

COMPONENTI:

			<i>Presente</i>	
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Sig.	Antonello	Figus	• Consigliere	No
Rag.	Ferdinando S.	Faedda	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott.ssa	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott.ssa	Tiziana	Sanna	• Componente	No

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili consortili.

Esame delle proposta della Società Serramanna Solar Uno relativa alla contribuzione delle spese necessarie per la realizzazione delle Linee vita sulle coperture dei Capannoni consortili sui quali sono presenti Impianti fotovoltaici.

Approvazione.

RELAZIONE

Il Presidente, Massimiliano Daga, ricorda ai presenti la Deliberazione n. 102 del 16.07.2012, a mezzo della quale il Consorzio, a seguito di regolare Gara pubblica, aveva aggiudicato alla Società Progetika S.r.l., con sede a Cagliari in Via Giotto, n. 38/C, la concessione del diritto di superficie/locazione sulle coperture di alcuni Immobili di proprietà dell'Ente per la realizzazione sulle medesime di Impianti fotovoltaici, poi realizzati ed installati.

Successivamente, con Deliberazione del C.d.A. n. 65 del 30.04.2014, il Consorzio aveva preso atto della cessione della titolarità del Progetto e degli Impianti - facoltà prevista dalla Gara pubblica - da parte della Società Progetika S.r.l. alla Società Serramanna Solar Uno S.r.l., la quale, dunque, da tale data è proprietaria e gestisce i citati Impianti.

Recentemente, nell'ambito della progettazione di alcuni Interventi di manutenzione straordinaria di alcuni Capannoni consortili, è stata presa in considerazione l'opportunità di realizzare sulle coperture degli Immobili delle linee vita che permettano di lavorare in sicurezza agli operatori che interverranno per tutte le manutenzioni che dovranno essere eseguite.

Si tratta di attrezzare i Fabbricati con adeguati sistemi anticaduta e con accessi sicuri alle coperture, in linea con le più recenti disposizioni in materia di sicurezza sul luogo del lavoro.

Il Consorzio ha quindi provveduto a chiedere un preventivo sugli oneri necessari per la realizzazione di questi sistemi di sicurezza, ottenendo dunque dalla



Sintal, a Novembre 2019, una quotazione sui costi dell'Intervento.

A questo punto gli Uffici dell'Ente hanno subito contattato la Società Serramanna Solar Uno per sondare la disponibilità della stessa a contribuire al pagamento delle spese previste per la realizzazione dei sistemi di sicurezza - ovviamente solo per i Capannoni sui quali sono presenti gli Impianti fotovoltaici della Società - nella considerazione che la stessa ne avrebbe un interesse diretto viste le regolari e continui attività di manutenzione sugli Impianti che vengono svolti dalla Ditta incaricata: la presenza delle linee vita sulle coperture dei Capannoni permetterebbe alla Società in parola di abbattere il costo delle manutenzioni in quanto non sarebbe più necessario noleggiare ogni volta una Piattaforma mobile per salire sulle coperture ma gli addetti utilizzerebbero le scale esterne e potrebbero poi agganciarsi alle linee vita per operare in sicurezza.

Dal preventivo Sintal si evince che per i 4 Capannoni nel Corpo Centrale sui quali insistono gli Impianti fotovoltaici della Serramanna Solar, il costo orientativo dei Lavori sarebbe circa € 42.000,00.

La Serramanna Solar Uno, a seguito di diversi incontri e scambi mail con gli Uffici dell'Ente, con nota mail 12.08.2020, ha manifestato all'Ente la propria disponibilità a contribuire alle spese in parola nella misura di € 15.000,00, anche perché così verrebbero meno le osservazioni dell'Ente in ordine al rispetto delle misure di sicurezza ogni volta che i loro operatori andranno a svolgere le attività di manutenzione degli Impianti.

La Società, inoltre, ha chiesto di poter effettuare il pagamento in maniera dilazionata, ovvero € 1.500,00 per 10 anni.

Il Presidente, rilevando che i sistemi di sicurezza come quelli di cui si discute riguardano la dotazione degli Immobili tale per cui dovrebbe essere onere dei proprietari degli stessi realizzarli, accoglie con favore la disponibilità manifestata dalla Serramanna Solar Uno a contribuire in maniera così importante alla loro installazione.

Rileva ulteriormente che se è vero che in questi anni, per ovvi motivi, le linee vita saranno principalmente utilizzate dai manutentori della Serramanna Solar Uno, è altrettanto vero che alla scadenza del diritto di superficie sulle coperture i sistemi resteranno dotazione dei Fabbricati.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente ritiene meritevole di accoglimento la proposta, come sopra meglio esposta, della Serramanna Solar Uno, titolare del diritto di superficie sulle coperture di alcuni Fabbricati consortili, in ordine alla partecipazione alle spese previste per la realizzazione dei sistemi anticaduta ed accessi sicuri alle coperture degli Immobili interessati dai loro Impianti fotovoltaici e ne propone, pertanto, l'approvazione, dando incarico agli Uffici dell'Ente per procedere alla formalizzazione dell'accordo nelle modalità che saranno ritenute più opportune.

Terminata l'esposizione dell'argomento in oggetto, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito delle proposte formulate, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente;
 VISTE le Deliberazioni del C.d.A. dell'Ente n. 102/2012 e 65/2014;
 VISTO il preventivo Sintal relativo alla realizzazione dei sistemi anticaduta e con accessi sicuri alle coperture di alcuni Immobili consortili;

ESAMINATA la proposta della Serramanna Solar Uno relativa alla partecipazione alle spese previste per la realizzazione dei sistemi anticaduta ed accessi sicuri alle coperture degli Immobili interessati dai loro Impianti fotovoltaici;

RITENUTA meritevole di accoglimento la proposta in parola;

APPROVATE dunque tutte le proposte del Presidente;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n. 54/2020

- di **approvare**, nei termini meglio esposti in Relazione, la proposta della Società *Serramanna Solar Uno*, titolare del diritto di superficie sulle coperture di alcuni Fabbricati consortili, in ordine alla partecipazione alle spese previste per la realizzazione dei sistemi anticaduta ed accessi sicuri alle coperture degli Immobili interessati dai Loro Impianti fotovoltaici;
- di **conferire** incarico agli Uffici dell'Ente per procedere alla formalizzazione dell'accordo nelle modalità che saranno ritenute più opportune.

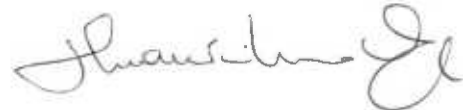
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

25/09/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 25/09/2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



LN/