

DETERMINAZIONE n. 450 del 18.12.2025

OGGETTO:

Esame ed approvazione del **Progetto di accertamento di conformità** presentato dalla **Società Cooperativa Sacro Cuore**, CF e P.IVA 00102190956, relativo all'insediamento di proprietà ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, censito al Foglio 26 mappale 556, adibito all'esercizio dell'attività di *"deposito mezzi ed attrezzature per movimentazione merci per conto terzi"*.

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

RICHIAMATO

l'Atto Pubblico di Compravendita a rogito del Notaio Dott. Piero Angotzi stipulato in data 23.05.2001, registrato in Oristano in data 07.06.2001 al n. 1123 Serie 1°V, a mezzo del quale la Società Cooperativa Sacro Cuore, CF e P.IVA 00102190956 ha acquisito dalla Società Sardaleasing S.p.A. la proprietà dell'immobile "ex Fuà Records di Fois & C. S.n.c.", insistente sul lotto di terreno della superficie di 1.300 mq ubicato lungo la Via Parigi, nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano;

VISTA

la pratica SUAPE Oristano n. 00102190956-06112025-1722.948711 n.6548466/2025 relativa all'accertamento di conformità delle opere realizzate in assenza di titolo edilizio;

VISTA

la Relazione predisposta in data 17.12.2025 dall'Ufficio Insediamenti Industriali di concerto con il Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime parere favorevole al rilascio del nulla osta alla pratica in esame;

PRESO ATTO

che le opere realizzate in difformità non incidono sulla superficie coperta dell'insediamento, trattandosi di variazioni relative ad opere interne al fabbricato;

VISTO

il vigente *Piano Regolatore Territoriale Consortile* e le relative *Norme di Attuazione*;

VISTO

il vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;

CONSIDERATO

che la pratica in esame trova classificazione come **modifica non sostanziale** e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente;

RITENUTO

pertanto, di rilasciare il nulla osta richiesto;



DETERMINA

- **Di rilasciare il Nulla Osta tecnico** - limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento - all'accertamento di conformità - così come presentato dalla **Società Cooperativa Sacro Cuore** con pratica SUAPE Oristano n. 00102190956-06112025-1722.948711 n.6548466/2025 relativa all'accertamento di conformità delle opere realizzate in assenza di titolo edilizio nell'insediamento di proprietà ubicato lungo la Via Parigi nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano, adibito all'esercizio dell'attività di *deposito mezzi ed attrezzature per movimentazione merci per conto terzi*.

Le modifiche non comportano alcun incremento della superficie coperta complessiva.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

Resp. UIP/S.A._2025