

**COMPONENTI:**

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Sig.	Antonello	Figus	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Paola	Perseu	• Componente	Si
Dott. <sup>ssa</sup>	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

**SEGRETARIO:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

**OGGETTO: *Insedimenti Industriali***

**Riserva** di un lotto di terreno, della superficie di circa mq 18.000, ubicato lungo la Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, in favore della Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena, Loc. "*Cirras*" – Porto Industriale -, per l'ampliamento del proprio insediamento adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di prodotti da forno**".

**RELAZIONE**

Il Presidente, Massimiliano Daga, richiama la recente Deliberazione n. 038 del 08/07/2020 con cui l'Ente ha approvato l'**ipotesi di frazionamento** così come predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali, funzionale alla pianificazione delle aree residue fronte Canale Navigabile e retrostanti alle stesse, ubicate alla fine della Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Ricorda, altresì, ai presenti che la suddetta pianificazione delle aree è scaturita a seguito della istanza preliminare presentata dalla Società insediata "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena, Loc. "*Cirras*" – Porto Industriale – per l'acquisizione della maggior superficie disponibile non prospiciente il Canale Navigabile, adiacente a quella su cui insiste il proprio Stabilimento adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di prodotti da forno**".

Premesso e richiamato quanto sopra, il Presidente informa quindi i presenti che la suddetta Società, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 23/07/2020 al n. Prot. 1906, ha inoltrato formale istanza di riserva per il lotto di terreno della superficie di circa mq 18.000, con accesso dalla Via La Maddalena, non prospiciente al Canale Navigabile ed adiacente all'esistente insediamento "**Fette di Sole S.r.l.**".



L'area risulta ben identificata nello stralcio planimetrico allegato alla sopra richiamata Deliberazione n. 38/2020 che si allega anche alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La richiedente dichiara che l'area in parola verrà destinata all'ampliamento dell'esistente sito produttivo limitrofo prevedendo un investimento di circa 11 Milioni di Euro.

Il Presidente al riguardo ricorda che l'area oggetto di richiesta è compresa tra quelle concesse in *comodato precario* congiuntamente ai Sigg.ri Antonio Nonne, Mario Coccollone, Costantino Coccollone, Giuseppe Coccollone, Tonino Gregu e Mario Mureddu con l'Atto di conciliazione giudiziale sottoscritto in data 15 dicembre 2009 nanti il Tribunale di Oristano, per la risoluzione della controversia inerente la rivendicata usucapione delle aree consortili da parte dei Signori sopracitati.

Conseguentemente, una volta perfezionata la riserva dell'area alla più volte citata Società "*Fette di Sole S.r.l.*", dovranno altresì essere avviate dagli Uffici dell'Ente le procedure previste dal richiamato Atto di conciliazione giudiziale per il rilascio - da parte dei citati comodatari - delle aree riservate.

Per quanto precede, valutata meritevole di accoglimento l'istanza presentata dalla Società richiedente il Presidente propone di procedere alla **riserva** in Suo favore del **lotto di terreno** così come individuato dall'Ufficio Insediamenti Industriali dell'Ente, della superficie **di circa mq 18.000**, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, lungo la Via La Maddalena.

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente invita i presenti ad esprimersi nel merito della "*proposta*" formulata, assumendo le determinazioni di propria competenza.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA	la Relazione del Presidente;
VISTA	la richiesta, inoltrata con nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 23/07/2020 al n. Prot. 1906 della Società " <i>Fette di Sole S.r.l.</i> ", con sede in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena, Loc. " <i>Cirras</i> " – Porto Industriale -, per la <i>riserva</i> di un <i>lotto di terreno</i> , della superficie <i>di circa mq 18.000</i> , ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, con accesso dalla Via La Maddalena, non prospiciente al Canale Navigabile ed adiacente all'esistente insediamento adibito all'esercizio dell'attività di " <i>produzione di prodotti da forno</i> ", funzionale all'ampliamento dello stesso;
RICHIAMATA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38/2020 come meglio richiamata in premessa;
ACCERTATA	pertanto la disponibilità del lotto di terreno richiesto;
RICHIAMATO	l'Atto di conciliazione giudiziale sottoscritto in data 15 dicembre 2009 nanti il Tribunale di Oristano tra i Consorzio e i Sigg.ri Antonio Nonne, Mario Coccollone, Costantino Coccollone, Giuseppe Coccollone, Tonino Gregu e Mario Mureddu;

VISTI l'Art. 1 e l'Art. 10 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

### DELIBERA

#### Delibera n° 050/2020

- **Di riservare** alla Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con sede in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena, Loc. "*Cirras*" – Porto Industriale -, il **lotto di terreno**, della superficie **di circa mq 18.000**, ubicato lungo la Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, confinante con lo Stabilimento di proprietà della richiedente adibito all'esercizio dell'attività di "**produzione di prodotti da forno**", funzionale all'ampliamento dello stesso: **lotto di terreno** meglio individuato nella planimetria che si allega, rinviando l'assegnazione definitiva dello stesso allorquando la Società richiedente presenterà il *Progetto Esecutivo* dell'iniziativa produttiva, unitamente ad una dettagliata *Relazione Tecnico-Economica*, integrato dal versamento di una somma pari al 10% del valore complessivo dell'area *riservata*, a titolo di "*caparra*" per l'acquisto del *lotto di terreno*.
- Tale Documentazione dovrà essere presentata agli Uffici dell'Ente entro **novanta giorni** dalla comunicazione della **riserva** del *lotto di terreno* in parola.
- Trascorso inutilmente tale periodo di tempo, il Consorzio sarà libero da qualunque impegno nei confronti del beneficiario.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché avviino le procedure per il **rilascio delle aree** riservate da parte degli attuali utilizzatori in virtù del contratto di comodato precario in essere.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

31/07/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 31/07/2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2020