

## DETERMINAZIONE n. 363 del 23.10.2025

### OGGETTO:

Esame ed approvazione del **Progetto di Variante in corso d'opera** presentato dalla Società **Pastificio F.Ili Cellino S.p.A.**, P.IVA 00732450952, relativo all'insediamento da adibire all'attività di **"produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca"** sul lotto di terreno di proprietà, della superficie di mq 20.302 ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente la Darsena del Porto Industriale, con accesso dalla Via La Maddalena.

### LA DIREZIONE

#### VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

#### RICHIAMATO

l'Atto Pubblico di Compravendita stipulato dal Notaio Dott. Federico Pavan in data 09.12.2024, Rep. n. 4251-Racc. n. 3334 registrato in Cagliari il 13.12.2024 n. 26245 Serie 1T, a mezzo del quale l'Ente ha ceduto alla Società Pastificio F.Ili Cellino S.p.A. il lotto di terreno catastalmente censito in CT al Foglio 9 del Comune di Santa Giusta, mappali 1297 – 1554 – 1555 della superficie di mq 20.302, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente la Darsena del Porto Industriale, con accesso dalla Via La Maddalena, per la realizzazione di uno stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di *produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca*, come da Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 055/2024 del 17.09.2024;

#### RICHIAMATO

il Provvedimento Unico n. 60 del 17.12.2024 emesso dallo Sportello unico per le attività produttive (SUAPE) dell'Unione di Comuni dei Fenici;

#### PRESO ATTO

che a tutt'oggi le opere di realizzazione dell'intervento in parola sono in avanzato stato di avanzamento;

#### VISTA

la pratica SUAPE n. 20062025-1548.902791 trasmessa dall'Unione di Comuni dei Fenici relativa alla Variante in corso d'opera, in merito alla quale il Consorzio è chiamato a rendere il proprio parere entro il giorno 26.10.2025, data di convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

#### VISTA

la Relazione predisposta in data 17.10.2025 dall'Ufficio Insediamenti Industriali di concerto con il Dirigente del Servizio Tecnico Infrastrutture e Territorio, che si allega alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, alla quale interamente si rimanda e che esprime parere favorevole al rilascio del nulla osta di competenza Consortile;

#### PRESO ATTO

che le opere in variante determinano un incremento della superficie coperta dell'insediamento, il cui rapporto di copertura viene quindi aggiornato allo 0,245;



|             |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO       | il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;                                                                                                       |
| VISTO       | il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;                                                    |
| CONSIDERATO | che la pratica in esame trova classificazione come <b>modifica non sostanziale</b> e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente; |
| RITENUTO    | pertanto, di rilasciare il nulla osta richiesto;                                                                                                                                                            |

#### DETERMINA

- **Di rilasciare il Nulla Osta tecnico** - limitatamente agli aspetti di propria competenza e fatti salvi i pareri degli altri Enti coinvolti nel procedimento – al Progetto di Variante in corso d'opera presentato dalla Società **Pastificio F.Ili Cellino S.p.A.** relativo all'insediamento in corso di realizzazione da adibire all'attività di **"produzione, confezionamento, vendita di pasta alimentare secca"** sul lotto di terreno di proprietà, della superficie di mq 20.302 ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente la Darsena del Porto Industriale, con accesso dalla Via La Maddalena.

La variante comporta l'incremento della superficie coperta complessiva dello stabilimento con conseguente rapporto di copertura aggiornato allo 0.245. Restano, invece, sostanzialmente invariati tutti gli altri elementi progettuali rilevanti per le competenze Consortili, già approvati con il precedente Provvedimento n. 055/2024 del 17.09.2024.

L'autorizzazione allo scarico nelle reti fognarie Consortili verrà rilasciato con apposito, separato, atto in conformità a quanto previsto dal vigente *Regolamento dei Servizi di fognatura e depurazione*. Si richiede l'installazione di un misuratore di portata per la contabilizzazione della quantità delle acque di prima pioggia scaricate in rete.

La recinzione perimetrale sul lato SUD (tratti A-B-C-D-E) è prevista con basamento in cls e pannelli tipo "Orsogrill". Sul lato EST (tratto E-F) è prevista con rete metallica su pali a T.

- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti.

IL DIRETTORE  
(Dott. Marcello Siddu)

Resp. UIP/S.A.\_2025