

COMPONENTI:

				<i>Presente</i>
Rag.	Massimiliano	Daga	▪ Presidente	Si
Rag.	S. Ferdinando	Faedda	▪ Consigliere	Si
Sig.	Antonello	Figus	▪ Consigliere	Si
Ing.	Andrea	Lutzu	▪ Consigliere	Si

COLLEGIO DEI REVISORI:

Dott.	Alberto	Annis	▪ Presidente	No
Dott. ^{ssa}	Paola	Perseu	▪ Componente	No
Dott. ^{ssa}	Tiziana	Sanna	▪ Componente	Si

SEGRETARIO: Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Regolamenti consortili.

“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”.

Inserimento appartamenti ubicati ad Oristano, in Via Carducci, 21, al 2° e 3° piano del Condominio SAIA, tra gli Immobili disponibili ed aggiornamento Tabella allegata al Regolamento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il vigente *“Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili”* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Ente n. 123 del 18.10.2016, poi ratificato dall’Assemblea Generale con propria Deliberazione n. 18 del 07.12.2016;
- CONSIDERATO** che al citato Regolamento è allegata una apposita Tabella contenente l’elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato e che per ciascun Immobile elencato nella citata Tabella viene indicato il canone da corrispondere all’Ente;
- RILEVATO** che l’art. 8 del citato Regolamento, rubricato *“Determinazione dei corrispettivi e competenza per la autorizzazione e sottoscrizione dei Contratti”*, stabilisce al comma 4, che *“le tariffe e l’elenco degli Immobili potranno essere periodicamente aggiornate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio”*;
- CONSIDERATO** che l’Ente è proprietario di due appartamenti presso il Condominio SAIA in Oristano, al n. 21 della Via Carducci, al piano 2° e 3°, ciascuno della superficie di mq 300 circa;
- RILEVATA** la risoluzione, nel corso del 2017, del Contratto di Comodato sottoscritto in data 28.12.2007 con la Società Consortile Patto Territoriale, SIL, relativo ai locali ad uso *“Ufficio”*, della superficie complessiva di mq 300 circa, siti al II° Piano dell’Edificio *“ex SALA”*, ubicato in Oristano, Via Carducci, n. 21, mentre l’appartamento al 3° piano risulta sfritto da tempo;



- CONSIDERATO** che gli Immobili in parola non sono presenti all'interno della Tabella allegata al citato Regolamento consortile;
- RILEVATO** che per l'Immobile ubicato al 2° piano è pervenuta recentemente per le vie brevi una manifestazione di interesse per l'utilizzo almeno parziale;
- CONSIDERATO** che gli appartamenti di che trattasi possono essere facilmente frazionati;
- RITENUTO** opportuno soddisfare le richieste che dovessero formalmente pervenire, fissando il canone di locazione in relazione alle diverse classi di superficie in cui possa essere richiesto e/o frazionato ciascuno degli appartamenti di proprietà dell'Ente e, in particolare di stabilire i seguenti importi:
- € 8,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 100 mq;
 - € 7,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 200 mq;
 - € 6,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 300 mq;
- RITENUTO** altresì opportuno estendere per analogia le altre disposizioni del citato "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" per quanto concerne la forma del Contratto, la cauzione e polizza assicurativa;
- ESAMINATA** la Tabella aggiornata, allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato e il relativo canone;
- APPROVATA** la proposta del Presidente;
- SENTITO** il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

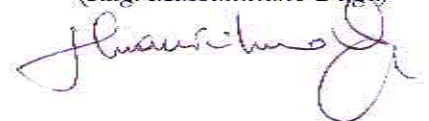
Delibera n. 2/2020

- di integrare ed approvare la Tabella allegata al vigente "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili", contenente l'elenco degli Immobili concedibili in locazione/comodato, inserendo i locali ai piani 2° e 3° del Condominio Saia in Via Carducci, 21, ad Oristano, e stabilendo i seguenti canoni:
 - € 8,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 100 mq;
 - € 7,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 200 mq;
 - € 6,00 mq/mese per porzioni di appartamento di 300 mq.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE
(Rag. Massimiliano Daga)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal
27 -01- 2020 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 27 -01- 2020

LN

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

