

## SEDUTA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 5 MARZO 2024

Convocazione: 1<sup>a</sup>

VERBALE N° 1

Deliberazione n° 1/2024

Organismo di appartenenza/nominativo

Presente

### Comune di Oristano

Dott. Giorgio Mastino - Delegato dal Sindaco Si

### Comune di Santa Giusta

Rag. Andrea Casu - Sindaco Si

### Amministrazione Provinciale di Oristano

Rag. Massimiliano Daga - Delegato dall'Amm.re Str. Si

### Rappresentante degli Imprenditori

Ing. Gianluigi Carta - Nominato dalla Provincia Si

### Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Alberto Annis - Presidente No

Dott.<sup>ssa</sup> Paola Perseu - Componente Si

Dott.<sup>ssa</sup> Tiziana Sanna - Componente No

**Presidente Assemblea:** Ing. Gianluigi Carta - Presidente del Consorzio

**Segretario:** Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio

OGGETTO: Regolamenti Consortili.

**Modifiche al "Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile".**

### RELAZIONE

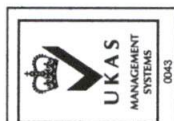
Il Presidente, Ing. Gianluigi Carta, porta all'attenzione dei presenti la necessità di provvedere ad una limitata modifica al vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, nella considerazione che l'attuale versione si presta, nella parte di seguito meglio specificata, ad interpretazioni giuridiche che potrebbero dar luogo a difficoltà nella sua applicazione pratica.

Nello specifico, prosegue il Presidente, ci si riferisce a quanto previsto dall'art. 10, comma 6, del vigente citato Regolamento, il quale prevede che "entro il termine concordato la Ditta interessata dovrà presentare al Consorzio il progetto esecutivo della struttura produttiva, accompagnato da dettagliata relazione economica e dal versamento di una somma pari al 10% del valore dell'area riservata, **a titolo di caparra** per l'acquisto del lotto di terreno".

Recentemente è stato osservato come la denominazione di "caparra" della somma che deve essere versata al Consorzio possa determinare delle problematiche in fase applicativa in quanto il concetto di "caparra" prevede, sotto un profilo squisitamente giuridico, delle specifiche conseguenze in caso di successiva mancata stipula dell'atto di vendita del Lotto - trattamento o versamento del doppio in base alla responsabilità della



**CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n° 10/2008)  
SEDE LEGALE  
09170 Oristano - Via Carducci n. 21  
UFFICI AMMINISTRATIVI  
09096 Santa Giusta  
Via Marongiu snc - Porto Industriale  
CONTATTI  
Tel.: 0783 35461  
info@ciporistano.it  
protocollo@pec.ciporistano.it  
www.ciporistano.it  
PARTITA IVA 00087530952  
CODICE FISCALE 80003430958

mancata stipula - laddove invece il medesimo Regolamento prevede la restituzione della somma versata con una eventuale riduzione commisurata ad un canone figurativo di locazione dell'area assegnata in caso di mancata presentazione alla stipula, previa formale convocazione.

A tal fine, sentito il parere del Direttore dell'Ente, si propone di modificare il termine "*caparra*", di cui al citato art. 10, comma 6, del vigente citato Regolamento, con il termine "*deposito cauzionale*", che meglio specifica e descrive la *ratio* del versamento richiesto.

Procede, quindi, dando lettura della proposta di modifica dell'art. 10, comma 6, come di seguito riportata (la modifica in grassetto):

#### - **Articolo 10.6** -

*"Entro il termine concordato la Ditta interessata dovrà presentare al Consorzio il progetto esecutivo della struttura produttiva, accompagnato da dettagliata relazione economica e dal versamento di una somma pari al 10% del valore dell'area riservata, a titolo di **deposito cauzionale** per l'acquisto del lotto di terreno".*

Terminata l'esposizione dell'argomento in esame, il Presidente apre la discussione invitando i Componenti dell'Assemblea Generale ad intervenire sull'argomento all'*Ordine del Giorno* e ad esprimere le proprie valutazioni in merito.

#### L'ASSEMBLEA GENERALE

VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
CONDIVISA	la proposta del Presidente, così come formulata nella Relazione;
VISTA	la proposta di modifica all'art. 10, comma 6, del vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
SENTITO	il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente;

con 4 voti a favore su 4 votanti, espressi in termini di Legge e, quindi, all'unanimità dei presenti,

#### DELIBERA

##### Delibera n° 1/2024

- di **approvare** la modifica all'art. 10, comma 6, del *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, come di seguito riportata (la modifica in grassetto):

#### - **Articolo 10.6** -

*"Entro il termine concordato la Ditta interessata dovrà presentare al Consorzio il progetto esecutivo della struttura produttiva, accompagnato da dettagliata relazione economica e dal versamento di una somma pari al 10% del valore dell'area riservata, a titolo di **deposito cauzionale** per l'acquisto del lotto di terreno".*

- di **dare notizia** dell'avvenuta affissione della presente Deliberazione all'Albo del

Consorzio, ai sensi dell'Art. 32, comma 3, del vigente *Statuto Consortile*, mediante avviso da pubblicarsi nel B.U.R.A.S.;

- di **approvare** la versione del suddetto Regolamento, così come predisposta dagli Uffici, contenente la numerazione dei singoli commi.
- di **dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL PRESIDENTE

(Ing. Gianluigi Carta)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

08/03/2024 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 08/03/2024

LN/2024

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

