

OGGETTO: Insediamenti Industriali.

Voltura della pratica di insediamento relativa allo stabilimento facente capo alla **Ditta ERCA ALDO**, ubicato all'interno del III° Intervento Artigianale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano – Vico Bruxelles, **in favore della Società Falegnameria Erca dei Fratelli Gianluca e Andrea Sanna S.n.c.** confermando l'esercizio dell'attività di **falegnameria**.

LA DIREZIONE

RICHIAMATI gli atti Pubblici di Compravendita a rogito del notaio Dott. Carlo Passino in data 23.10.2002, Rep. 188374/78057 registrato in Oristano in data 11.11.2002, Reg. 1949 Serie 1° ed in data 22.06.2005, Rep. 199008/51147 registrato in Oristano in data 07.07.2005, Reg. 4358/2931, con cui l'Ente ha ceduto in favore della Ditta Erca Aldo il lotto di terreno ubicato all'interno del III° Intervento Artigianale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano – Vico Bruxelles, per l'esercizio dell'attività di *falegnameria*;

PRESO ATTO che in data 13.01.2023 la Società neocostituita, denominata "Falegnameria Erca dei Fratelli Gianluca e Andrea Sanna S.n.c." con sede in Oristano, Vico Bruxelles snc, con atto notarile redatto dal notaio Paola Denotti in data 13.01.2023, registrato presso Agenzia Entrate di Oristano al n. 173 Serie 1T repertorio n. 11963 del 13.01.2023, ha acquistato l'azienda artigiana del Sig. Erca Aldo il quale, contestualmente, ha cessato la propria posizione IVA;

PRESO ATTO che, a decorrere dalla medesima data del 13.01.2023, è stato redatto tra le parti - Erca Aldo locatore e Falegnameria Erca dei Fratelli Gianluca e Andrea Sanna S.n.c. conduttore - un **contratto di locazione** per l'immobile sito in Oristano Vico Bruxelles (censito al Foglio 26 del Comune di Oristano, mappale 885), utilizzato per lo svolgimento dell'attività artigiana di **falegnameria**, locazione registrata presso l'Agenzia Entrate di Oristano in data 18.01.2023;

VISTA la dichiarazione di impegno trasmessa dalla più volte citata Ditta Erca Aldo, proprietaria dell'immobile, in data odierna ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 3042/2023, con cui si obbliga in solido con la sopra richiamata Società Falegnameria Erca dei Fratelli Gianluca e Andrea Sanna S.n.c. conduttore - effettiva utilizzatrice dei servizi consortili e sulla quale grava l'onere principale di pagamento - alla corresponsione degli oneri dovuti al Consorzio per i servizi consortili nell'eventualità di inadempienza del conduttore accertata mediante messa in mora dello stesso;

RITENUTO pertanto, di procedere alla voltura della pratica amministrativa in esame in favore della Società conduttrice;

VISTO il vigente Piano Regolatore Territoriale Consortile e le relative Norme di Attuazione;



VISTI i vigenti *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*; *Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione* e *Regolamento per la fornitura dell'acqua all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano*;

CONSIDERATO che la pratica in esame trova classificazione come modifica non sostanziale e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente;

DETERMINA

- **Di volturare** la pratica di insediamento relativa allo stabilimento facente capo alla Ditta ERCA ALDO, ubicato all'interno del III° Intervento Artigianale nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano – Vico Bruxelles, **in favore** della Società **Falegnameria Erca dei Fratelli Gianluca e Andrea Sanna S.n.c.** confermando l'esercizio dell'attività di **falegnameria**.
- Di procedere alla voltura delle relative Convenzioni di allaccio idrico e fognario con appositi, separati, atti in conformità alle disposizioni di cui ai vigenti *Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione* e *Regolamento per la fornitura dell'acqua all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano*
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri atti.

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)

Resp. UII/S.A._2025