

COMPONENTI:

| | | | | <i>Presente</i> |
|------|--------------|--------|---------------|-----------------|
| Rag. | Massimiliano | Daga | • Presidente | Si |
| Rag. | Ferdinando | Faedda | • Consigliere | Si |
| Sig. | Antonello | Figus | • Consigliere | Si |
| Ing. | Andrea | Lutzu | • Consigliere | Si |

COLLEGIO DEI REVISORI:

| | | | | |
|----------------------|---------|--------|--------------|----|
| Dott. | Alberto | Annis | • Presidente | No |
| Dott. ^{ssa} | Paola | Perseu | • Componente | No |
| Dott. ^{ssa} | Tiziana | Sanna | • Componente | Si |

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: *Insedimenti Industriali*

Esame della istanza presentata dalla Società "ONDULOR S.r.l.", con Sede Legale in Santa Giusta (OR), Via Sant'Antioco, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la suddetta Via nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato", per il rilascio della nulla osta alla realizzazione di recinzione in deroga al vigente PRTC.

RELAZIONE

Il Presidente, Rag. Massimiliano Daga, informa i presenti che la Società "ONDULOR S.r.l.", con Sede Legale in Santa Giusta (OR), Via Sant'Antioco, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la suddetta Via nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato", con nota in data 09/03/2020, acquista dal Protocollo dell'Ente in pari data al n. 594, ha inoltrato istanza per il rilascio della autorizzazione a realizzare una muratura cieca, continua, in mattoni lungo il confine dell'insediamento con l'area catastalmente censita al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1496.

Il Presidente dà lettura della nota nella quale la Società richiedente giustifica la suddetta esigenza con la natura dell'attività svolta nel proprio Stabilimento che presenta classe di rischio incendio media.

Dà altresì lettura della Relazione predisposta dall'Ufficio Insediamenti Industriali e dal Servizio Infrastrutture e Territorio in cui si precisa che a seguito del sopralluogo effettuato sul sito, è stato appurato che il confine tra l'insediamento "Ondulor" ed i terreni adiacenti al mappale 1496 è attualmente delimitato da muratura cieca e continua e che, pertanto, l'istanza della richiedente possa trovare accoglimento non solo in ragione della motivazione dalla medesima addotta, ma anche dallo stato di fatto dei luoghi poiché si andrebbe semplicemente ad estendere una tipologia di recinzione già attualmente esistente.



Si richiama, in proposito, l'art. 6, lettera "D" delle Norme di Attuazione del PRTC vigente che dispone, in tema di recinzioni a confine: "Le opere di recinzione saranno particolarmente curate e, di norma, sono escluse opere con muratura continua e chiusa....omissis...."

Il Presidente concorda che, nel caso in esame, l'istanza della richiedente presenti motivazioni tali da giustificare una interpretazione della richiamata norma del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle potenziali condizioni di rischio per le aree limitrofe derivanti dal rischio incendio connesso all'attività svolta dalla richiedente.

Per quanto precede, sentito il *parere favorevole* espresso dal Direttore Generale, propone di **accogliere** la richiesta presentata dalla Società "Ondulor S.r.l."

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente chiede ai presenti di esprimersi nel merito della proposta formulata assumendo le determinazioni di propria competenza.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|---------------------------------------|---|
| SENTITA | la Relazione del Presidente; |
| VISTA | l'istanza inoltrata in data 09/03/2020 dalla Società "Ondulor S.r.l.", con Sede Legale in Santa Giusta (OR), Via Sant'Antioco, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la medesima Via nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato", per il rilascio della autorizzazione a realizzare una muratura cieca, continua, in mattoni lungo il confine dell'insediamento con l'area catastalmente censita al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1496; |
| VISTA | la Relazione predisposta dagli Uffici che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale; |
| VISTO | il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ; |
| CONDIVISO | il parere del Presidente circa l'interpretazione dell'art. 6, lettera D delle NdA del Piano Regolatore Territoriale Consortile a favore della richiesta stessa, in ragione delle considerazioni suesposte; |
| RITENUTO | pertanto, di concedere la deroga richiesta; |
| CONDIVISE | integralmente e senza osservazioni le proposte del Presidente, così come formulate; |
| SENTITO | il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente; |
| con voti unanimi legalmente espressi, | |

DELIBERA

Delibera n° 23/2020

- Di **accogliere** l'istanza di **deroga** all'art. 6 lettera "D" delle *Norme di Attuazione* del vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* avanzata dalla Società "Ondulor S.r.l.", con Sede Legale in Santa Giusta (OR), Via Sant'Antioco, proprietaria dell'insediamento ubicato lungo la medesima Via nel Corpo Centrale

dell'Agglomerato Industriale di Oristano, destinato all'attività di "produzione di cartone ondulato e scatole in cartone ondulato". Si autorizza, pertanto, la realizzazione di muratura continua, entro le altezze massime consentite dal PRTC Consortile, lungo il confine dell'insediamento con l'area catastalmente censita al Foglio 4 del Comune di Santa Giusta, mappale 1496, in prosecuzione dell'attuale recinzione realizzata con la medesima tipologia edilizia.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché provvedendo di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

27-04-2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 27-04-2020

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



SA/2020