

| COMPONENTI: | | | | <i>Presente</i> |
|--------------------|--------------|--------|---------------|-----------------|
| Rag. | Massimiliano | Daga | • Presidente | Si |
| Rag. | S.Ferdinando | Faedda | • Consigliere | Si |
| Sig. | Antonello | Figus | • Consigliere | Si |
| Ing. | Andrea | Lutzu | • Consigliere | Si |

| COLLEGIO DEI REVISORI: | | | | |
|-------------------------------|---------|--------|--------------|----|
| Dott. | Alberto | Annis | • Presidente | Si |
| Dott.ssa | Paola | Perseu | • Componente | Si |
| Dott.ssa | Tiziana | Sanna | • Componente | Si |

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Immobili Consortili

“Avviso Pubblico finalizzato all’acquisizione di offerte relative all’assegnazione del Lotto - c.d. ex Gest Park - sito nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano”.

Proroga termine presentazione Offerte.

RELAZIONE

Il Presidente, Massimiliano Daga, ricorda ai presenti la Deliberazione n. 37 dell’08.06.2020, a mezzo della quale è stato stabilito di *“indire una procedura ad evidenza pubblica per acquisire formali Offerte per la cessione dell’Insedimento industriale c.d. ex Gest Park, il tutto unitamente al Fabbricato su detto Lotto realizzato, di ogni accessorio e pertinenza presente in loco”*, approvando contestualmente *“gli “Schemi” di “Avviso Pubblico – Bando di Gara” relativo alla cessione del Lotto in parola e del conseguente Contratto di locazione con facoltà di riscatto della proprietà dell’Insedimento da parte del soggetto locatario.*

Gli Uffici dell’Ente, dando seguito a quanto previsto, hanno quindi proceduto a pubblicare l’apposito Avviso pubblico, il quale ha previsto quale termine di presentazione delle Offerte la data del 03.08.2020.

A questo punto il Presidente porta all’attenzione dei presenti che alla data odierna non sono state ancora presentate Offerte per l’Immobile in questione, mentre è pervenuta al Consorzio in data 27.07.2020 la nota da parte di una Azienda interessata, la Malc S.r.l., la quale ha formalmente chiesto *“slittamento al 30 Novembre 2020 dei termini di presentazione delle Offerte di acquisto dell’area”*.

La Società ha giustificato la richiesta in parola con le *“complicazioni e dal rallentamento di tutte le attività amministrative provocate dall’emergenza COVID e dalle conseguenti misure straordinarie di prevenzione predisposte dal Governo che*



hanno imposto una limitazione della possibilità di spostamento delle persone”.

Conseguentemente, prosegue la medesima Azienda, *“si sono dilatati rispetto al programmato, tutti i tempi di predisposizione dei progetti, di acquisizione dei preventivi dei macchinari, di definizione di una ipotesi dei costi di ristrutturazione del Fabbricato oggetto di interesse e, in definitiva, di formalizzazione e presentazione della domanda di finanziamento sulle misure gestite dal MISE e direttamente dall’UE”.*

Si tratta dunque di valutare l’istanza pervenuta e decidere in merito.

Il Presidente, come sopra accennato, conferma che, ad oggi, nessuna Offerta sia pervenuta per l’Immobile in questione e rileva, dunque, che eventualmente accogliendo la richiesta di proroga non si lederebbero gli interessi di nessun soggetto e non si produrrebbe alcuna alterazione della *par condicio* tra i soggetti interessati.

Evidenzia, inoltre, come siano oggettivi i rilievi formulati dalla Società istante dovuti alla emergenza COVID e tuttavia si ritiene decisamente eccessiva la richiesta di proroga del termine fino al 30 Novembre p.v., addirittura 4 mesi oltre il termine attualmente previsto.

In considerazione di quanto sopra, il Presidente, nell’ottica di voler favorire la partecipazione delle Aziende all’Avviso pubblico di cui si discute, propone di accogliere parzialmente l’istanza presentata dalla Società Malc S.r.l., disponendo lo spostamento del termine per la presentazione delle Offerte alla data del 30.09.2020.

Terminata l’esposizione dell’argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito, assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|-----------|---|
| SENTITA | la relazione del Presidente; |
| VISTO | il successivo Avviso pubblicato dal Consorzio; |
| VISTA | la nota del 27.07.2020 della Società MALC S.r.l. |
| CONDIVISE | tutte le osservazioni del Presidente e la sua proposta; |
| SENTITO | il parere favorevole espresso dal Direttore dell’Ente; |

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 51/2020

- di **accogliere parzialmente** l’istanza presentata dalla **Società MALC S.r.l.**, con sede a Verona, Via Albere, n. 21/C, e, per l’effetto:
 - di **prorogare**, fermo tutto il resto, il termine per la presentazione delle Offerte relativamente all’Avviso pubblico finalizzato all’acquisizione di offerte relative all’assegnazione del Lotto - c.d. ex Gest Park - sito nel Corpo Centrale dell’Agglomerato Industriale di Oristano fino alla data del **30.09.2020, ore 12.00**;
- di **dare mandato** ai competenti Uffici dell’Ente per pubblicare sul sito

istituzionale dell'Ente la proroga del termine per la presentazione delle Offerte relativamente all'Avviso pubblico in oggetto e perché diano specifica comunicazione in merito alla Società Malc S.r.l..

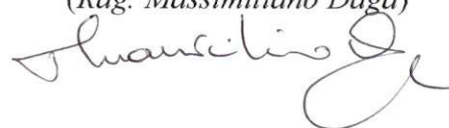
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

31/07/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 31/07/2020

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

