

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 26/01/2026**CUP: E12F22000720005**

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO UFFICI CONSORTILE.

APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE E FINANZIARIO

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 67 del 26/07/2022, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di approvare il Progetto di fattibilità tecnica-economica**, così come redatto dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, per la realizzazione degli **Interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile**, dell'importo complessivo di **€ 1.610.754,00**, oltre l'IVA dovuta per Legge.
- **Di definire la copertura finanziaria** dell'Intervento con successivo atto deliberativo preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei Lavori.

RICHIAMATA la propria Determinazione n° 250 del 22/02/2023, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di approvare il Progetto esecutivo** dei lavori di *"Rimozione dell'attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione"* dell'importo complessivo di **€ 606.984,00**, di cui **€ 486.079,57 per lavori**, comprensivi di **€ 13.867.00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 120.904,43** per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre IVA di legge.
- **Di ratificare gli Incarichi** Tecnico-Professionali di: *Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione* dell'Intervento in argomento e *Responsabile dei Lavori*, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Funzionario Tecnico dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del procedimento	Ing. Agostino Pruneddu
Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
Direttore dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
Res.le Sicurezza in fase di progettazione	Ing. Agostino Pruneddu



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

Res.le Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Agostino Pruneddu
Responsabile dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu

- **Di indire la Gara per l'Appalto** relativi ai lavori di *"Rimozione dell'attuale impianto di climatizzazione del corpo uffici del Consorzio Industriale di Oristano, dotazione di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento e sostituzione controsoffitto e impianto di illuminazione"*, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 del "**Codice**", nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle *Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*.
- Di individuare la copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 *"Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio"* del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- [...]

PRESO ATTO

che la suddetta procedura di gara è andata deserta, come risulta dal Verbale in data 17/07/2023;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 82 del 27/10/2023, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di prendere atto** della Delibera n° 32/10 del 06.10.2023 con la quale la Giunta Regionale ha disposto lo stanziamento dell'importo di € 15.000.000,00 in favore dei Consorzi Industriali Provinciali con l'importo massimo della sovvenzione assegnabile a ciascun Consorzio pari a **€ 1.875.000,00**, comunicata dall'Assessorato Regionale dell'Industria con la nota in data 26.10.2023 Prot. n° 45795, acquisita al protocollo del Consorzio al n° 3412 in pari data.
- **Di individuare nel finanziamento sopra descritto** la copertura finanziaria relativa al Progetto denominato **"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici Consortile"**.
- **Di autorizzare** il cofinanziamento di € 125.000,00 la cui copertura finanziaria trova capienza nel capitolo 02.11.07 *"Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio"* del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- **Di incaricare** l'Ufficio Tecnico del Consorzio all'aggiornamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con la richiamata Deliberazione n° 67 in data 26 luglio 2022, al D.Lgs.

VISTA

36/2023 ed al Prezziario Regionale 2023 approvato con DGR 26/13 del 25 giugno 2023.

- [...]

la propria Determinazione n° 444 in data 21 novembre 2023, così come rettificata con Determinazione n° 7 in data 16 gennaio 2024, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di approvare** la modifica della denominazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui alla Deliberazione del Cda n° 67 del 26/07/2022, come segue: "DGR 32/10-2023 Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche già esistenti - ***Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficiamento Energetico del Corpo Uffici Consortile***".
- **Di adottare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "DGR 32/10-2023 Manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza di opere pubbliche già esistenti - ***Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficiamento Energetico del Corpo Uffici Consortile***" così come redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, oltre IVA di legge, per l'ottenimento delle Autorizzazioni di rito e per la conclusiva fase di verifica ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023, nonché ai fini della trasmissione della documentazione aggiornata all'Assessorato Regionale dell'Industria per gli adempimenti di competenza preliminari all'eventuale erogazione del Finanziamento;
- **Di dare atto** che l'intero intervento trova copertura finanziaria per € 1.850.000,00 a valere sul finanziamento di cui alla DGR n° 32/10 del 06/10/2023 e per € 125.000,00 a valere sul cofinanziamento dell'Ente rinvenibili nel capitolo 02.11.07 "Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio" del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- [...]

RICHIAMATA

la propria Determinazione n° 22 in data 26 gennaio 2024, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di confermare gli Incarichi Tecnico-Professionali**, relativi alla fase progettuale di *Fattibilità Tecnica ed Economica* dell'Intervento in argomento, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Funzionario Tecnico dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge ai Funzionari Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Dott. Ing. Agostino Pruneddu e Dott. Ing. Giuliana Fadda come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Agostino Pruneddu

Progettista	Ing. Agostino Pruneddu
Verifica Progetto	Ing. Giuliana Fadda

- Di dare atto che l'Intervento denominato: **“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CORPO UFFICI CONSORTILE”** verrà attuato mediante i seguenti lotti funzionali:
 1. ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA SALA CONFERENZE
 2. SOSTITUZIONE IMPIANTO ASCENSORE E REALIZZAZIONE BUSSOLA VETRATA D'INGRESSO
 3. RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI
 4. RISANAMENTO PROSPETTI
 5. ADEGUAMENTO ALLA EX LEGGE 10 - COIBENTAZIONE PARETI E SOSTITUZIONE INFISSI;
 6. SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO, IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- **Di conferire gli Incarichi** Tecnico-Professionali di: *Responsabile Unico del Progetto, Progettazione, Direzione dei Lavori, Responsabile della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione e Responsabile dei Lavori*, relativi alla fase progettuale esecutiva dei sopra citati singoli lotti funzionali dell'Intervento in argomento ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, ai Funzionari Tecnici dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge Dott. Ing. Agostino Pruneddu e Dott. Ing. Giuliana Fadda, come meglio specificato nel prospetto di seguito riportato:

RUOLO	NOMINATIVO INCARICATO
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Agostino Pruneddu
Progettista – DL – CSP -CSE	Ing. Agostino Pruneddu
Responsabile dei Lavori	Ing. Agostino Pruneddu
Verifica Progetto	Ing. Giuliana Fadda

- RICHIAMATA la propria Determinazione n° 80 in data 13 marzo 2024, con la quale è stato approvato il quadro finale di spesa dell'intervento denominato *“Sostituzione impianto ascensore e Realizzazione bussola vetrata d'ingresso”*.
- RICHIAMATA la propria Determinazione n° 148 in data 23 aprile 2024, con la quale è stato approvato il quadro finale di spesa dell'intervento denominato *“Rifacimento dei servizi igienici”*.
- RICHIAMATA la propria Determinazione n° 364 in data 24 ottobre 2025, con la quale è stato approvato il *Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori* dell'intervento denominato **“1° Lotto - Sostituzione controsoffitto,**

	<i>impianto di illuminazione e impianto di climatizzazione”.</i>
RICHIAMATA	la propria Determinazione n° 313 in data 16 settembre 2025, con la quale è stato approvato il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> dell'intervento denominato “2° Lotto - Risanamento Prospetti” .
RICHIAMATA	la propria Determinazione n° 424 in data 9 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> dell'intervento denominato “2° Lotto - Risanamento Prospetti - Lavori di Completamento Urgenti e Indifferibili” .
RICHIAMATA	la propria Determinazione n° 449 in data 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> dell'intervento denominato “5° Lotto - Completamento messa a norma Impianto Elettrico” .
RICHIAMATE	le Determinazioni relative alle seguenti forniture: • Determinazione DG n. 110 del 04.03.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento della <i>“Fornitura e montaggio Tende Oscuranti”</i>; • Determinazione DG n. 334 del 01.10.2025 e n. 444 del 16.12.2025, con le quali è stato disposto l'affidamento della <i>“Fornitura e messa in esercizio UPS”</i>; • Determinazione DG n. 317 del 22.09.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento della <i>“Fornitura e montaggio arredi archivio”</i>; • Determinazione DG n. 307 del 10.09.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento della <i>“Fornitura e montaggio Insegna istituzionale”</i>.
RICHIAMATA	la propria Determinazione n° 250 in data 17 luglio 2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori “4° lotto – Adeguamento Funzionale e Riqualificazione Architettonica” .
RICHIAMATA	la Determinazione DS n° 391 del 12.11.2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato “8° Lotto – Fornitura e posa in opera infissi interni” .
RICHIAMATA	la propria Determinazione n° 340 del 07.10.2025 con la quale è stato disposto l'affidamento della <u><i>“Fornitura e montaggio Impianto audio e video Sala Conferenze”</i></u> .
VISTA	la <i>Relazione</i> del RUP sull'avanzamento procedurale e finanziario al 31 dicembre 2025.

DETERMINA

- Di approvare il Cronoprogramma, così come riportato nella Relazione del RUP sull'avanzamento procedurale e finanziario al 31 dicembre 2025, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

PS/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)