

DETERMINAZIONE N. 458 del 22/12/2025

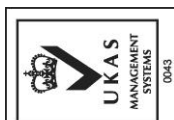
LA DIREZIONE

PREMESSO:

- che, relativamente all'Intervento denominato "ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETTRICE DELLA S.P. 56 – 1° Lotto Funzionale", il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese è il soggetto attuatore, nonché Autorità Espropriante, ai sensi degli artt. 3 e 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione Provinciale di Oristano è il soggetto beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che il Consorzio, con Deliberazione del CdA n. 4 del 19/01/2022, ha adottato il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto e delegato gli Uffici, ognuno per le proprie competenze e una volta conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisa ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, all'approvazione dei successivi livelli di progettazione dei lotti funzionali realizzabili sulla base dei finanziamenti disponibili ed all'espletamento delle relative procedure di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- che il Consorzio, con Verbale in data 27/07/2022, ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990, artt. 10 comma 1, 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, come modificato dal Dlgs 27/12/2002 n. 302 per la Realizzazione dell'Intervento denominato "ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ E DELLE INTERSEZIONI STRADALI NEL TRATTO COMPRESO TRA IL COMUNE DI ORISTANO E IL COMUNE DI SANTA GIUSTA SULLA DIRETTRICE DELLA S.P. 56";
- che il Consorzio, con Determinazione DG n. 266 del 29/07/2022, ha approvato il Progetto Definitivo unitamente al Piano Particellare di Esproprio e dichiarato la pubblica utilità dell'Opera sopra richiamata;
- che il Consorzio Industriale ha espletato tutte le formalità relative al procedimento espropriativo definitivo sopra richiamato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- che con Determinazione del Direttore Generale n° 178 del 26/05/2025 il Consorzio Industriale decreta la dichiarazione integrativa di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 16 comma 14 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ritenuta necessaria al fine di procedere all'espropriazione di ulteriori aree a favore dell'Amministrazione Provinciale di Oristano quale beneficiario dell'espropriazione, ricadenti nel Comune di Santa Giusta e attigue a quelle già oggetto di provvedimento di espropriazione definitiva emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante dell'Intervento in argomento, per una migliore messa in sicurezza dell'accessibilità e fruibilità della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano;
- che l'Ufficio per le espropriazioni del Consorzio ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del TU a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che approva la dichiarazione integrativa pubblica utilità e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;
- che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

CONSTATATA:

- l'urgenza, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. di acquisire ulteriori aree attigue a quelle già interessate dal provvedimento di espropriazione definitiva emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio quale Autorità Espropriante dell'Intervento in argomento, essendo l'Opera in oggetto di rilevante importanza ai fini della sua messa in sicurezza per la viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il limite con il Comune di Oristano, e che pertanto il decreto di esproprio è emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione con Provvedimento di Occupazione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. n. 01/2023 in data 09.01.2023, del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del CIPOR, senza particolari indagini o formalità, invitando il proprietario ai sensi dell'art. 22, commi 4 e 5 del D.P.R. n.



327/01, o suoi eredi o chi ne abbia interesse, nei trenta giorni successivi alla sua immissione in possesso, a comunicare se la condivide;

VISTA

- la pubblicazione di notifica e comunicazione di contestuale esecuzione ai sensi dell'articolo 23 comma 3 del D.P.R. 327/2001 del Decreto di Esproprio n° 02 del 01/12/2025 alla Ditta catastale sconosciuta ed irreperibile presso l'Albo Pretorio del Comune di Santa Giusta con nota Prot. 1487/2025 su richiesta del Consorzio Industriale con nota Prot. n. 3733 del 11.12.2025, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione in parola con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

VISTO

- l'Art. 26, comma 1, del D.P.R. n° 327 dell'8/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio con Deliberazione n. 2 del 23/01/2017;

VISTA

- l'autorizzazione all'assunzione agli impegni di spesa disposta con Deliberazione dell'Assemblea Generale n° 5 del 01/12/2020 (approvazione Bilancio Previsionale);

AUTORIZZA

1. **di liquidare** le *"indennità di esproprio delle Ditta accettante"* riportate nell'"**Allegato A**" nell'ambito della procedura espropriativa per l'acquisizione di **ulteriori aree attigue** a quelle già interessate dal provvedimento di esproprio definitivo emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio, in qualità di Autorità Espropriante dell'Intervento in oggetto, finalizzata alla messa in sicurezza della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il confine con il Comune di Oristano per l'esecuzione dei lavori denominati *"Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56 – I Lotto Funzionale"*,
2. **di depositare** presso la Cassa Depositi e Prestiti la *"indennità di esproprio della Ditta non accettante"* riportata nell'"**Allegato B**" nell'ambito della procedura espropriativa per l'acquisizione di **ulteriori aree attigue** a quelle già interessate dal provvedimento di esproprio definitivo emesso in data 25/10/2023 dal Consorzio in qualità di Autorità Espropriante dell'Intervento in oggetto, finalizzata alla messa in sicurezza della viabilità veicolare e pedonale nel tratto della S.P. 56 compreso tra l'abitato di Santa Giusta ed il confine con il Comune di Oristano per l'esecuzione dei lavori denominati *"Adeguamento della viabilità e delle intersezioni stradali nel tratto compreso tra il Comune di Oristano e il Comune di Santa Giusta sulla direttrice della S.P. 56 – I Lotto Funzionale"*,
3. **di pubblicare**, ai sensi di quanto disposto dall'Art. 26 comma 7 del DPR n. 327 dell'8/06/2001 e s.m.i., la disposizione di liquidazione, redatta in conformità dello *"Schema"* allegato alla presente Determinazione, nel B.U.R.A.S. Parte III.
4. La spesa complessiva - pari a circa **€ 70.490,00** - farà capo al Capitolo 02.11.02 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE DEL CONSORZIO
(Dott. Marcello Siddu)

TE/2025