

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 22.04.2026

OGGETTO: Locazione Immobili Consortili.
Locazione IMET del Capannone 5, Comparto B, per complessivi mq 1.000.

LA DIREZIONE

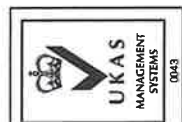
- VISTA** la nota inviata dalla Società IMET S.r.l.s., con sede Legale a Morgongiori (OR), al Consorzio in data 02.04.2026, con la quale si chiede la locazione di un Capannone di mq 1.000/2.000, per l'esercizio dell'attività di *"stoccaggio materiale sfuso (Perlite)"* per la durata di 3 mesi, come poi specificato per le vie brevi dal legale rappresentante;
- RILEVATO** che nel corso di successivi contatti con gli Uffici dell'Ente, anche considerate le attuali disponibilità di Immobili, la Società ha meglio circostanziato per le vie brevi la Sua richiesta circoscrivendola al Capannone 5, Comparto B;
- VISTA** dunque la disponibilità del Capannone n. 5, Comparto B, della superficie di mq 1.000, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, idoneo a soddisfare la citata richiesta;
- VISTE** le osservazioni, le prescrizioni e le indicazioni per l'uso dell'Immobile che saranno recepite nel Contratto di locazione e di cui alla apposita Relazione dell'UT del Consorzio;
- ESAMINATO** quindi lo *"Schema"* del *Contratto di Locazione* predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere** *"in Locazione temporanea"* alla Società IMET S.r.l.s., con sede Legale a Morgongiori (OR), P. I.V.A. 01203170954, il seguente Immobile:
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 5, comparto "B"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1430;da destinare a *"stoccaggio materiale sfuso (perlite)"*;
- di **approvare** lo *"Schema"* del *Contratto di Locazione*, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società *"IMET"*, con sede Legale a Morgongiori (OR), come sopra specificato, riguardante l'utilizzo della suddetta porzione di Fabbricato Consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di € 2.600,00, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata** del *Contratto di Locazione* è stabilita in **mesi 3** (tre), eventualmente rinnovabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto *Contratto di Locazione* con la predetta Società *"IMET S.r.l.s."*;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- All'atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all'atto della Consegna una cauzione di € 2.600,00, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Sgou)



Oristano, 22 Aprile 2026

Alla Direzione dell'Ente

In sede

OGGETTO: Locazione Immobili Consortili.

Locazione IMET del Capannone 5, Comparto B, per complessivi mq 1.000.

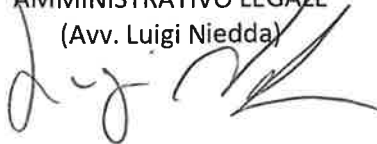
L'UFFICIO AMMINISTRATIVO/LEGALE

- VISTA** la nota inviata dalla Società IMET S.r.l.s., con sede Legale a Morgongiori (OR), al Consorzio in data 02.04.2026, con la quale si chiede la locazione di un Capannone di mq 1.000/2.000, per l'esercizio dell'attività di "stoccaggio materiale sfuso (Perlite)" per la durata di 3 mesi, come poi specificato per le vie brevi dal legale rappresentante;
- RILEVATO** che nel corso di successivi contatti con gli Uffici dell'Ente, anche considerate le attuali disponibilità di Immobili, la Società ha meglio circostanziato per le vie brevi la Sua richiesta circoscrivendola al Capannone 5, Comparto B;
- VISTA** dunque la disponibilità del Capannone n. 5, Comparto B, della superficie di mq 1.000, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, idoneo a soddisfare la citata richiesta;
- VISTA** la apposita Relazione in merito dell'U.T. del Consorzio in data 22.04.2026;
- VISTE** le osservazioni, le prescrizioni e le indicazioni per l'uso dell'Immobile che saranno recepite nel Contratto di locazione e di cui alla citata Relazione dell'UT del Consorzio;
- VISTO** il Modulo di Identificazione Impatti Nuovi Insediamenti predisposto dal competente Ufficio Insediamenti dell'Ente, che si allega alla presente Relazione;
- GIUDICATO** dunque possibile soddisfare le esigenze locative della Società richiedente;
- VISTO** pertanto l'apposito "Schema" di Contratto di Locazione predisposto dal presente Ufficio, allegato alla presente Relazione;
- VISTO** il "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

tutto quanto sopra visto, rilevato e giudicato,

per quanto attiene gli aspetti di propria competenza, questo Ufficio esprime **parere favorevole** all'approvazione della richiesta in esame nei termini sopra indicati e rimette la presente istruttoria alla Direzione del Consorzio affinché assuma le decisioni di propria competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LEGALE
(Avv. Luigi Niedda)



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TEMPORANEO

CAPANNONE AD USO DEPOSITO

L'anno, il giorno del mese di (.....), ognuno presso la propria sede attraverso l'utilizzo della piattaforma web del Consorzio "Gestione Contratti Informatici" seguendo le istruzioni presenti nella PEC di trasmissione,

TRA

il **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE** - Ente di Diritto Pubblico - con Sede Legale in Oristano e sede amministrativa in Santa Giusta - Porto Industriale di Oristano - Loc. "*Cirras*", Codice Fiscale 8003430958 e Partita I.V.A. 00087530952, rappresentato dal suo Direttore Generale, **Dott. Marcello Siddu**, nato a Oristano (OR) il 13 Gennaio 1964, domiciliato per la carica ove sopra e delegato alla sottoscrizione del presente Atto ai sensi di quanto previsto nel vigente "*Regolamento per la disciplina della locazioni e per la concessione in Comodato di Immobili ed Aree consortili*", in seguito indicato come «*Consorzio*» ed in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. del,

E

la **Società I.M.E.T. S.r.l.s.**, con sede Legale a Morgongiori (OR), 09090, Via Dionigi Scano 6, P. I.V.A. 01203170954, nella persona del legale rappresentante, **Sig. Danilo Atzeni**, nato ad Oristano il 16.04.1975, di seguito indicata come «*Conduttrice*» o «*Locataria*» o «*Società*»

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. Il presente Contratto ha per oggetto la locazione di:

- porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«*Ente*», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel

Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (*Capannone n° 5, comparto "B"*), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1430, meglio identificato nella planimetria (*"Allegato 1"*) che, sottoscritta dalle parti contraenti, si allega al presente Contratto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2. Lo stabile sopra indicato viene concesso in locazione alla «*Conduttrice*» che lo dovrà utilizzare per l'esercizio dell'attività di *"stoccaggio materiale sfuso (perlite)"*. La stessa si impegna a non mutarne, anche di fatto, la destinazione d'uso, a non esercitarvi altre attività e a non sublocare o, comunque, concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso dei locali, senza apposita autorizzazione scritta del «*Consorzio*». Il «*Consorzio*» si riserva la facoltà di utilizzare la copertura degli Immobili per l'installazione di *pannelli fotovoltaici*, se non già presenti. Conseguentemente, la «*Conduttrice*» garantisce la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alle coperture ed alle aree pertinenziali degli Immobili da parte del personale dipendente del «*Consorzio*» o personale da esso incaricato e munito di chiavi per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o servizio.

Art. 3. La locazione avrà la durata di mesi 3 (tre) e potrà essere rinnovata tacitamente qualora una delle parti non provveda a darne disdetta, mediante PEC o lettera raccomandata A/R, con preavviso di giorni 10 prima della data di scadenza. Alla «*Conduttrice*» è comunque concessa la facoltà di recedere anticipatamente dal presente Contratto con preavviso di giorni 10 (dieci) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La locazione decorrerà dalla data di consegna degli Immobili alla «Conduttrice», che si effettua contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto.

Art. 4 Il Canone mensile della locazione è stabilito ed accettato dalle parti in complessivi € 2.600,00 (euro duemilaseicento//00), oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da pagarsi in rate mensili anticipate entro il 10 di ogni mese mediante bonifico bancario presso l'Istituto di Credito - Banco di Sardegna -, Codice IBAN: IT20Z 01015 17400 000070506443. Contestualmente, il «Consortio» provvederà ad emettere regolare fattura.

In caso di protrazione della locazione oltre 12 mesi, il predetto canone verrà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura percentuale massima consentita dalla Legge, delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'I.S.T.A.T. e pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana*. Gli aggiornamenti del canone dovranno essere fatturati dopo la pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'I.S.T.A.T..

In caso di rinnovo almeno annuale del presente Contratto, il «Consortio» si riserva la facoltà di rideterminare il canone per il restante periodo di durata del Contratto, dandone comunicazione alla «Conduttrice» con preavviso di almeno mesi 3 prima della data di scadenza. Rimane impregiudicata la facoltà della «Conduttrice» di recedere dal Contratto ai sensi del precedente art. 3.

Art. 5 Per tutto il periodo della locazione saranno a carico della «Conduttrice» tutti gli oneri accessori, utenze, spese e quant'altro inerente l'uso dei be-

ni, ivi compresi i servizi consortili e la manutenzione e gestione degli *impianti antincendio* in dotazione allo stabile. Resta in tutti i casi esclusa ogni responsabilità del «*Consorzio*» sulla manutenzione, sulla gestione e sulle spese degli *impianti antincendio*. Il «*Consorzio*» è esonerato da ogni responsabilità per danni derivanti da interruzione dei servizi (*acqua, energia elettrica, scarichi fognari, ecc.*) anche se da esso forniti, per cause indipendenti dalla sua volontà.

Sarà *onere* della «*Conduttrice*» la richiesta e l'ottenimento del *Certificato Prevenzione Incendi* e del *Parere Favorevole* della Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano per l'esercizio dell'attività specifica della «*Conduttrice*». Il mancato rilascio di tutte le autorizzazioni previste per legge per l'attività svolta dalla Conduttrice potrà comportare la *risoluzione* del presente Contratto ai sensi degli artt.1256 e 1463 del Codice Civile e comunque nelle more dell'ottenimento delle citate Autorizzazioni di legge è formalmente fatto divieto alla Società di utilizzare il Fabbricato per l'attività prevista (*"stoccaggio materiale sfuso (perlite)"*).

Art. 6 La Società dichiara che lo Stabile - così come descritto nella Relazione dell'U.T. del Consorzio (*"Allegato 2"*) che, sottoscritta dalle parti si allega al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale, è in buono stato di manutenzione ed idoneo all'uso per il quale viene locato nel rispetto delle osservazioni e contenuti di cui alla citata *"Relazione tecnica"*, obbligandosi a restituirlo alla scadenza contrattuale nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso. A norma dell'art. 1609 del codice civile, saranno a carico della «*Conduttrice*» tutte le spese di manutenzione e riparazione dipendenti da deterioramento dovuto all'uso, con esclusione

di quelle dovute a vetustà o caso fortuito. Il «*Consorzio*» potrà ispezionare o fare ispezionare i locali concessi in locazione, dandone congruo avviso e, comunque, in modo tale da non intralciare o arrecare danno all'attività della «*Conduttrice*».

La Società, inoltre, dichiara di essere consapevole di alcune possibili infiltrazioni dalle coperture dell'Immobile e, pertanto, manleva espressamente il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni dovessero verificarsi al prodotto stoccato nell'Immobile in caso di pioggia e conseguenti infiltrazioni.

Si rammenta, altresì, che è assolutamente vietato poggiare il prodotto (perlite) stoccato sulle pareti ed i portoni dei Fabbricati e si dovrà comunque proteggere questi ultimi al fine di evitare eventuali danneggiamenti.

Art. 7 Il «*Consorzio*» è esonerato da ogni responsabilità derivante dall'uso dei beni o anche da fatti od omissioni attribuibili a terzi. La «*Conduttrice*» s'impegna a stipulare, con decorrenza dalla data di inizio della locazione, idonee polizze assicurative per ciascun comparto dei Fabbricati, con vincolo, per ciascun Immobile, a favore del proprietario per *R.C.T. e R.C.O* (con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00), oltre che *Rischi di Incendio, Atti Vandalici, Eventi Atmosferici e Danni Fortuiti* (con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 ed € 1.000.000,00 per ricorso terzi), fornendo al «*Locatore*» copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti.

Art. 8 In caso di ritardato pagamento del canone superiore a **20 giorni** dalla scadenza, il «*Consorzio*» avrà diritto agli interessi legali di mora calcolati da

tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento. Comunque, il mancato pagamento totale o parziale di 1 (*una*) rata del canone, decorsi venti giorni dal ricevimento di lettera raccomandata con avviso di ricevimento di *diffida ad adempiere*, determina la *risoluzione di diritto* del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del *Codice Civile*; il suddetto termine di 20 giorni è convenuto come *essenziale*. A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «*Conduttrice*», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal presente Contratto, il «*Consorzio*» dà atto che la «*Conduttrice*» ha versato, all'atto della sottoscrizione del presente Contratto, una cauzione di importo pari a € 2.600,00 (*duemilaseicento//00*) mediante bonifico bancario.

Art. 9 È fatto espresso divieto alla «*Conduttrice*» di apportare modifiche all'Immobile senza il consenso scritto del «*Consorzio*». In ogni caso, tutte le migliorie e le addizioni fisse od infisse, rimarranno, al termine della locazione, acquisite a favore del «*Consorzio*», senza diritto a rimborso o compenso, a meno che questi non preferisca che le cose siano rimesse in pristino a spese della «*Conduttrice*».

Art. 10 Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. La registrazione del Contratto sarà eseguita a cura della Locatrice che dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni di cui all'Art.24 del D.P.R. 601/73.

Art. 11 Per quanto non previsto nel presente Contratto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle Leggi in materia.

Art.12 La «*Conduttrice*» dichiara di ricevere in copia i vigenti *Regolamenti per la Manutenzione delle Opere ed Impianti Consortili, per la fornitura*

dell'acqua all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano e per i Servizi di fognatura e depurazione e di accettarne integralmente i contenuti, così come si impegna ad accettare le eventuali integrazioni e modificazioni che dovessero eventualmente essere apportate dal «Consorzio».

Art.13 Ogni eventuale controversia relativa all'applicazione, interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente è devoluta dalle parti, in via esclusiva, alla competenza territoriale del Foro di Oristano.

Art. 14 Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente Contratto, di aver proceduto alla congiunta redazione e lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

per il CONSORZIO

per la CONDUTTRICE

il DIRETTORE GENERALE

il LEGALE RAPPRESENTANTE

(Dott. Marcello Siddu)

(Sig. Danilo Atzeni)

Firma digitale

Firma digitale

LOCAZIONE IMMOBILI CONSORTILI

Proposta di Locazione alla società IMET SRL.
del "Capannone 5, Comparto B" –
Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale

SERVIZIO TECNICO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Santa Giusta, 22 Aprile 2026

PREMESSO CHE

- la Società IMET S.r.l., con nota in data 02/04/2026, ha inoltrato istanza per la Locazione di un capannone consortile ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, avente una superficie coperta di mq 1.000/2.000 per l'esercizio dell'attività di "stoccaggio di materiale sfuso (perlite)";
- nel corso di successivi contatti con gli Uffici dell'Ente, anche considerate le attuali disponibilità di Immobili, la Società ha meglio circostanziato per le vie brevi la Sua richiesta circoscrivendola al Capannone 5, Comparto B;

VISTA

- la Relazione predisposta dal Servizio Amministrativo in cui si conferma la disponibilità del Capannone in parola, idoneo a soddisfare la citata richiesta;

RICHIAMATO

- il "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

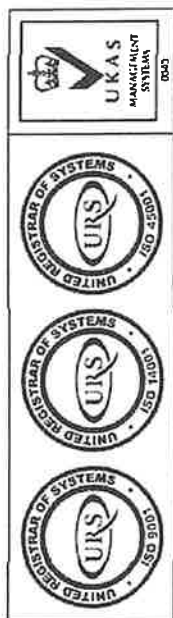
Questo Ufficio Tecnico, esaminata la documentazione in possesso dell'Ente ed eseguite le verifiche tecniche di competenza, esprime quanto di seguito riportato.

Corpo Centrale dell'Agglomerato - Capannone n. 5 - Comparto B

Il suddetto immobile Consortile è ubicato lungo la Via Marongiu nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, è identificato catastalmente al Foglio 9 particelle 1432 allo stato risulta libero e quindi disponibile per la locazione.

Con riferimento allo stato dell'immobile si segnala quanto di seguito:

- tutte le pareti compresa quella centrale di separazione tra i comparti "A" e "B", **non sono idonee a sopportare carichi orizzontali da spinta** di materiale alla rinfusa. **Per tale ragione il materiale dovrà essere stoccato senza gravare sulle suddette pareti;**
- l'immobile è privo di alimentazione elettrica;
- l'impianto elettrico dell'immobile ed i suoi componenti (quadro generale, sottoquadri, teleruttori, prese ed illuminazione ecc..) non risultano integri e le parti



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel : 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

presenti necessitano di evidente revisione e manutenzione al fine di ripristinarne la funzionalità;

- l'impianto antincendio a servizio dei due comparti "5 A" e "5 B" allo stato attuale risulta non alimentato dalla linea elettrica e pertanto non è possibile verificarne la funzionalità, inoltre risultano assenti ed in parte danneggiati gli idranti UNI 45;
- le porte laterali in alluminio risultano in parte prive di serratura e presentano evidenti segni di usura;
- i portoni di ingresso al capannone, ancorché funzionanti, hanno necessità di manutenzione straordinaria (ripristino delle guide di apertura e delle serrature), è in corso un affidamento ad una ditta esterna per la sistemazione di detti portoni;
- i servizi igienici hanno necessità di adeguata manutenzione, sia relativamente all'impianto idrico che all'impianto elettrico;
- **si segnala che in occasione di piogge consistenti, potrebbero verificarsi all'interno del capannone delle infiltrazioni provenienti dalla copertura, mentre sono stati appena ultimati gli interventi sulle gronde laterali e in quella centrale.**

Si precisa che resteranno interamente a carico della società conduttrice tutti gli adempimenti relativi alla presentazione delle pratiche tramite il portale SUAPE, necessarie per l'avvio dell'attività, in funzione della specifica attività che verrà esercitata.

Si rimanda la presente relazione all'ufficio amministrativo per le valutazioni di competenza.

Ufficio Manutenzioni Infrastrutture

IL RESPONSABILE


(Geom. Danilo Zedda)

Ufficio Insediamenti Produttivi

LA RESPONSABILE


(Geom. Sara Angelini)

Visto

Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio

IL DIRIGENTE


(Ing. Agostino Pruneddu)

Istanza per nuovo insediamento: **IMET S.r.l.s.**

Tipologia di localizzazione richiesta: locazione ☒ - acquisto ☐

Immobile richiesto: lotto di terreno ☐ - Immobile consortile: ☒

Ubicazione localizzazione: Immobili consortili per una Superficie complessiva coperta di mq 1.000.

Destinazione d'uso proposta: **Stoccaggio materiale sfuso (Perlite).**

Il documento ha lo scopo di individuare gli impatti ambientali e per la sicurezza dei nuovi insediamenti nell'area industriale al fine di mettere in condizione il C.d.A. di avere informazioni ulteriori per decidere l'assegnazione del lotto. Non è in alcun modo integrazione, sostituzione o anticipo della specifica autorizzazione che la successiva realizzazione dell'insediamento stesso preveda. In aggiunta, alcune delle informazioni che vengono valutate di seguito, al momento della stesura del documento possono non essere disponibili.

La identificazione degli impatti esclude la fase di realizzazione delle opere (cantiere), ma considera il solo loro esercizio, includendo però anche le situazioni di emergenza.

IMPATTI AMBIENTALI

Note		
Prevedibile intercettazione acque di falda con pozzi	si ☐ no ☒	
Prevedibile produzione di rifiuti pericolosi	si ☐ no ☒	
Prevedibile aumento notevole della produzione di rifiuti	si ☐ no ☒	
È possibile, in situazione di emergenza, lo spandimento di prodotti chimici o rifiuti	Si ☐ no ☒	

MODULO DI IDENTIFICAZIONE IMPATTI NUOVI INSEDIAMENTI

MOD_P0802
Rev. 5
PG08
Pag. 2 di 2

È prevedibile un sovraccarico delle linee di raccolta acque dell'area industriale	si ☐ no ☒
È prevedibile un impatto di rumorosità negativo nell'ambiente circostante	si ☐ no ☒
È prevedibile un inquinamento luminoso	si ☐ no ☒
È prevedibile un inquinamento da vibrazioni	si ☐ no ☒
È prevedibile l'emissione di forti odori che possano disturbare gli insediamenti limitrofi	
Altro	si ☐ no ☒

IMPATTI SULLA SICUREZZA

Note
Le attività del potenziale insediamento sono a rischio di incendio
Le attività del potenziale insediamento sono a rischio di esplosione
È possibile l'acro-dispersione di polveri o fumi nocivi
È possibile l'inquinamento elettromagnetico
Altro

Note/Altri elementi di valutazione: la presente scheda è compilata sulla base delle informazioni rese dal proponente.

Santa Giusta, 22 Aprile 2026

Ufficio Insediamenti Produttivi

(Grazia Sara Angelini)
[Signature]