

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 20 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: Locazione Immobili Consortili.

Locazione Sarda Zootecnica della *"Struttura Polifunzionale - Lotto n. 5"*, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

LA DIREZIONE

- VISTE** le note in data 05.12.2023, 31.07.2024 e 25.03.2025, poi integrate con nota dell'11.11.2025, a mezzo delle quali la Società Sarda Zootecnica S.r.l. ha chiesto al Consorzio l'assegnazione in locazione di un Capannone da adibire all'attività di *"deposito e stoccaggio di prodotti finiti, semilavorati e materie prime per uso umano, agricolo e zootecnico"*, per la durata di anni 6, rinnovabili, come meglio specificato dai recenti contatti per le vie brevi;
- CONSIDERATA** la disponibilità di un *Immobile* con le caratteristiche richieste, identificato nella *"Struttura Polifunzionale - Lotto n. 5"*, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- VISTA** la Relazione dell'Ufficio Amministrativo Legale, allegata alla presente Determinazione;
- ESAMINATO** lo *"Schema"* di *Contratto di Locazione*, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere "in Locazione"** alla Società **"Sarda Zootecnica S.r.l."**, con sede legale a Santa Giusta (Or), Via Parigi, Snc, Codice Fiscale e P. IVA 01159630951, il seguente Immobile:
 - Fabbricato di complessivi mq 300, sito in Santa Giusta (Or), Via Parigi, snc - Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, denominato *"Struttura Polifunzionale - Lotto n. 5"*, catastalmente individuato al Foglio 1 del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 3326, Sub. 5, da destinare al *"deposito e stoccaggio di prodotti finiti, semilavorati e materie prime per uso umano, agricolo e zootecnico"*;
- di **approvare lo "Schema" di Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società **"Sarda Zootecnica S.r.l."**, riguardante l'utilizzo del suddetto Fabbricato Consortile, per un **Canone di Locazione** complessivo mensile di **€ 1.350,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da pagarsi in rate mensili anticipate;
- la **durata del Contratto di Locazione** è stabilita in **anni 6 (anni sei)**, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo;
- di **autorizzare la Direzione** alla stipula del **Contratto di Locazione** con la predetta Società;
- All'atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Atti Vandalici, Eventi Atmosferici e Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dall'Immobile per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società



conduttrice dovrà presentare all'atto della stipula del Contratto una cauzione di € 8.100,00, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Sidda*)

