

SEDUTA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL 13 MAGGIO 2022

Convocazione: 1°

VERBALE N° 3

Deliberazione n° 006/2022

Organismo di appartenenza/nominativo	Presente			
<u>Comune di Oristano</u>				
Ing. Andrea Lutz	- Sindaco	Si		
<u>Comune di Santa Giusta</u>				
Rag. Andrea Casu	- Sindaco	Si		
<u>Amministrazione Provinciale di Oristano</u>				
Rag. Massimiliano Daga	- Delegato dall'Amm.re Str.	Si		
<u>Rappresentante degli Imprenditori</u>				
---	---	---	- Nominato dalla Provincia	---
<u>Collegio dei Revisori dei Conti:</u>				
Dott. Alberto Annis	- Presidente	Si		
Dott. ^{ssa} Paola Perseu	- Componente	No		
Dott. ^{ssa} Tiziana Sanna	- Componente	No		
Vice Presidente:	Rag. Andrea Casu			
Segretario:	Dott. Marcello Siddu	- Direttore del Consorzio		

OGGETTO: Piano Regolatore Territoriale Consortile

Esame e rilascio del Nulla Osta alla proposta di **modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud** dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Strumento Urbanistico Consortile, presentata dalla Società **"LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l."** con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7.

RELAZIONE

Il Vice Presidente, Rag. Andrea Casu, ricorda ai Componenti l'Assemblea Generale dell'Ente che il Piano Regolatore Territoriale Consortile è lo **"Strumento Urbanistico"** che disciplina l'assetto territoriale delle aree facenti parte del Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese, ricadenti nei Comuni di Oristano e Santa Giusta.

Esso produce i medesimi effetti giuridici del *Piano Territoriale di Coordinamento* di cui agli Artt. 5 e 6 della Legge n. 1150 del 17/08/1942, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 21 del Testo Coordinato delle Leggi n. 634 del 29/07/1957 e n. 555 del 18/07/1959.

L'originale approvazione del Piano Regolatore Territoriale Consortile, adottato dal Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese con Deliberazione n° 124 del 22/08/1972, in conformità al parere espresso con il voto n° 122 reso in data 25/10/1971 dalla Commissione per i Piani Regolatori Territoriali delle Aree di Sviluppo Industriale e dei Nuclei di Industrializzazione presso il Comitato dei Ministri del Mezzogiorno,

è avvenuta con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n° 133 del 21/08/1973.

La attuale versione dello strumento urbanistico consortile è quella conseguente alla Variante n. 8, approvata dall'Assemblea Generale dell'Ente con la Delibera n° 1 del 02.02.2013, approvata con alcune modifiche dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Assessorato con propria Determinazione n. 1696/DG del 10/06/2013, della quale il Consorzio ha preso atto con Deliberazione dell'Assemblea Generale n° 5 del 28.11.2013.

Premesso e richiamato quanto sopra, il Vice Presidente richiama la recente Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 20.04.2022 con cui l'Ente ha rilasciato preliminare *parere favorevole* alla proposta di localizzazione presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 – P. IVA 11015590968, per la installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di n. 2 impianti fotovoltaici connessi alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.445,52 kWp (*Rose Hip 1*) e 9.494,94 kWp (*Rose Hip 2*).

L'intervento, ricorda il Vice Presidente, interessa una superficie complessiva di circa 24 Ha ricadente nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, avente destinazione "aree disponibili per industrie" secondo la zonizzazione del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile ed, in minima, "fascia verde di rispetto per servizi tecnici".

In particolare, il Vice Presidente evidenzia che l'inserimento planimetrico della installazione fotovoltaica complessiva, comporta la parziale modifica dell'assetto infrastrutturale stradale così come impostato nella previsione del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile.

Al riguardo illustra ai presenti l'elaborato grafico presentato dalla Società proponente "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." (rif. Prot. nn. 1307 e 1308 in data odierna) che riporta, con colorazione differente, la sovrapposizione tra il tracciato della viabilità così come prevista dal PRTC e la proposta di modifica della stessa: elaborato grafico che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La procedura prevista per l'approvazione dell'intervento presentato dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." è quella della Autorizzazione Unica che comporta, ove necessario, la variante agli strumenti urbanistici interessati.

Procede, quindi, dando lettura del parere espresso nel merito dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio con propria Relazione redatta in data 13.05.2022 – che si allega anch'essa alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

In particolare, il Servizio Tecnico evidenzia che la modifica proposta dalla Società rispetta i criteri di garanzia della accessibilità alle aree destinate ai futuri insediamenti, anche nella considerazione che, attualmente, i terreni disponibili per industrie sono ancora liberi. Conseguentemente, esprime *parere favorevole* alla modifica in esame.

Per quanto sopra premesso ed illustrato, il Vice Presidente esprime il proprio *parere favorevole* al rilascio del Nulla Osta alla proposta di modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Strumento Urbanistico Consortile, presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.", da rendere nel corso della Autorizzazione Unica finalizzata alla approvazione dell'intervento in esame.

Aprè, quindi, la discussione invitando i Componenti dell'Assemblea Generale ad intervenire sull'argomento all'Ordine del Giorno e ad esprimere le proprie valutazioni al riguardo.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- SENTITA la Relazione del Vice Presidente, Rag. Andrea Casu;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile nella sua ultima versione a seguito della Variante n. 8, approvata dall'Assemblea Generale dell'Ente con la Deliberazione n. 1 del 02.02.2013, approvata con alcune modifiche dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Assessorato con propria Determinazione n. 1696/DG del 10/06/2013, della quale il Consorzio ha preso atto con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 28.11.2013;
- RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 029 del 20.04.2022, come meglio richiamata in premessa;
- VISTA la proposta di modifica dell'assetto infrastrutturale stradale impostato nella previsione del vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile, presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l.", con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7, nell'ambito della proposta di localizzazione di una installazione fotovoltaica nelle aree del Corpo Sud dell'Agglomerato, il tutto come meglio illustrato in premessa;
- VISTO l'elaborato grafico riportante, con colorazione differente, la sovrapposizione tra il tracciato della viabilità così come prevista dal PRTC e la proposta di modifica della stessa: elaborato grafico che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTA la *Relazione* predisposta dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio in data 13.05.2022, che esprime *parere favorevole* alla modifica del tracciato stradale: *Relazione* che si allega alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Ente,
con 4 voti favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Delibera n° 006/2022

- **Di concedere il Nulla Osta** alla proposta di **modifica dell'assetto infrastrutturale stradale nel Corpo Sud** dell'Agglomerato Industriale previsto dal vigente Piano regolatore Territoriale Consortile – Variante n. 8, presentata dalla Società "LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l." con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7.

Tale parere favorevole di modifica al Piano Regolatore Territoriale Consortile verrà espresso nell'ambito del procedimento di rilascio della Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011 avviato dalla Società richiedente.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.


IL DIRETTORE

(Dott. Marcella Sardu)



IL VICE PRESIDENTE

(Rag. Andrea Casu)



SI ATTESTA

che la presente Deliberazione viene pubblicata per trenta giorni consecutivi dal

18/05/2022 nell'Albo dell'Ente.

Oristano, 18/05/2022

SA/2022

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

