

DETERMINAZIONE N. 115 DEL 1 APRILE 2026
CUP E27E12000870002 - CIG 991658941F

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano.

Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Esame Riserve formulate dall'Impresa esecutrice.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la Determinazione D.G. n. 468 del 31/12/2025, il cui contenuto si intende qui integralmente riportato, con la quale il Consorzio ha disposto:

1. Di approvare il Certificato di Collaudo, così come è stato redatto dal Collaudatore, relativo all'intervento denominato "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NELL'AREA INDUSTRIALE DI ORISTANO - REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NELLE AREE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO", "Certificato" dal quale risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, Appaltatrice dell'intervento in argomento, lavori per un importo contrattuale complessivo netto di € 3.027.601,27, e, precisamente:

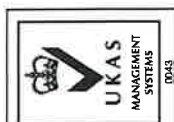
A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€ 3.027.601,27
---	-----------------------

B) A dedurre "Acconti" corrisposti:

Certificato di Pagamento n° 1	03/06/2024	€ 647.500,00
Certificato di Pagamento n° 2	03/09/2024	€ 614.984,61
Certificato di Pagamento n° 3	21/11/2024	€ 614.396,73
Certificato di Pagamento n° 4	12/05/2025	€ 545.199,68
SOMMANO	€	2.422.081,02

C) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€ 605.520,25
--	---------------------

2. Di dare atto che l'approvazione di cui al precedente punto 1 interviene con espressa salvezza degli effetti economici derivanti dalla definitiva determinazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori e dalla trattazione delle riserve iscritte dall'Impresa, da definirsi con successivo specifico provvedimento;
3. Di dare atto che, in conseguenza del ritardo di 213 giorni nell'ultimazione dei lavori, la penale teorica risulta pari a € 644.879,07 e che la penale massima applicabile, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 302.760,12, restando la relativa determinazione definitiva demandata al successivo provvedimento di trattazione delle riserve e definizione del saldo;



4. Di rinviare l'autorizzazione alla liquidazione all'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, Esecutrice dei lavori afferenti all'intervento suddetto, a saldo di ogni suo avere, del credito netto residuo ammontante a € 605.520,25, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, a seguito della valutazione delle riserve e della determinazione definitiva della penale con apposito, specifico e separato atto.

VISTA	la Relazione riservata del Direttore dei Lavori in data 30/03/2026 sulle Riserve avanzate dall'Impresa appaltatrice assunta al n. 1077 di protocollo dell'Ente in data 30/03/2026, richiamata nella Relazione riservata del Responsabile del Procedimento, alla quale interamente si rimanda per la disamina tecnica delle contestazioni formulate dall'Impresa;
VISTA	la Relazione riservata del Collaudatore in data 26/03/2026, assunta al n. 1048 di protocollo dell'Ente in data 30/03/2026, richiamata nella Relazione riservata del Responsabile del Procedimento, alla quale interamente si rimanda per la valutazione tecnico-amministrativa delle riserve formulate dall'Impresa;
VISTA	la Relazione riservata del Responsabile del Procedimento in data 31/03/2026 sulle Riserve avanzate dall'Impresa appaltatrice, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
DATO ATTO	che, dalla suddetta relazione del Responsabile del Procedimento, risulta che l'Impresa ha formulato complessivamente n. 6 riserve;
DATO ATTO	che, con riferimento alla riserva n. 1, il Responsabile del Procedimento ha proposto il rigetto integrale della medesima in quanto intempestiva e comunque infondata nel merito;
DATO ATTO	che, con riferimento alla riserva n. 2, il Responsabile del Procedimento ha proposto l'accoglimento parziale della medesima, limitatamente all'importo netto di € 4.579,93, oltre I.V.A. dovuta per legge, nonché con il riconoscimento di un differimento del termine di ultimazione dei lavori pari a 6 giorni;
DATO ATTO	che, con riferimento alla riserva n. 3, il Responsabile del Procedimento ha proposto il rigetto integrale della medesima, in quanto infondata;
DATO ATTO	che, con riferimento alla riserva n. 4, inerente alla richiesta di riequilibrio contrattuale/compensazione-revisione prezzi, il Responsabile del Procedimento ha rilevato che la relativa questione è già stata devoluta all'Autorità Giudiziaria, essendo stata promossa dall'Impresa azione giudiziale con atto di citazione notificato in data 17/06/2025, definita in primo grado con sentenza del Tribunale di Oristano n. 101/2026 pubblicata il 12/02/2026 ed oggetto di successiva impugnazione in appello da parte dell'Impresa;
DATO ATTO	che, con riferimento alle riserve n. 5 e n. 6, il Responsabile del Procedimento ha proposto il rigetto integrale delle medesime, per intempestività e comunque per infondatezza nel merito;
CONDIVIDENDO	integralmente le conclusioni del Responsabile del Procedimento.

- CONSIDERATO** che l'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 04/11/2025 con un ritardo di 213 giorni rispetto al termine contrattuale finale;
- CONSIDERATO** che il riconoscimento del differimento del termine di ultimazione dei lavori pari a 6 giorni, conseguente all'accoglimento parziale della riserva n. 2, ridetermina il ritardo utile ai fini sanzionatori in 207 giorni;
- CONSIDERATO** tuttavia che, anche tenendo conto del suddetto differimento di 6 giorni, la penale teorica per ritardata ultimazione dei lavori resta comunque superiore al limite massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale previsto dall'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto, con la conseguenza che la penale definitiva applicabile continua ad ammontare ad € 302.760,12;
- DATO ATTO** che, come risultante dallo Stato Finale dei Lavori redatto in data 16/12/2025, il credito residuo dell'Impresa ammonta ad € 605.520,25;
- DATO ATTO** che l'importo riconosciuto in accoglimento parziale della riserva n. 2 ammonta ad € 4.579,93, oltre I.V.A. dovuta per legge;
- PRESO ATTO** che il credito residuo risultante dallo Stato Finale dei Lavori, pari a € 605.520,25, è stato quindi rideterminato, tenendo conto dell'importo riconosciuto sulla riserva n. 2, in complessivi € 610.100,18, oltre I.V.A. dovuta per legge, così come risulta dal seguente prospetto:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	3.027.601,27
A1) Importo riconosciuto sulla Riserva n.2	€	4.579,93
SOMMANO	€	3.032.181,20
B) A dedurre "Acconti" corrisposti:		
Certificato di Pagamento n° 1 in data 03/06/2024	€	647.500,00
Certificato di Pagamento n° 2 in data 03/09/2024	€	614.984,61
Certificato di Pagamento n° 3 in data 21/11/2024	€	614.396,73
Certificato di Pagamento n° 4 in data 12/05/2025	€	545.199,68
SOMMANO	-€	2.422.081,02
C) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€	610.100,18

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

DETERMINA

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento** e, per l'effetto, di disporre:
 - ✓ il rigetto integrale delle riserve n. 1, n. 3, n. 5 e n. 6 formulate dall'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921;
 - ✓ l'accoglimento parziale della riserva n. 2, con il riconoscimento alla sopra indicata Impresa dell'importo netto di **€ 4.579,93**, oltre I.V.A. dovuta per legge, nonché con il riconoscimento di un differimento del termine di ultimazione dei lavori pari a **6 giorni**.
 - ✓ di prendere atto che la riserva n. 4, relativa alla richiesta di riequilibrio contrattuale/compensazione-revisione prezzi, resta estranea alla presente

determinazione, in quanto già devoluta all'Autorità Giudiziaria e oggetto di contenzioso tuttora pendente.

2. **Di dare atto** che il riconoscimento del differimento del termine di ultimazione dei lavori pari a 6 giorni, conseguente all'accoglimento parziale della riserva n. 2, **non incide sull'importo finale della penale applicabile**, in quanto la penale teorica calcolata sul ritardo residuo continua comunque a superare il limite massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale previsto dall'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.
3. **Di determinare** pertanto in via definitiva **la penale per ritardata ultimazione dei lavori** nella misura massima di **€ 302.760,12**.
4. **Di dare atto** che Il credito residuo risultante dallo Stato Finale dei Lavori, pari a € 605.520,25, è stato quindi rideterminato, tenendo conto dell'importo riconosciuto sulla riserva n. 2, in complessivi **€ 610.100,18**, oltre I.V.A. dovuta per legge, così come risulta dal seguente prospetto:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	3.027.601,27
A1) Importo riconosciuto sulla Riserva n.2	€	4.579,93
SOMMANO	€	3.032.181,20
B) A dedurre "Acconti" corrisposti:		
Certificato di Pagamento n° 1 in data 03/06/2024	€	647.500,00
Certificato di Pagamento n° 2 in data 03/09/2024	€	614.984,61
Certificato di Pagamento n° 3 in data 21/11/2024	€	614.396,73
Certificato di Pagamento n° 4 in data 12/05/2025	€	545.199,68
SOMMANO	-€	2.422.081,02
C) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€	610.100,18

5. **Di dare atto che**, detratta dal suddetto credito complessivo la penale definitiva per ritardata ultimazione dei lavori pari ad € 302.760,12, il saldo finale netto da corrispondere all'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE" con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, **ammonta ad € 307.340,06**, oltre I.V.A. dovuta per legge.
6. **Di dare mandato** al Servizio di Ragioneria del Consorzio di procedere alla liquidazione alla predetta Impresa dell'importo di **€ 307.340,06**, oltre I.V.A. dovuta per legge, quale saldo finale dell'appalto relativo all'intervento denominato "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NELL'AREA INDUSTRIALE DI ORISTANO - REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NELLE AREE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO".
7. La spesa farà capo al conto 02.12.52 del Preventivo Finanziario del Consorzio, che presenta la relativa disponibilità.

AC/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddi)

