

DETERMINAZIONE n. 182 del 30.05.2025

OGGETTO: Autorizzazione alla locazione dell'immobile consortile ubicato nel Corpo Centrale dell'agglomerato Industriale di Oristano, identificato Capannone n. 1 - Comparto "B", in favore della Società SIMEC S.p.A., con sede Legale a Santa Giusta, per l'esercizio dell'attività di *"deposito e stoccaggio di granaglie alla rinfusa"*.

LA DIREZIONE

- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modifiche;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Società SIMEC S.p.A., con sede Legale a Santa Giusta, C.F. 00218500924 e P.IVA 01000390953 in data 26.03.2025, acquisita al protocollo dell'Ente, con cui viene inoltrata istanza per la concessione in locazione di uno spazio coperto di almeno 2000 mq in uno degli immobili consortili ubicati lungo la Via Giovanni Marongiu, Corpo Centrale dell'Agglomerato, per l'esercizio dell'attività di *"deposito e stoccaggio di granaglie alla rinfusa"*, come poi specificato per le vie brevi, per la durata di mesi due;
- RILEVATO** che successivamente la Società ha comunicato informalmente l'esigenza di soli mq 1.000 per la durata di mesi tre;
- CONSIDERATA** la disponibilità di un immobile con le caratteristiche richieste, identificato nel Capannone n. 1 - Comparto "B", nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- VISTA** la Relazione dell'Ufficio Amministrativo Legale, allegata alla presente Determinazione;
- VISTA** la Relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico del Consorzio riferita all'Immobile come sopra individuato, allegata alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- RITENUTO** di procedere alla concessione in regime di locazione dell'immobile di cui sopra in favore della Società richiedente;
- ESAMINATO** lo schema di Contratto di Locazione, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere in locazione temporanea** – per la durata di mesi tre - alla Società **SIMEC S.p.A.**, con sede Legale a Santa Giusta, C.F. 00218500924 e P.IVA 01000390953, il seguente Immobile:
 - **porzione di circa mq 1.000** del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale



dell'Agglomerato Industriale di Oristano (**Capannone 1, comparto "B"**), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), **mappale 1409, Sub. 1**;

da destinare entrambi all'attività di ***"deposito e stoccaggio di granaglie alla rinfusa"***;

- di **approvare** lo schema di Contratto di Locazione predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società SIMEC S.p.A., riguardante l'utilizzo del suddetto Fabbricato Consortile, per un Canone di Locazione mensile di **€ 2.600,00** (€ 2,60 mq/mese), oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, con riferimento al periodo di locazione richiesto (3 mesi), da corrispondere in rate mensili anticipate.

All'atto della consegna la Società dovrà presentare idonea polizza assicurativa con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che del rischio locativo, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti.

A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla Società conduttrice, ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare una cauzione di € 2.600,00, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

- di **autorizzare** la Direzione alla stipula del suddetto Contratto di Locazione con la predetta Società "SIMEC S.p.A.";
- di **dare mandato** agli Uffici affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)