione del "*Nuovo Acquedotto Potabile a servizio dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", nell'ambito del *Progetto Integrato Territoriale* (P.I.T.) denominato "*Oristano 2*", ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n° 14/1 del 31/03/2005 e con le risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna dalla Deliberazione CIPE n° 20 del 29/09/2004;
- In caso di mancata autorizzazione della Regione per l'utilizzo delle economie di cui sopra, sarà necessario individuarla nell'ambito delle risorse disponibili del Preventivo Finanziario dell'esercizio in corso con successivo atto deliberativo;
- La spesa farà capo al Capitolo 02.12.35 del Preventivo finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità;
- incaricare gli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento infrastrutturale in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

RICHIAMATA

la Determinazione del Direttore Generale del Consorzio n° 218 del 23/09/2019, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- indire una Gara di Appalto da pubblicarsi nel portale "acquisti telematici" del Consorzio, mediante "Procedura Negoziata" con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2006, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 255.206.61, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 3.830,19 non soggetti a ribasso d'Asta, procedendo, ai sensi dell'art. dell'art. 97, comma 2 del suddetto decreto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo decreto;
- approvare lo "Schema" di Lettera di Invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da inviare, mediante il portale "acquisti telematici" del Consorzio alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nella Categoria SOA di riferimento.
- dare mandato all'apposita Commissione d'Acquisto da nominarsi con apposito provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per la individuazione dell'"Offerta" più vantaggiosa per

l'Ente, da sottoporre successivamente all'esame ed approvazione della Direzione.

- autorizzare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto d'Appalto.
- Individuare la copertura finanziaria nel Capitolo 02.12.35 del Preventivo finanziario dell'Esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità (alimentato con le economie di cui all'APQ 14).
- affidare gli Incarichi Tecnico-Professionali di: Responsabile Unico del Procedimento, Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione dell'"Intervento" e Responsabile dei Lavori, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Dirigente Tecnico dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Dott. Ing. Agostino Pruneddu;

PRESO ATTO

che in data 23/09/2019 sono state avviate, attraverso il portale per le gare telematiche del Consorzio, le procedure di gara mediante "Procedura Negoziata" con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2006, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 255.206.61, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 3.830,19 fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte la data del 14 ottobre 2019;

VISTA

la nota prot. n° 38606 del 16/10/2019, pervenuta al protocollo dell'Ente al n° 2971 del 16/10/2019, con procedura di gara in corso, con la quale l'Assessorato dell'Industria della RAS ha, di fatto, **non autorizzato** l'utilizzo di dette economie "definitivamente accertate" nell'ambito del finanziamento assegnato con la *Determinazione di Delega* del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n° 90 del 16/03/2007, in quanto l'intervento in argomento non era ricompreso fra gli interventi richiamati nella Relazione Tecnica trasmessa dal Consorzio unitamente alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo delle medesime "economie accertate", richiesta avanzata con la nota prot. n. 548 del 26.10.2012 e col successivo inoltro della nota prot. n° 4426 del 21 febbraio 2013;

PRESO ATTO

che gli Uffici, in data 18/10/2019 hanno comunque avviato la procedura, attraverso il portale per le offerte telematiche dell'Ente, per l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte; procedura che si è conclusa in data 31/10/2019 con l'aggiudicazione provvisoria alla "Impresa di Costruzioni Cabras Mariano SRL" con sede in Via Bellini n. 9, Settimo San Pietro (CA) 09060, che ha offerto un *ribasso* pari al 30,00% sull'importo dei Lavori a base di Appalto di € 255.206,61, di cui € 3.830,19 per *Oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso*, determinando l'importo contrattuale netto di € 179.793,68, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, non procedendo, in assenza di specificazione della copertura finanziaria per le motivazioni sopra esposte, all'aggiudicazione definitiva;

RICHIAMATA

la Relazione redatta in data 03/09/2020 dal Responsabile del Procedimento dell'Intervento in argomento, alla quale interamente si rimanda per la comprensione della problematica in oggetto, allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, della quale di seguito si riportano le tematiche principali;

- Il Consorzio intende procedere, con la massima celerità consentita, all'aggiudicazione definitiva dell'Intervento già posto a base di gara e denominato "**APQ 14 PIT. NUOVO ACQUEDOTTO POTABILE A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO. SECONDO INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO PENSILE UBICATO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO**", per poter consentire l'avvio urgente degli interventi di manutenzione in esso previsti;
- detto Intervento, per quanto sopra esposto, non può essere finanziato mediante l'utilizzo delle economie "definitivamente accertate" nell'ambito del finanziamento assegnato con la *Determinazione* di Delega del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n° 90 del 16/03/2007, per il diniego ottenuto dalla Regione Autonoma della Sardegna sopra riportato;
- per quanto sopra il Consorzio, al fine di reperire una nuova copertura finanziaria, ha inserito detti **INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO PENSILE UBICATO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO** dell'importo complessivo lordo dei lavori a base di gara pari ad € 255.206.61, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 3.830,19 non soggetti a ribasso d'Asta all'interno del Progetto denominato "**INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO**", dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 oltre IVA (complessivamente € 2.979.046,40) per il quale è stato chiesto il finanziamento nell'ambito dell'Avviso di cui alla *Determinazione* del Direttore del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato Regionale Industria prot. n. 14214 rep. n. 314 dell'11 maggio 2020, per la presentazione delle istanze di cui all'art. 7 delle "*Direttive regionali sulle sovvenzioni a favore dei Consorzi Industriali Provinciali destinate alla realizzazione di infrastrutture negli agglomerati industriali della Sardegna*", approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 23/6 del 29 aprile 2020, approvato dal CDA del Consorzio con propria Deliberazione n° 31 del 28/05/2020;
- Con la medesima Deliberazione 31/2020 il Consorzio ha pure disposto di formalizzare gli **Incarichi Tecnico-Professionali dell'Intervento** di: *Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori* al **Dott. Ing. Salvatore Daga** e di:

Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione al Dott. Ing. Agostino Pruneddu;

- in data 21/07/2020, il Consorzio ha inoltrato, mediante apposito modello di richiesta con il n° 1872 di protocollo, l'istanza di finanziamento dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 oltre IVA (complessivamente € 2.979.046,40) nell'ambito del citato Avviso per la presentazione delle istanze di cui all'art. 7 delle "Direttive regionali sulle sovvenzioni a favore dei Consorzi Industriali Provinciali destinate alla realizzazione di infrastrutture negli agglomerati industriali della Sardegna", approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 23/6 del 29 aprile 2020;
- con nota in data 04/08/2020 prot. n° 2019 indirizzata all'Assessorato dell'Industria della RAS, il Consorzio, con riferimento alla citata Istanza, nel far presente che uno degli interventi inserito nel Progetto per cui è stato richiesto il finanziamento, inerente la "MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE. INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURALE DEL SERBATOIO PENSILE (S1)" di cui all'intervento già denominato "APQ 14 PIT. NUOVO ACQUEDOTTO POTABILE A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO. SECONDO INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO PENSILE UBICATO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO", potrebbe essere immediatamente affidato per l'esecuzione dei Lavori, ha chiesto se, nella eventualità che il Progetto presentato a corredo della citata istanza venisse ammesso a finanziamento, detto Intervento possa essere portato a rendicontazione ancorché eseguito prima dell'ottenimento del finanziamento medesimo;
- con nota prot. n° 25678 del 07/08/2020, l'Assessorato Regionale dell'Industria, nel far presente che le Direttive regionali sulle sovvenzioni a favore dei Consorzi Industriali Provinciali destinate alla realizzazione di infrastrutture negli agglomerati industriali della Sardegna approvate con DGR n. 23/6 del 29 aprile 2020, non prevedono alcun divieto di finanziare opere già avviate e che inoltre le medesime Direttive sono formulate nell'ottica di privilegiare gli interventi la cui esecuzione possa concludersi nel più breve tempo possibile dal momento in cui viene concesso il finanziamento, ha comunicato il proprio **nulla osta affinché il Consorzio possa affidare immediatamente l'esecuzione dell'intervento indicato nel quesito;**
- sulla base di quanto comunicato dall'Assessorato Regionale dell'Industria, l'Ufficio Tecnico del Consorzio, su indicazione della Direzione, ha predisposto un **Primo Stralcio Esecutivo** del *Progetto Definitivo* sopra richiamato, denominato "Interventi per il completamento, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle infrastrutture primarie al servizio dell'agglomerato industriale di Oristano. **Primo stralcio Esecutivo. Secondo**

Intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano comprendente, tutti gli interventi e, pertanto, tutti gli elaborati grafici ed amministrativi già previsti nell'Intervento denominato **"APQ 14 PIT. NUOVO ACQUEDOTTO POTABILE A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO. SECONDO INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO PENSILE UBICATO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO"** già agli atti di gara da concludersi, dell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 255.206,61 lordi per Lavori, comprensivi di € 3.830,19 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre a l'IVA di Legge con Quadro Economico **che tiene conto del ribasso offerto dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria;**

- il Progetto **Primo Stralcio Esecutivo** di cui sopra prevede esattamente tutti e solo gli interventi previsti nel Progetto denominato **"APQ 14 PIT. NUOVO ACQUEDOTTO POTABILE A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO. SECONDO INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERBATOIO PENSILE UBICATO NEL CORPO NORD DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO** con le seguenti modifiche:
 - ✓ **Relazione Tecnica.** Si è reso necessario modificare la Relazione Tecnica esclusivamente nella parte riguardante le modalità di reperimento della copertura finanziaria;
 - ✓ **Schema di Contratto.** Si è reso necessario modificare lo Schema di Contratto in quanto per il Progetto posto a base di Gara da allegare al Contratto sono stati modificati il **Titolo**, la **fonte di finanziamento** e il **CUP**;

tali modifiche apportate al Progetto in argomento non inficiano le operazioni di verifica di cui al Verbale di Verifica in data 23/07/2019, da cui risulta che il Progetto ha superato le procedure di Verifica di cui all'art. 26 del "codice dei contratti pubblici" e la conseguente validazione;

- l'intervento potrà trovare copertura finanziaria nel Capitolo 02.11.07 del Bilancio di Previsione 2020 dell'Ente che presenta la disponibilità di € 250.000,00. Infatti, anche nella eventualità di dover aggiudicare i lavori alla Ditta risultante in ultima posizione nella graduatoria di aggiudicazione provvisoria - quella che ha offerto il ribasso più contenuto, l'Impresa "SASSU SRL" con sede in via Goceano 15, 09045 Quartu Sant'Elena (Cagliari), che ha offerto un **ribasso** pari al **25,798%** sull'importo dei Lavori a base di Appalto di **€ 255.206,61**, di cui € 3.830,19 per *Oneri relativi al Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso*, - si avrebbe un **importo contrattuale netto** di **€ 190.356,52**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, con un importo maggiore pari ad **€ 10.562,84** rispetto all'offerta provvisoriamente aggiudicataria, che può essere reperito fra le somme di cui alla voce per **B1) Imprevisti** nell'ambito delle

Somme a Disposizione dell'Amministrazione del Quadro economico dell'Intervento;

- l'importo di € 250.000,00 di cui al citato Capitolo 02.11.07 del Bilancio di Previsione 2020 dell'Ente è appositamente previsto per il cofinanziamento del Progetto per il quale è stata inoltrata istanza di finanziamento nell'ambito del più volte richiamato Avviso di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato Regionale Industria prot. n. 14214 rep. n. 314 dell'11 maggio 2020. Tale somma potrà eventualmente essere imputata al Finanziamento richiesto qualora questo venisse concesso;

PRESO ATTO e condivise le motivazioni espresse nella richiamata Relazione del RUP, che sostanzialmente propone la modifica del titolo del Progetto Definitivo/Esecutivo di che trattasi, la modifica del Quadro Economico del medesimo, la modifica dell'imputazione del capitolo di bilancio per la copertura finanziaria, così come descritto in precedenza;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 55/2020

- **Di prendere atto ed approvare in toto i contenuti della Relazione predisposta in data 03.09.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Daga e, per l'effetto:**
 - **di modificare la denominazione** del Progetto "APQ 14 PIT. Nuovo acquedotto potabile a servizio dell'Agglomerato Industriale di Oristano. Secondo intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano", dell'importo complessivo pari ad € 300.000,00 di cui € 255.206,61 per lavori comprensivi di € 3.830,19 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, con la seguente denominazione: *"Interventi per il completamento, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle infrastrutture primarie al servizio dell'agglomerato industriale di Oristano. Primo stralcio Esecutivo. Secondo Intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano"*.
 - Visti gli esiti provvisori della procedura di gara in corso, di modificare il Quadro Economico dell'Intervento così come allegato alla presente Deliberazione, che determina un importo complessivo del Finanziamento di € 250.000,00, con un importo Contrattuale di € 179.793,68, di cui € 3.830,19 per Oneri della Sicurezza, oltre l'IVA di legge;
 - di individuare la copertura finanziaria dell'Intervento nel Capitolo 02.11.07 del Bilancio di Previsione 2020 dell'Ente che presenta la disponibilità di € 250.000,00.
 - Di dare atto che il suddetto stralcio esecutivo è ricompreso all'interno del Progetto denominato **"INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO, LA MANUTENZIONE**

STRAORDINARIA E LA MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE AL SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO", dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 oltre IVA (complessivamente € 2.979.046,40) per il quale è stato chiesto il finanziamento nell'ambito dell'Avviso di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato Regionale Industria prot. n. 14214 rep. n. 314 dell'11 maggio 2020. Tale spesa verrà imputata al Finanziamento richiesto qualora questo venisse concesso;

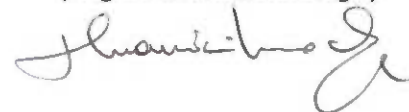
- Di confermare gli incarichi tecnico professionali di cui alla **Deliberazione n. 31 del 28/05/2020** previsti per il Progetto di cui alla richiesta di Finanziamento anche per l'Intervento ora denominato: *Interventi per il completamento, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle infrastrutture primarie al servizio dell'agglomerato industriale di Oristano. Primo stralcio Esecutivo. Secondo Intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

PROGETTO	FINANZIAMENTO	RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
<i>Interventi per il completamento, la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza delle infrastrutture primarie al servizio dell'agglomerato industriale di Oristano. Primo stralcio Esecutivo. Secondo Intervento urgente di manutenzione straordinaria del serbatoio pensile ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano</i>	€ 250.000,00	Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Salvatore Daga
		Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
		Direttore dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
		Resp.le Sicurezza in fase di progettazione	Ing. Agostino Pruneddu
		Resp.le Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Agostino Pruneddu
		Responsabile Lavori	Ing. Salvatore Daga

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)



IL PRESIDENTE
(Rag. *Massimiliano Daga*)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

25/09/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 25/09/2020

AC/

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)

