

DETERMINAZIONE DG N. 81 DEL 05.03.2025

Oggetto: Contratto di Comodato del 08.04.2015 tra CIPOr e Salvatore Cugusi.
Subentro *Società Semplice Agricola Cugusi* nella posizione di Comodatario.

LA DIREZIONE

- VISTA** la Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 38/2015, a mezzo della quale l'Ente, tra le altre cose, ha stabilito di *"concedere in Comodato d'Uso a titolo gratuito al Sig. Salvatore Cugusi, (omissis), le fasce di terreno di proprietà consortile, catastalmente identificate al Foglio 27 del Catasto Terreni del Comune di Santa Giusta, Mappali 41, 75, 77, 54, 52, 17, 50, 64, 271, 260, 144, 276 (parte), 279 (parte) e Foglio 32 del Catasto Terreni del Comune di Santa Giusta, Mappali 50, 244, 191, 187, 188, 194 di mq 61.000 circa"* per lo svolgimento dell' *"attività di pascolo e sfalcio erbe"*;
- VISTO** il conseguente Contratto di Comodato sottoscritto dalle parti in data 08.04.2015;
- RILEVATO** che il comodatario, con nota del 20.11.2023, acquisita al protocollo dell'Ente, ha chiesto al CIPOr il subentro della *Società Semplice Agricola Cugusi* - Società costituita dal Sig. Salvatore Cugusi con il figlio Antonio, *(omissis)* e che ha sottoscritto anch'esso, in qualità di rappresentante della Società, la citata nota del 20.11.2023 - nella propria posizione di comodatario;
- PRESO ATTO** che il Sig. Salvatore Cugusi ha condotto correttamente in comodato le aree concesse, adempiendo tutti gli oneri ed obblighi previsti dal Contratto;
- RITENUTO** dunque opportuno dar seguito positivo all'istanza di subentro nella posizione contrattuale di Comodatario da parte della *Società Semplice Agricola Cugusi*;
- ESAMINATO** lo *"Schema"* di Atto Aggiuntivo al Contratto di Comodato del 08.04.2015, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente e che si allega alla presente Determinazione;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **approvare** le richieste del Sig. Salvatore Cugusi di cui alla nota del 20.11.2023 e, per l'effetto, relativamente al Contratto di Comodato del 08.04.2015,
 - **autorizzare**, fermo tutto il resto, il subentro nella posizione contrattuale di Comodatario da parte della *Società Semplice Agricola Cugusi*, con sede legale a Fonni (NU), 08023, Corso Vittorio Emanuele III, 50, P.IVA 01599970918, in persona del legale rappresentante, *Sig. Antonio Cugusi, (omissis)*;
- di **approvare** lo *"Schema"* dell'Atto Aggiuntivo al Contratto di Comodato di cui sopra, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la *Società Semplice Agricola Cugusi*, con sede legale a Fonni (NU), 08023, Corso Vittorio Emanuele III, 50, P.IVA 01599970918, **autorizzandone** la sottoscrizione da parte della la Direzione.

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

