

DETERMINAZIONE N. 468 DEL 31/12/2025
CUP E27E12000870002 - CIG 991658941F

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano.

Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Approvazione del Certificato di Collaudo.

LA DIREZIONE

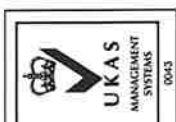
RICHIAMATA la Determinazione del Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica dell'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna Prot. n. 31919 Rep. n. 601 del 19/09/2017, con la quale è stato disposto a favore del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese un finanziamento di € 3.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano";

VISTA la Determinazione D.G. n. 22 del 31/01/2019, con la quale il Consorzio ha disposto l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, studi specialistici, direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerenti la realizzazione dell'intervento in argomento, alla costituenda RTP con mandataria la Società SARDEGNA INGEGNERIA SCARL, con sede in Cagliari, Via della Pineta n. 227, e mandanti Ing. Dario Maccioni, Archeologa Laura Sedda e Geologo Alessandro Melis;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 17/02/2020 con la quale il Consorzio ha disposto di adottare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'I.V.A. di legge;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 22/09/2020 con la quale il Consorzio ha disposto di adottare il Progetto Definitivo del medesimo intervento dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'I.V.A. di legge, di cui € 3.176.829,80 per lavori, comprensivi degli oneri relativi al piano di sicurezza pari a € 60.000,00, e di € 323.170,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 19/05/2023 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale è stato disposto l'esito positivo della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n.



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

	241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, avente ad oggetto il suddetto intervento infrastrutturale;
RICHIAMATA	la Determinazione D.G. n. 223 del 30/05/2023 con la quale il Consorzio ha disposto di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'I.V.A. di legge;
PRESO ATTO	che, con Verbale in data 31/05/2023, il Responsabile del Procedimento Ing. Agostino Pruneddu ha proceduto alla consegna del servizio di progettazione esecutiva alla RTP con capogruppo mandataria la Società SARDEGNA INGEGNERIA SCARL, fissandone la scadenza in data 24/06/2023;
PRESO ATTO	che, con nota pervenuta al Consorzio in data 24/06/2023 e protocollata in data 26/06/2023 al n. 2013, la Società SARDEGNA INGEGNERIA SCARL ha fatto pervenire gli elaborati del Progetto Esecutivo dell'intervento;
VISTO	il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Interventi infrastrutturali nell'Area Industriale di Oristano - Realizzazione della rete di distribuzione del gas nelle aree dell'Agglomerato Industriale di Oristano", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, oltre l'I.V.A. di legge, di cui € 3.217.008,87 per lavori, comprensivi degli oneri relativi al piano di sicurezza pari a € 60.000,00, ed € 282.991,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
RICHIAMATA	la Determinazione D.G. n. 267 del 28/06/2023 con la quale il Consorzio ha disposto di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento in argomento e di indire la gara per l'appalto dei relativi lavori, da pubblicarsi nel portale "acquisti telematici" del Consorzio, mediante <i>procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando</i> di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi delle temporanee modifiche dell'art. 36 con la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara di € 3.217.008,87, comprensivi degli oneri relativi al piano di sicurezza pari a € 60.000,00 non soggetti a ribasso;
RICHIAMATA	la Determinazione D.G. n. 305 del 21/07/2023 con la quale il Consorzio ha nominato la Commissione di Acquisto per l'espletamento della procedura di gara inerente all'appalto dei lavori in argomento;
RICHIAMATA	la Determinazione D.G. n. 313 del 24/07/2023 con la quale il Consorzio ha disposto di approvare i risultati della gara e di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori all'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,973% sull'importo dei lavori a base di gara, determinando un importo contrattuale netto pari a € 2.491.749,22, al netto dell'I.V.A., oltre € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
VISTO	il Contratto d'Appalto sottoscritto digitalmente in data 29/08/2023 con il n. 2007/2023 di Repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 02/10/2023 al n. 800 Serie 3, con il quale è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", per l'importo contrattuale netto di € 2.491.749,22,

	oltre € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. dovuta per legge;																				
PRESO ATTO	che i lavori sono stati consegnati, come risulta dal Verbale di Consegna dei Lavori in data 15/12/2023 e con il medesimo verbale il termine di ultimazione dei lavori, sulla base dei 270 giorni previsti per l'esecuzione, veniva fissato per il giorno 10/09/2024;																				
RICHIAMATA	la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 17/03/2025, previo parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento con propria Relazione in pari data, con la quale il Consorzio ha disposto di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, redatta dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con la quale sono stati autorizzati maggiori e diversi lavori rispetto a quelli inizialmente previsti dal progetto;																				
VISTO	l'Atto di Sottomissione n. 1 stipulato digitalmente in data 27/03/2025 con il n. 2081/2025 di Repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 08/04/2025 al n. 226 Serie 3, connesso con la citata Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, con il quale l'importo contrattuale complessivo netto dei lavori è stato rideterminato in € 3.027.601,27, di cui € 2.954.569,00 per lavori a corpo, € 8.032,27 per materiali a piè d'opera ed € 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, comportando un importo suppletivo di contratto pari a € 535.852,05;																				
PRESO ATTO	che, durante l'esecuzione dei lavori, è stata disposta una sospensione parziale delle attività, comportante un prolungamento della durata dei lavori di 45 giorni, e che, con la sottoscrizione in data 27/03/2025 del citato Atto di Sottomissione n. 1, il termine utile per dare ultimati i lavori è stato prorogato di ulteriori 162 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza contrattuale è stata prorogata al giorno 05/04/2025;																				
PRESO ATTO	che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, sono stati emessi n. 5 Stati di Avanzamento Lavori e n. 4 certificati di pagamento in acconto, liquidati all'appaltatore per un importo complessivo netto pari ad € 2.422.081,02, così come sotto riportato:																				
	<table><tr><td>Certificato n. 1</td><td>in data 03/06/2024</td><td>€</td><td>647.500,00</td></tr><tr><td>Certificato n. 2</td><td>in data 03/09/2024</td><td>€</td><td>614.984,61</td></tr><tr><td>Certificato n. 3</td><td>in data 21/11/2024</td><td>€</td><td>614.396,73</td></tr><tr><td>Certificato n. 4</td><td>in data 12/05/2025</td><td>€</td><td>545.199,68</td></tr><tr><td>SOMMANO</td><td></td><td>€</td><td>2.422.081,02</td></tr></table>	Certificato n. 1	in data 03/06/2024	€	647.500,00	Certificato n. 2	in data 03/09/2024	€	614.984,61	Certificato n. 3	in data 21/11/2024	€	614.396,73	Certificato n. 4	in data 12/05/2025	€	545.199,68	SOMMANO		€	2.422.081,02
Certificato n. 1	in data 03/06/2024	€	647.500,00																		
Certificato n. 2	in data 03/09/2024	€	614.984,61																		
Certificato n. 3	in data 21/11/2024	€	614.396,73																		
Certificato n. 4	in data 12/05/2025	€	545.199,68																		
SOMMANO		€	2.422.081,02																		
	in applicazione dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, il certificato di pagamento relativo al SAL n. 5 non è stato emesso;																				
PRESO ATTO	che l'ultimazione dei lavori, come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/11/2025, è avvenuta con 213 giorni di ritardo rispetto alla scadenza contrattuale;																				
CONSIDERATO	che, in conseguenza del suddetto ritardo, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto, è stata determinata una penale teorica per ritardata ultimazione pari a € 644.879,07 e che, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, le penali non																				

	possono complessivamente superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, per cui la penale massima applicabile ammonta a € 302.760,12;
VISTO	lo Stato Finale dei Lavori redatto in data 16/12/2025 e sottoscritto dall'Impresa appaltatrice con riserva in data 29/12/2025, dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto a corpo è pari a € 3.027.601,27 e che, dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 2.422.081,02, resta un credito residuo dell'Impresa pari a € 605.520,25, salva l'applicazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori, nonché l'esito della trattazione delle riserve;
DATO ATTO	che l'Impresa ha firmato con riserva il Registro di Contabilità al SAL n. 4, il Registro di Contabilità con riferimento al SAL n. 5 e il Certificato di Ultimazione dei Lavori e che l'ammontare complessivo dei ristori avanzati con riserva dall'Impresa risulta pari ad € 1.083.071,60, come riportato negli atti di collaudo;
ESAMINATO	il <i>Certificato di Collaudo</i> afferente l'Intervento in argomento, redatto in data 30.12.2025 dal Collaudatore Dott. Ing. Pierdonato Mastrodicasa , nominato con Determinazione DG n. 507 in data 19.12.2023, e sottoscritto dall'impresa con Riserva.
ESAMINATA	la Relazione di Collaudo e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e Contabile redatta dal Collaudatore, acquisita al protocollo consortile n. 3930 del 31/12/2025, dalla quale risulta che i lavori in argomento sono collaudabili sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile, fatto salvo che l'approvazione del collaudo avviene "fermi e impregiudicati" gli effetti economici derivanti dalla definizione delle riserve e della penale per ritardata ultimazione;
RITENUTO	di approvare il Certificato di Collaudo in sola linea tecnica, rinviando l'autorizzazione alla liquidazione del saldo all'Impresa esecutrice a seguito della valutazione delle riserve e della determinazione definitiva della penale, da definire con apposito, specifico e separato atto;
VISTO	il vigente "Regolamento di Amministrazione e Contabilità";

DETERMINA

- Di approvare il Certificato di Collaudo**, così come è stato redatto dal Collaudatore, relativo all'Intervento denominato "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI NELL'AREA INDUSTRIALE DI ORISTANO - REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NELLE AREE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ORISTANO", "Certificato" dal quale risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serriedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, Appaltatrice dell'intervento in argomento, lavori per un importo contrattuale complessivo netto di € 3.027.601,27, e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa € 3.027.601,27

B) A dedurre "Acconti" corrisposti:

Certificato di Pagamento n° 1	in data 03/06/2024	€	647.500,00
Certificato di Pagamento n° 2	in data 03/09/2024	€	614.984,61
Certificato di Pagamento n° 3	in data 21/11/2024	€	614.396,73

Certificato di Pagamento n° 4	in data 12/05/2025	€	545.199,68
SOMMANO		-€	2.422.081,02
C) Resta il Credito netto dell'Impresa di		€	605.520,25

2. Di dare atto che l'approvazione di cui al precedente punto 1 interviene con espressa salvezza degli effetti economici derivanti dalla definitiva determinazione della penale per ritardata ultimazione dei lavori e dalla trattazione delle riserve iscritte dall'Impresa, da definirsi con successivo specifico provvedimento.
3. Di dare atto che, in conseguenza del ritardo di 213 giorni nell'ultimazione dei lavori, la penale teorica risulta pari a € 644.879,07 e che la penale massima applicabile, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 302.760,12, restando la relativa determinazione definitiva demandata al successivo provvedimento di trattazione delle riserve e definizione del saldo.
4. **Di rinviare l'autorizzazione alla liquidazione** all'Impresa "IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE", con sede in Via Sa Serrixedda n. 24, 09045 Quartu Sant'Elena, C.F. e P.I. n. 02992440921, Esecutrice dei lavori afferenti all'intervento suddetto, a saldo di ogni suo avere, del credito netto residuo ammontante a € 605.520,25, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, a seguito della valutazione delle riserve e della determinazione definitiva della penale con apposito, specifico e separato atto.
5. La spesa farà capo al conto 02.12.52 del Preventivo Finanziario del Consorzio, che presenta la relativa disponibilità.

AC/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddur)

