

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	• Presidente	Si
Rag.	Ferdinando	Faedda	• Consigliere	Si
Sig.	Antonello	Figus	• Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	• Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	• Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	• Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	• Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Approvazione della **ipotesi di frazionamento** delle aree residue prospicienti il Canale Navigabile del Porto di Oristano ubicate nel Corpo Central dell'Agglomerato, con accesso dalla Via La Maddalena.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, informa i presenti che la Società "**Fette di Sole S.r.l.**", con Sede Legale e Stabilimento in Via La Maddalena, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, proprietaria dello Stabilimento ivi ubicato in cui esercita l'attività di "**produzione di prodotti da forno**" ha manifestato, preliminarmente per le vie brevi nel corso di alcuni incontri con gli Uffici dell'Ente, la propria esigenza di ampliamento della attività finalizzata al raddoppio della linea di produzione ed, a tale riguardo, con nota pervenuta al Protocollo dell'Ente con n.1652/2020, ha richiesto al Consorzio che individuasse un'area non prospiciente il Canale Navigabile, adiacente a quella su cui insiste il proprio Stabilimento precisando, relativamente alla superficie, la volontà di acquisire la maggior superficie disponibile nel sito.

L'Ufficio Insediamenti Industriali, su incarico della Direzione, valutata la duplice esigenza di individuare un'area sufficientemente idonea all'esigenza manifestata dalla richiedente e, nel contempo, garantire una minima superficie residuale per eventuali investimenti per iniziative porto esigenti limitrofe, ha quindi ipotizzato il frazionamento delle suddette aree residue individuando un lotto da considerare prospiciente il Canale della superficie di circa **mq 10.800** con fronte (in zona Darsena) di circa m 115 ed un ulteriore lotto di terreno, retrostante al primo, della superficie di circa **mq 18.000** adiacente all'insediamento "**Fette di Sole S.r.l.**", il tutto come rappresentato nello stralcio planimetrico che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Considerata la scarsa appetibilità delle aree in quella specifica zona del Canale Navigabile e la conformazione delle stesse in ragione delle infrastrutture stradali e degli insediamenti già esistenti, il Presidente ritiene percorribile l'ipotesi di frazionamento



proposta, sia per le future eventuali richieste da parte di iniziative porto esigenti in quella specifica posizione che in risposta alla immediata esigenza di ampliamento avanzata dalla Società "Fette di Sole S.r.l."

Invita, pertanto, i presenti ad esprimersi nel merito della proposta formulata, assumendo quindi le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- SENTITA la Relazione del Presidente;
- VISTA la richiesta, inoltrata con nota pervenuta con Prot. n. 1652/2020, della Società "Fette di Sole S.r.l.", con sede in Santa Giusta (OR), Via La Maddalena snc, Loc. "Cirras" – Porto Industriale -, con cui ha manifestato la propria esigenza di espansione dell'attività imprenditoriale finalizzata al raddoppio della linea di produzione ed, a tale riguardo, ha richiesto al Consorzio che individuasse un'area non prospiciente il Canale Navigabile, adiacente a quella su cui insiste il proprio Stabilimento precisando, relativamente alla superficie, la volontà di acquisire la maggior superficie disponibile nel sito;
- RAVVISATA la necessità di pianificare in maniera razionale le aree residue fronte canale e retrostanti allo stesso ubicate alla fine della Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- VISTA la ipotesi di frazionamento elaborata graficamente dall'Ufficio Insedimenti Industriali e che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO di condividere detta ipotesi localizzativa;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;
- con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 038/2020

- **Di approvare l'ipotesi di frazionamento** così come predisposta dall'Ufficio Insedimenti Industriali, meglio indicata nello stralcio planimetrico che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, funzionale alla pianificazione delle aree residue fronte Canale Navigabile e retrostanti alle stesse, ubicate alla fine della Via La Maddalena nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

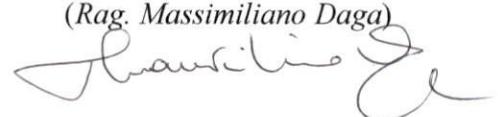
IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

10/07/2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 10/07/2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddi)



SA/2020