

**SEDUTA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 13 MAGGIO 2022**

Convocazione: 1°

VERBALE N° 3

**Deliberazione n° 008/2022**

Organismo di appartenenza/nominativo	Presente
<b><u>Comune di Oristano</u></b>	
Ing. Andrea Lutzu - Sindaco	<b>Si</b>
<b><u>Comune di Santa Giusta</u></b>	
Rag. Andrea Casu - Sindaco	<b>Si</b>
<b><u>Amministrazione Provinciale di Oristano</u></b>	
Rag. Massimiliano Daga - Delegato dall'Amm.re Str.	<b>Si</b>
<b><u>Rappresentante degli Imprenditori</u></b>	
----	----
<b><u>Collegio dei Revisori dei Conti:</u></b>	
Dott. Alberto Annis - Presidente	<b>Si</b>
Dott. <sup>ssa</sup> Paola Perseu - Componente	<b>No</b>
Dott. <sup>ssa</sup> Tiziana Sanna - Componente	<b>No</b>
<b>Vice Presidente:</b>	<b>Rag. Andrea Casu</b>
<b>Segretario:</b>	<b>Dott. Marcello Siddu - Direttore del Consorzio</b>

**OGGETTO: Piano Regolatore Territoriale Consortile**

Esame e rilascio del Nulla Osta alla proposta di **modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Nord** dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Strumento Urbanistico Consortile, presentata dal Comune di Oristano nell'ambito del Programma Integrato di riordino urbano denominato **"Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano"**.

**RELAZIONE**

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, ricorda ai Componenti l'Assemblea Generale dell'Ente che il Piano Regolatore Territoriale Consortile è lo *"Strumento Urbanistico"* che disciplina l'assetto territoriale delle aree facenti parte del Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese, ricadenti nei Comuni di Oristano e Santa Giusta.

Esso produce i medesimi effetti giuridici del *Piano Territoriale di Coordinamento* di cui agli Artt. 5 e 6 della Legge n. 1150 del 17/08/1942, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 21 del Testo Coordinato delle Leggi n. 634 del 29/07/1957 e n. 555 del 18/07/1959.

L'originale approvazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile, adottato dal Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese con Deliberazione n° 124 del 22/08/1972, in conformità al parere espresso con il voto n° 122 reso in data 25/10/1971 dalla Commissione per i Piani Regolatori Territoriali delle Aree di Sviluppo Industriale e dei Nuclei di Industrializzazione presso il Comitato dei Ministri del Mezzogiorno,

è avvenuta con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n° 133 del 21/08/1973.

La attuale versione dello strumento urbanistico consortile è quella conseguente alla Variante n. 8, approvata dall'Assemblea Generale dell'Ente con la Delibera n° 1 del 02.02.2013, approvata con alcune modifiche dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Assessorato con propria Determinazione n. 1696/DG del 10/06/2013, della quale il Consorzio ha preso atto con Deliberazione dell'Assemblea Generale n° 5 del 28.11.2013.

Premesso e richiamato quanto sopra, il Vice Presidente ricorda che il Comune di Oristano ha predisposto il Programma Integrato di riordino urbano denominato "**Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano**" per il quale ha ottenuto specifico finanziamento dalla R.A.S. nell'ambito del bando "*Programmi Integrati per il riordino urbano L.R. 23.04.2015, n. 8 – art. 40*". Il Piano si pone l'obiettivo di riordinare la periferia Sud Occidentale della città, comprendente una vasta area che si connette anche con il margine settentrionale del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Via Madrid – Via del Porto – Via Lisbona).

L'ambito interessato dal suddetto piano di riordino individua il margine occidentale con il tracciato previsto per la Circonvallazione in ingresso da ovest in città, ridefinendone in parte il tracciato finale.

Fatte salve tutte le osservazioni al Piano di riordino Oristano Ovest che il Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio ha in corso di elaborazione e che verranno formalmente espresse in sede di Conferenza di Servizi, in questa sede il Vice Presidente porta all'attenzione dell'Assemblea la modifica del tracciato della Circonvallazione Urbana Ovest e di come questa comporti la conseguente variazione della impostazione stradale prevista dal vigente P.R.T.C. lungo la Via del Porto e la Via Lisbona.

Il Vice Presidente, con il supporto della cartografia del P.R.T.C., evidenzia come dal c.d. "*curvone*" che dalla Via del Porto immette alla S.P.97, il PRTC preveda una connessione con il tracciato originario della Circonvallazione Urbana Ovest che avrebbe dovuto immettersi direttamente nel Corpo Nord dell'Agglomerato, congiungendosi – appunto – alla Via del Porto.

Con la modifica introdotta dal Piano di riordino Oristano Ovest in esame, la Circonvallazione Urbana Ovest viene deviata nel tratto finale, per immettersi a monte della Chiesa di San Giovanni dei Fiori e, da lì, con una rotonda, si congiunge anche al prolungamento della Via Lisbona, anche quest'ultimo leggermente modificato rispetto al tracciato previsto dal vigente PRTC.

A tale riguardo il Vice Presidente evidenzia come il Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio non abbia espresso riserve al riguardo a meno di suggerire il mantenimento del tracciato stradale di congiungimento tra la Via del Porto e l'originario tracciato della Circonvallazione Urbana Ovest al fine di non pregiudicare eventuali, futuri, ampliamenti della viabilità in quel tratto. Nessuna osservazione, invece, nel merito della modifica relativa al tracciato della Via Lisbona.

Per quanto sopra premesso ed illustrato, il Vice Presidente esprime il proprio *parere favorevole* al rilascio del Nulla Osta alla proposta di modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Strumento Urbanistico Consortile, così come introdotta dal Comune di Oristano con il Piano di riordino Oristano Ovest.

Aprè, quindi, la discussione invitando i Componenti dell'Assemblea Generale ad intervenire sull'argomento all'Ordine del Giorno e ad esprimere le proprie valutazioni al riguardo.

## L'ASSEMBLEA GENERALE

- SENTITA la Relazione del Vice Presidente, Rag. Andrea Casu;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile nella sua ultima versione a seguito della Variante n. 8, approvata dall'Assemblea Generale dell'Ente con la Deliberazione n. 1 del 02.02.2013, approvata con alcune modifiche dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Assessorato con propria Determinazione n. 1696/DG del 10/06/2013, della quale il Consorzio ha preso atto con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 28.11.2013;
- VISTA la proposta di modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, presentata dal Comune di Oristano nell'ambito del Programma Integrato di riordino urbano denominato "*Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano*", come meglio indicato in premessa;
- PRESO ATTO delle osservazioni espresse nel merito dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente,  
con 4 voti favorevoli legalmente espressi,

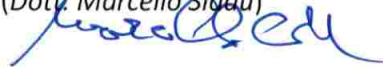
### DELIBERA

#### Delibera n° 008/2022

- **Di concedere il Nulla Osta** alla proposta di **modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Nord** dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Strumento Urbanistico Consortile, presentata dal Comune di Oristano nell'ambito del Programma Integrato di riordino urbano denominato "**Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano**".
- **Di confermare** il tracciato stradale di congiungimento tra la Via del Porto e l'originario tracciato della Circonvallazione Urbana Ovest al fine di non pregiudicare eventuali, futuri, ampliamenti della viabilità in quel tratto.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



**SI ATTESTA**

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/05/2022

SA/2022

IL DIRETTORE

(Dott. *Marcello Sidda*)

