

DETERMINAZIONE n. 088 del 11.03.2026

OGGETTO:

Esame ed approvazione del Progetto di accertamento di conformità presentato dalla **Società Sarda di Bentonite S.r.l.** Partita IVA 00705870954 e Cod. Fiscale 01055730921 presso lo stabilimento ubicato lungo la Via Ezio Martini nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, adibito alla *lavorazione, stoccaggio e commercializzazione di materiale bentonitico*

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

PRESO ATTO

che la Società Sarda di Bentonite S.r.l. è proprietaria dell'insediamento insistente sul lotto di terreno della superficie complessiva di mq 71.040, ubicato lungo la Via Ezio Martini nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito alla *lavorazione, stoccaggio e commercializzazione di materiale bentonitico*;

PRESO ATTO

che la superficie coperta complessivamente autorizzata dal Consorzio con i Provvedimenti n. 215/1999; n. 206/2002; n. 108/2005 e con Prot. 136/2013 (adeguamento dell'impianto di raccolta, pretrattamento e convogliamento acque reflue di cui alla Pratica SUAP n. 1171/2013) è di 5.539,66 mq (di cui 712,44 mq riferiti all'impianto di trattamento reflui);

VISTO

il Progetto di accertamento di conformità presentato dalla suddetta Società acquisito al protocollo consortile con n. 380/2026;

VISTA

la *Relazione* predisposta in data 11.03.2026 dall'Ufficio Insediamenti Produttivi e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio del Consorzio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che esprime parere favorevole al rilascio del nulla osta Consortile;

PRESO ATTO

che rispetto alle opere edili autorizzate, le differenze con la situazione attuale riguardano sostanzialmente:

- l'eliminazione di alcuni manufatti come i sili di stoccaggio del materiale granulato;
- la realizzazione delle coperture dei nastri trasportatori per esigenza limitare l'emissione delle polveri;
- la realizzazione di una serie di tettoie oltre ad una serie di modifiche volte ad ottimizzare la linea di produzione;

determinando l'incremento della attuale superficie coperta delle opere realizzate a 8.265,38 mq;

CONSIDERATO

che il rapporto di copertura dell'insediamento (0,12 circa) è chiaramente al di sotto dello standard previsto dal *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*, ma in linea con gli atti autorizzativi precedenti



	emessi dall'Ente (evidente necessità dell'impresa di spazi aperti per il soddisfacimento delle esigenze lavorative specifiche dell'attività);
PRESO ATTO	che la Società ha provveduto al versamento degli oneri istruttori;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONSIDERATO	che la pratica in esame può essere, quindi, ritenuta <i>modifica non sostanziale</i> ;
RITENUTO	per quanto sopra, di rilasciare il nulla osta di competenza Consortile in favore della Società Sarda di Bentonite S.r.l.;

DETERMINA

- **Di rilasciare il Nulla Osta tecnico** - limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento - al di accertamento di conformità presentato dalla Società **Società Sarda di Bentonite S.r.l.** Partita IVA 00705870954 e Cod. Fiscale 01055730921, acquisito al protocollo Consortile con n. 380/2026.

Il Progetto illustra le opere realizzate in difformità ai precedenti titoli autorizzativi:

- eliminazione di alcuni manufatti come i silos di stoccaggio del materiale granulato;
- realizzazione delle coperture dei nastri trasportatori per esigenza limitare l'emissione delle polveri;
- la realizzazione di una serie di tettoie oltre ad una serie di modifiche volte ad ottimizzare la linea di produzione;

determinando l'incremento della attuale superficie coperta delle opere realizzate a 8.265,38 mq, con $R_c = 0,12$.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

Resp. UIP/S.A._2026