

DETERMINAZIONE n. 056 del 23.02.2026

OGGETTO:

Concessione in favore della **J Space Tv di Pira Gianmarco**, con sede in Loc. Rimedio (OR), S.S. 292, Km 128,600, P.IVA 01212190951, C.F. PRIGMR88A17G113K, dell'area di proprietà Consortile censita in C.T. al Comune di Santa Giusta, Foglio 1, mappale 3650, per la installazione di un manufatto pubblicitario.

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

RICHIAMATO

il *Disciplinare per la installazione di manufatti destinati alla affissione di cartelli pubblicitari*, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese n. 211 del 27/11/2001, tutt'ora vigente;

VISTA

la richiesta di autorizzazione alla installazione di manufatto pubblicitario ledwall su area di proprietà Consortile, pervenuta dalla Space Tv di Pira Gianmarco, con sede in Loc. Rimedio (OR), S.S. 292, Km 128,600, P.IVA 01212190951, C.F. PRIGMR88A17G113K, agli atti del Consorzio con prot. 197/2026;

PRESO ATTO

che, la richiedente intende installare un manufatto realizzato con struttura metallica autoportante in scatolato zincato ancorato con platea 6,00 m x 5,00 x 0,25h, su cui verrà ancorato un impianto pubblicitario del tipo "ledwall" con altezza di 2,88 m e larghezza di 5,76 m;

CONSIDERATO

che il Consorzio, in qualità di proprietario dell'area di cui sopra, ritiene di concedere alla richiedente l'uso della stessa per la installazione del manufatto di cui sopra, precisando che il montaggio, l'esercizio e l'attivazione dell'impianto pubblicitario, anche in ragione della visibilità dalla SP 56, sono subordinati al preventivo rilascio di tutti i titoli, autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente da parte degli Enti competenti;

PRESO ATTO

che, in ragione delle dimensioni del manufatto, il canone annuo è stabilito in € 1.300,00 (Euro milletrecento/00) annuali, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondersi in rate semestrali anticipate, ai sensi dell'art. 6 (Canone) del richiamato Disciplinare Consortile;

VISTO

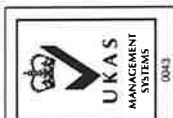
lo schema di Contratto predisposto dal servizio amministrativo dell'Ente, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO

il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;

RITENUTO

per quanto sopra, di procedere alla concessione dell'area in favore della J Space Tv di Pira Gianmarco;



DETERMINA

- **Di concedere** in favore della **J Space Tv di Pira Gianmarco**, con sede in Loc. Rimedio (OR), S.S. 292, Km 128,600, P.IVA 01212190951, C.F. PRIGMR88A17G113K, l'uso dell'area di proprietà Consortile censita in C.T. al Comune di Santa Giusta, **Foglio 1, mappale 3650**, per la **installazione di manufatto pubblicitario** realizzato con struttura metallica autoportante in scatolato zincato ancorato con platea 6,00 m x 5,00 x 0,25h, su cui verrà ancorato un impianto pubblicitario del tipo "ledwall" con altezza di 2,88 m e larghezza di 5,76 m.
- **Di stabilire** il canone annuo in **€ 1.300,00** (Euro milletrecento/00) oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondersi in rate semestrali anticipate, ai sensi dell'art. 6 (Canone) del *Disciplinare per la installazione di manufatti destinati alla affissione di cartelli pubblicitari*, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristanese n. 211 del 27/11/2001, tutt'ora vigente.
- **Di approvare** lo schema di Contratto da stipulare con la richiedente.
- **Di autorizzare** il Direttore alla sottoscrizione del suddetto Contratto con la **J Space Tv di Pira Gianmarco**
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2026

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE

CONCESSIONE AREE CONSORTILI PER LA INSTALLAZIONE DI MANUFATTI

DESTINATI ALLA AFFISSIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI

Contratto scritto in forma elettronica - art. 18, comma 1 e seguenti del D.Lgs. 36/2023

L'anno 2026, il giorno ____ del mese di ____ (____.____.2026) ognuno presso la propria sede attraverso l'utilizzo della piattaforma web del Consorzio "Gestione Contratti Informatici" seguendo le istruzioni presenti nella PEC di trasmissione

TRA

il **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE**, Ente di Diritto Pubblico, con Sede Legale in Oristano, Via Carducci, n. 21, ed Uffici in Santa Giusta - Località "Cirras" - Porto Industriale, Codice Fiscale 80003430958 e partita I.V.A. 00087530952, in persona del Direttore Generale dell'Ente, Marcello Siddu nato a Oristano, il 13.01.1964 (di seguito denominato *Consorzio*), domiciliato per la carica ove sopra e delegato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 2 del 23/01/2017 ed in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. ____ del ____;

E

la _____ nella persona _____, nato a Oristano il _____, in qualità di _____ della Società (di seguito denominata *Società*);

VISTI

- il vigente *Disciplinare per la installazione di manufatti destinati alla affissione di cartelli pubblicitari*, approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione dell'Oristane n. 211 del 27/11/2001,

tutt'ora vigente;

- la richiesta di autorizzazione alla installazione di manufatto pubblicitario _____ su area di proprietà Consortile, pervenuta agli atti del Consorzio con prot. _____;
- la Determinazione del Direttore Generale dell'Ente n. _____;

PREMESSO

- che il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese è proprietario dell'area censita _____, meglio identificata nella planimetria che si allega sotto la lettera "A";
- che la Società _____ intende installarvi un manufatto _____, come meglio indicato nella documentazione agli atti del Consorzio;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La presente scrittura regola esclusivamente l'assenso del Consorzio, quale proprietario del sedime, alla collocazione del manufatto sull'area consortile (autorizzazione proprietaria).
2. Il Consorzio, pertanto, autorizza la _____ ad installare sull'area Consortile come sopra individuata, la struttura su cui verrà installato il manufatto pubblicitario. Resta espressamente inteso che il montaggio, l'esercizio e l'attivazione dell'impianto pubblicitario sono subordinati al preventivo rilascio di tutti i titoli, autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente da parte degli Enti competenti; tali procedimenti non rientrano nelle competenze del Consorzio e la presente autorizzazione proprietaria non li sostituisce né li presuppone.
3. Il canone complessivo per l'autorizzazione proprietaria oggetto del presente

Contratto è stabilito in _____ (Euro _____/00) annuali,

oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondersi in rate semestrali anticipate, ai

sensi dell'art. 6 (Canone) del richiamato Disciplinare Consortile. Resta a totale ed

esclusivo carico della _____ l'ottenimento delle relative concessioni

da parte delle competenti autorità circa l'esposizione di materiale pubblicitario.

4. La Società potrà procedere all'installazione e attivazione dell'impianto solo a seguito della comunicazione al Consorzio di avvenuto ottenimento, a sua cura e spese, delle autorizzazioni di cui al punto 2.. Il mancato rilascio delle autorizzazioni necessarie di cui al punto 2. costituirà comprovato motivo di forza maggiore, che darà titolo alla Società di esercitare la facoltà di risolvere anticipatamente la presente scrittura privata ai sensi del punto 12., senza che la Società possa avanzare pretese, indennizzi o risarcimenti nei confronti del Consorzio.

5. È fatto espresso divieto di installazione dell'impianto pubblicitario prima dell'ottenimento dei necessari titoli autorizzativi, con obbligo di rimozione immediata a spese della Società in caso di violazione.

6. Resta inteso che la Società assume ogni onere e responsabilità connessi alla richiesta, ottenimento e mantenimento in efficacia dei suddetti titoli autorizzativi, nonché al rispetto delle relative prescrizioni e si obbliga a tenere indenne e manlevare il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese da qualsiasi danno, costo, onere, pretesa, contestazione, sanzione e richiesta (incluse spese legali e tecniche) derivante, anche indirettamente, dall'installazione, presenza, esercizio e/o attivazione del manufatto e/o dalla mancanza, irregolarità, inefficacia o revoca dei necessari titoli autorizzativi.

7. Il manufatto dovrà essere conforme alle normative previste nel vigente Codice della Strada; in particolare deve essere realizzato con materiali non deperibili e

resistenti agli agenti atmosferici. La struttura di sostegno e di fondazione deve essere calcolata per resistere alla spinta del vento, saldamente realizzata ed ancorata, sia globalmente che nei singoli elementi.

8. Sul cartello autorizzato dovrà essere saldamente fissata, a cura e spese della Società, una targhetta metallica, posta in posizione facilmente accessibile, sulla quale saranno riportati, con caratteri incisi, i seguenti dati:

a) ente rilasciante l'Autorizzazione;

b) soggetto titolare;

c) data di rilascio dell'Autorizzazione;

d) data di scadenza dell'Autorizzazione.

9. La durata del presente Contratto è stabilita in anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di stipula del presente atto, eventualmente rinnovabili previa formale richiesta del titolare, che dovrà pervenire all'Ente entro 6 (sei) mesi dalla scadenza. Qualora il Contratto non venisse disdettato da una delle parti, a mezzo di lettera raccomandata A.R., 90 giorni prima della sua scadenza, lo stesso si intenderà rinnovato per uguale periodo, agli stessi patti e condizioni di cui al presente, salvo per intervenute modifiche sull'applicazione del canone.

10. Il Consorzio si impegna a mantenere lo spazio concesso in uso alla Società in condizioni idonee per la installazione del cartello e in condizioni che non limitino la visibilità dello stesso.

11. La Società si impegna:

- ad osservare le norme contenute nel Disciplinare Consortile oltre che tutte le disposizioni contemplate nelle specifiche normative di Legge in vigore a tutela della struttura viaria e per la sicurezza della circolazione stradale;
- ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare

danni all'area, alle proprietà Consortili ed a quelle di terzi. Pertanto dovrà verificare il buono stato di conservazione del manufatto pubblicitario e delle strutture di sostegno e ancoraggio ed effettuare tutti gli interventi necessari al suo buon mantenimento; solleva, quindi, il Consorzio da ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare a persone e/o cose a causa dell'installazione, esposizione e rimozione del manufatto pubblicitario e delle strutture di sostegno e ancoraggio, con l'obbligo di intervenire immediatamente al ripristino di qualunque danno od inconveniente possa subire la struttura stessa;

- allo scadere del Contratto o per revoca della licenza, la Società si impegna a smontare il manufatto pubblicitario, le strutture di sostegno e ancoraggio ed ogni altro accessorio (fondazioni, ecc) ed a ripristinare l'area interessata, il tutto a proprie cure e spese;
- **a contrarre Polizza di Assicurazione contri i rischi *incendio e responsabilità civile* per tutta la durata della concessione in oggetto e dei suoi eventuali rinnovi.**

12. Il Consorzio si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il presente Contratto qualora la Società non ottemperi alle disposizioni contenute nel Disciplinare consortile o per insussistenza delle condizioni di sicurezza previste all'atto dell'installazione, mentre per comprovati motivi di forza maggiore (quindi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, mancato rilascio o revoca delle autorizzazioni di cui al punto 2., interventi di infrastrutturazione o manutenzione da parte del Consorzio, altri interventi anche di terzi che rendessero indisponibile l'impianto pubblicitario), entrambe le parti avranno la facoltà di risolvere anticipatamente, in toto od in parte, il Contratto in essere dando motivato preavviso di 15 giorni, a

mezzo lettera raccomandata A/R.

13. Qualora successivamente venissero meno i motivi che hanno comportato la risoluzione, la Società avrà diritto di richiedere e di ottenere il ripristino del presente Contratto per il periodo restante rispetto a quello originariamente previsto.

14. Nessun risarcimento può essere richiesto dall'utente a causa di tali variazioni, fatto salvo il diritto al rimborso della somma anticipata per la residua durata del Contratto non sfruttata.

15. Qualsiasi modifica alla presente scrittura privata non sarà valida se non approvata per iscritto da ambo le Parti.

16. A tutti gli effetti della presente Scrittura e ai fini delle eventuali comunicazioni, la Società elegge domicilio presso la propria Sede Legale.

17. La Società si impegna a comunicare al Consorzio ogni variazione relativa alla ragione sociale, natura giuridica, sede e Legale Rappresentante.

18. Per qualsiasi controversia derivante dalla presente scrittura o comunque connessa ad essa - comprese le controversie relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione - sarà competente il Tribunale di Oristano, con espressa rinuncia delle parti al Giudizio arbitrale.

19. Il presente Contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto. Le spese di registrazione del presente Contratto saranno a carico del Consorzio, che intende avvalersi delle agevolazioni di cui all'Art. 24 del DPR 29.09.1973 n. 601 e successive disposizioni.

20. Per quanto non previsto dal presente Contratto le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi in materia.

21. Ai sensi del vigente Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati

personali, i dati dell'utente saranno trattati per le finalità necessarie all'erogazione dei servizi del Consorzio e potranno essere comunicati agli Organi Istituzionali della Regione Sardegna. Il trattamento dei dati, che è correlato agli obblighi contrattuali e non richiede un esplicito consenso, avverrà in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere effettuato attraverso strumenti elettronici. L'utente potrà inoltre:

- ottenere dal Consorzio la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali nelle banche dati del Consorzio;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati;
- infine opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

Il Titolare del Trattamento è il Consorzio ed il Responsabile designato per il Trattamento è il Direttore dell'Ente. L'elenco di altri Responsabili interni verrà inviato dietro specifica richiesta.

22. Le parti dichiarano di aver sottoposto a personale e specifica trattativa ogni pattuizione contenuta nel presente Contratto, di aver proceduto alla congiunta redazione e lettura dello stesso in ogni sua clausola e che pertanto le singole pattuizioni in esso contenute non richiedono una specifica approvazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Consorzio Industriale Prov. Or.

La Società

(Marcello Siddu)

(legale rappresentante)

