

DETERMINAZIONE N. 106 DEL 25.03.2025

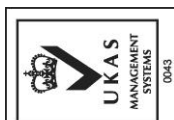
Oggetto: Locazione Speedy Gas S.r.l.s. porzione Piazzale Ferroviario (Corpo Nord).

LA DIREZIONE

- VISTA** la nota PEC in data 04.02.2025 della Società Speedy Gas S.r.l.s., acquisita al protocollo dell'Ente, con la quale la medesima ha manifestato il proprio interesse a locare una porzione di circa mq 2.000 del c.d. Piazzale Ferroviario di proprietà dell'Ente, ubicato nel Corpo Nord dell'Area Industriale di Oristano;
- CONSIDERATO** che i rappresentanti della Società richiedente hanno specificato che la locazione in argomento è necessaria per l'esercizio dell'attività di *"parcheggio veicoli commerciali"*;
- CONSIDERATA** quindi la disponibilità dell'Immobile in parola, ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- VISTA** la Relazione dell'Ufficio Amministrativo Legale, allegata alla presente determinazione;
- VISTA** la Relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico del Consorzio riferita all'immobile come sopra individuato allegata alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- ESAMINATO** lo *"Schema"* di *Contratto di Locazione*, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere "in Locazione"** alla **Società Speedy Gas S.r.l.**, con Sede Legale ad Alghero (SS), Via Guglielmo Marconi, 2, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02961830904, il seguente Immobile:
 - porzione di mq 2.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 8.500, sito nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano (c.d. Piazzale Ferroviario), identificato catastalmente al **Foglio 21 del Comune di Oristano (OR), Mappali 251 (parte), 253, 2770**, da destinare a *"parcheggio veicoli commerciali"*;
- di **approvare lo "Schema" di Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società **"Speedy Gas"**, con sede Legale ad Alghero (SS), come sopra specificato, riguardante l'utilizzo della suddetta porzione di Immobile Consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di **€ 1.400,00**, oltre IVA di legge (€ 0,70 mq/mese x mq 2.000), con riferimento al periodo di **Locazione di 6 anni**, da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata del Contratto di Locazione** è stabilita in **anni 6** (sei), eventualmente rinnovabile per un uguale periodo;



- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società;
- All'atto della stipula del Contratto la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Atti Vandalici, Eventi Atmosferici e Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all'atto della stipula del Contratto una cauzione di un semestre del canone di locazione pattuito, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)