

DETERMINAZIONE n. 036 del 29.01.2026

OGGETTO:

Esame del Progetto presentato dalla Società **ARST S.p.A.**, con sede legale in Cagliari, Via Posada n. 8/10, CF e P.IVA 00145190922, relativo alla **“Realizzazione delle infrastrutture di sopporto per la ricarica degli autobus elettrici”** presso il *deposito mezzi di trasporto* sito lungo la Via Copenaghen nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano.

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell’Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

PRESO ATTO

che la Società ARST S.p.A. è proprietaria dell’insediamento insistente sul lotto di terreno della superficie complessiva di mq 20.000, ubicato nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano, tra la Via Zara e la Via Copenaghen, adibito a *deposito mezzi di trasporto e relativa officina*;

RICORDATO

che detto insediamento è composto da due lotti: una porzione di mq 10.000 (censita al Foglio 26, mappale 689) che si affaccia sulla Via del Porto e la retrostante porzione, anch’essa di mq 10.000, che si affaccia direttamente sulla Via Copenaghen (censita al Foglio 26, mappale 80), identificata come *“porzione ex Dall’Argine”*;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 26.01.2015 con la quale il Consorzio aveva approvato il *Progetto di Variante – primo stralcio* presentato dalla Società ARST S.p.A. relativo agli *“Interventi di adeguamento del complesso aziendale ex Dall’Argine”*, che prevedeva la demolizione di alcuni fabbricati esistenti ed inutilizzati e la pavimentazione di una prima quota del lotto, oltre alle opere infrastrutturali accessorie;

PRESO ATTO

che la medesima Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 003/2015, disponeva altresì l’applicazione dell’esonero dal pagamento della quota di maggiorazione del prezzo unitario del terreno per ridotta utilizzazione dell’area rispetto al rapporto standard, in ragione dell’utilizzo dell’area oggetto di intervento (mq 10.000) per la *“sosta di mezzi di trasporto legati all’attività”*;

RICHIAMATA

la Deliberazione de Consiglio di Amministrazione n. 090 del 15.07.2016 con la quale il Consorzio aveva approvato il completamento dei lavori in precedenza autorizzati con la più volte richiamata Deliberazione n. 033/2015;

VISTO

il Progetto presentato dalla Società ARST S.p.A. relativo alla *“Realizzazione delle infrastrutture di sopporto per la ricarica degli autobus elettrici”* presso il suddetto deposito mezzi di trasporto, Progetto acquisito al protocollo consortile con n. 3349/2025;



VISTA	la <i>Relazione</i> predisposta dall'Ufficio Insediamenti Produttivi e dal Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio del Consorzio, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
PRESO ATTO	che l'intervento interessa la porzione <i>ex Dall'Argine</i> e consiste nella realizzazione di tutte le opere civili e impiantistiche necessarie alla realizzazione delle infrastrutture di supporto per l'alimentazione elettrica degli autobus a trazione elettrica ed, in particolare: - installazione di una cabina di presa in MT con annesso locale utente (25,64 mq) posizionata lungo il confine con il lotto adiacente; - installazione della cabina di trasformazione in BT (15,48 mq); - installazione colonnine di ricarica; - posa interrata delle annesse infrastrutture; - realizzazione di due tettoie di copertura delle stazioni di ricarica (516 mq);
PRESO ATTO	che il lieve incremento della superficie coperta dell'insediamento a seguito dell'intervento proposto non altera significativamente il rapporto di copertura, che permane inferiore a quello standard;
CONSIDERATO	che la suddetta circostanza è stata già oggetto di precedenti disposizioni (Deliberazione n. 003/2015) e che le condizioni per cui venne concesso alla Società ARST S.p.A. l'esonero dal pagamento degli oneri per ridotta utilizzazione dell'area, permangono le medesime anche allo stato attuale;
CONSIDERATO	che nella Relazione istruttoria gli Uffici precisano che la Società dichiara l'assenza di modifiche al sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento (Rif. <i>Relazione illustrativa parametri edilizi RE_F_04PI_110_RE_OR_00 ed allegati</i>). Le nuove tettoie, infatti, non rappresentano una modifica della superficie scolante di pertinenza della rete in quanto si sovrappongono e coprono un'area pavimentata;
PRESO ATTO	che la Società ha provveduto al versamento degli oneri istruttori;
VISTO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
VISTO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONSIDERATO	che la pratica in esame può essere, quindi, ritenuta <i>modifica non sostanziale</i> ;
RITENUTO	per quanto sopra, di rilasciare il nulla osta di competenza Consortile in favore della Società ARST S.p.A.;

DETERMINA

- **Di rilasciare il Nulla Osta tecnico** - limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento - al progetto presentato dalla Società **ARST S.p.A.**, con sede legale in Cagliari, Via Posada n. 8/10, CF e P.IVA 00145190922, acquisito al protocollo Consortile con n. 3349/2025 relativo alla **"Realizzazione delle infrastrutture di supporto per la ricarica degli autobus elettrici"**

presso il *deposito mezzi di trasporto* sito lungo la Via Copenhagen nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Il Progetto prevede la realizzazione di tutte le opere civili e impiantistiche necessarie alla realizzazione delle infrastrutture di supporto per l'alimentazione elettrica degli autobus a trazione elettrica ed, in particolare:

- installazione di una cabina di presa in MT con annesso locale utente (25,64 mq) posizionata lungo il confine con il lotto adiacente;
- installazione della cabina di trasformazione in BT (15,48 mq);
- installazione colonnine di ricarica;
- posa interrata delle annesse infrastrutture;
- realizzazione di due tettoie di copertura delle stazioni di ricarica (516 mq).

L'indice di copertura complessiva sui due lotti, comprese le nuove edificazioni, è circa 0,14.

La Società dichiara l'assenza di modifiche al sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche di dilavamento (*Rif. Relazione illustrativa parametri edilizi RE_F_04PI_110_RE_OR_00 ed allegati*). Le nuove tettoie, infatti, non rappresentano una modifica della superficie scolante di pertinenza della rete in quanto si sovrappongono e coprono un'area pavimentata

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

Resp. UIP/S.A._2026