

LA DIREZIONE

- VISTA la nota inviata dalla Società IMET S.r.l.s., con sede Legale a Morgongiori (OR), al Consorzio in data 22.01.2025, con la quale si chiede la locazione di un Capannone di mq 1.000 per l'esercizio dell'attività di *"stoccaggio materiale sfuso (Perlite)"* per la durata di 3 mesi, come poi precisato per le vie brevi dai rappresentanti dell'Azienda;
- VISTA la relazione dell'Ufficio Amministrativo legale, allegata alla presente Determinazione;
- VISTA dunque la disponibilità del Capannone n. 1, Comparto B, della superficie di mq 1.000, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, idoneo a soddisfare la citata richiesta;
- VISTE le osservazioni, le prescrizioni e le indicazioni per l'uso dell'Immobile che saranno recepite nel Contratto di locazione e di cui alla apposita Relazione dell'UT del Consorzio;
- ESAMINATO quindi lo *"Schema"* del *Contratto di Locazione* predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere** *"in Locazione temporanea"* alla **Società IMET S.r.l.s.**, con sede Legale a Morgongiori (OR), P. I.V.A. 01203170954, il seguente Immobile:
 - porzione di circa mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano, identificato come **Capannone 1, comparto "B"**, catastalmente censito al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), **mappale 1409, sub. 1**;
- da destinare a *"stoccaggio materiale sfuso (perlite)"*;
- di **approvare** lo *"Schema"* del **Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società **"IMET"**, con sede Legale a Morgongiori (OR), come sopra specificato, riguardante l'utilizzo della suddetta porzione di Fabbricato Consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di **€ 2.600,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata** del **Contratto di Locazione** è stabilita in **mesi 3** (tre), eventualmente rinnovabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del medesimo;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società **"IMET S.r.l.s."**;
- All'atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Danni



Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;

- A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all'atto della Consegna una cauzione di € 2.600,00, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)