

DETERMINAZIONE N. 364 DEL 24.10.2025
CUP: E12F22000720005 – CIG: B0CE919594

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

“Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile –

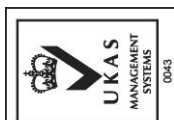
1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione”

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la Determinazione DG n. 77 del 06/03/2024, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- **Di prendere atto** che la gara indetta in data 23/06/2023 è andata deserta.
- **Di approvare** il Progetto esecutivo, nella nuova stesura conforme al D.Lgs. 36/2023, denominato *“Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione”*, dell’importo complessivo di € € **666.562,13**, di cui € **499.635,11 per lavori**, comprensivi di € **13.867.00** per oneri per la sicurezza ed € **82.847,44** entrambi non soggetti a ribasso, ed € **166.927,02** per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre IVA di legge.
- **Di indire la Gara per l’Appalto** relativi al progetto denominato di *“Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione”*, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all’art. 50, comma 3 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell’**Offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50, invitando 10 imprese tra le richieste pervenute mediante la Manifestazione d’Interesse di cui sopra, mediante il criterio dell’ordine cronologico di arrivo.
- Che l’intervento trova copertura nel finanziamento regionale di cui sopra, dell’importo di € 1.875.000,00, nonché, per la quota di competenza, trova copertura finanziaria nel capitolo 02.11.07 **“Ricostruzione, ripristini, trasformazioni e manutenzioni di edifici, immobili e impianti di proprietà del Consorzio”** del bilancio di previsione in corso che presenta la necessaria disponibilità.
- **Di approvare** lo *“Schema”* di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale *“acquisti telematici”* del Consorzio, alle Ditte con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 06/03/2024.
- **Di dare mandato** all’apposita **Commissione di Gara**, da nominarsi con



successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.

- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare atto che il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, provvederà alla sottoscrizione del relativo Contratto.

RICHIAMATA la Determinazione DS n° 169 del 10/05/2024, con la quale il Consorzio ha disposto:

- Di aggiudicare, in via definitiva, la Procedura Negoziata per l'appalto della gara: "Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 1° lotto - Sostituzione impianto di climatizzazione, controsoffitto e impianto di illuminazione" - CUP: E12F22000720005 - CIG: B0CE919594 all'OE: LATERZA NICOLA S.R.L. con sede in Via Pitagora n. 5, 09047, Selargius (CA) C.F. e P.I. n. 03558260927 - che ha ottenuto un punteggio totale di 79,167 punti e ha presentato un ribasso percentuale pari al 8,557% che determina un'offerta economica pari ad un importo di Euro 368.442,75, al netto di IVA, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza pari a Euro 13.867,00 e i costi per la manodopera pari a Euro 82.847,44, entrambi non soggetti a ribasso, determinando quindi l'importo contrattuale di € 465.157,19, oltre che una riduzione percentuale del tempo previsto per l'esecuzione dei lavori previsti dal Capitolato Speciale (180 giorni) del 20% (36 giorni), che determina il nuovo termine di 144 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dell'Opera;

VISTO il contratto Stipulato in data 11/07/2027 con il n. 2053/2024 di Repertorio, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 21/08/2024 al n. 682 Serie 3a;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in data 09.09.2024;

RICHIAMATA la Determinazione DG n° 413 del 09/12/2024, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di approvare** la Perizia n° 1 Suppletiva e di Variante dei Lavori relativi all'intervento denominato "*Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione*", inerente alcuni interventi suppletivi ed altri di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 36/2023 come esplicitato in premessa - ed il relativo "*Schema*" di Atto di Sottomissione n. 1, così come redatti dalla Direzione dei Lavori, **per un importo suppletivo netto dei Lavori di € 75. 790,74**, da realizzarsi mediante l'utilizzo, nell'ambito delle "*Somme a disposizione dell'Amministrazione*", delle somme per "*Imprevisti*" indicate nel *Quadro Economico del Progetto Esecutivo*," e di parte di quelle derivanti dal Ribasso d'Asta, per cui **l'importo contrattuale complessivo netto dei Lavori viene rideterminato in € 540.947,93**, di cui **€ 123.004,82** per Costi della Manodopera ed **€ 13.867,00** per Oneri relativi al Piano di Sicurezza,

entrambi non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come riportato nel *Quadro Economico* di "Perizia" presente nella Relazione del RUP allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

- **Di concedere** all'Impresa **LATERZA NICOLA S.R.L.**, con sede in Selargius (CA) Via Pitagora n. 5, Appaltatrice dei Lavori principali, in conseguenza della realizzazione dei nuovi "Interventi" di "Perizia", 90 giorni (novanta giorni) di **proroga** del *termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori* in argomento.

VISTO l'Atto di Sottomissione n° 1 sottoscritto digitalmente in data 11.12.2024 - Repertorio CIPOR 2067/2024 Registrato fiscalmente in Oristano in data 07.02.2025 al n° 84 Serie 3 con il quale è stata concessa la proroga del *termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori* in argomento di 90 giorni e con il quale è stato rideterminato l'importo contrattuale netto in € 540.947,93, di cui € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 123.004,82 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per legge.

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in data 09.09.2024;

RICHIAMATA la Determinazione DG n° 145 del 05/05/2025, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n° 2** dei Lavori relativi all'Intervento denominato "**Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione**", inerente alcuni interventi suppletivi ed altri di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 36/2023 come esplicitato in premessa - ed il relativo "Schema" di Atto di Sottomissione n. 2, così come redatti dalla Direzione dei Lavori, **per un importo suppletivo netto dei Lavori di € 18.415,40**, da realizzarsi mediante l'utilizzo, nell'ambito delle "*Somme a disposizione dell'Amministrazione*", delle somme per "*Forniture ,arredi e impianti sala conferenze*" e "*Economie da ribasso*" indicate nel *Quadro Economico* della *Perizia Suppletiva e di Variante n° 1*, per cui **l'importo contrattuale complessivo netto dei Lavori viene rideterminato in € 559.363,33**, di cui **€ 129.853,03** per Costi della Manodopera ed **€ 13.867,00** per Oneri relativi al Piano di Sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, così come riportato nel *Quadro Economico* di "Perizia" presente nella Relazione del RUP allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- **Di concedere** all'Impresa **LATERZA NICOLA S.R.L.**, con sede in Selargius (CA) Via Pitagora n. 5, Appaltatrice dei Lavori principali, in conseguenza della realizzazione dei nuovi "Interventi" di "Perizia", 30 giorni (trenta giorni) di **proroga** del *termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori* in argomento.

VISTO l'Atto di Sottomissione n° 2 sottoscritto digitalmente in data 06.05.2025 - Repertorio CIPOR 2083/2025 Registrato fiscalmente in Oristano in data 03.06.2025 al n° 344 Serie 3 con il quale è stata concessa la proroga del termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori in argomento di 30 giorni e con il quale è stato rideterminato l'importo contrattuale netto in €

559.363,33, di cui € 13.867,00 per Oneri della Sicurezza ed € 129.853,03 per Costi della Manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per legge.

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 4 Certificati di Pagamento in conto Lavori, conseguenti rispettivamente al 1°, 2° e 3° e 4° Stato di Avanzamento dei Lavori emessi a favore dell'Impresa **LATERZA NICOLA S.R.L.**, con sede in Selargius (CA) Via Pitagora n. 5, C.F. e P.I. n. 03558260927, oltre al Certificato di pagamento "A" per anticipazione di € 93.031,44 per un importo contrattuale complessivo netto di € 495.727,06, così come sotto riportato:

<i>Certificato A</i>	<i>in data 07/10/2024</i>	€	93.031,44
<i>Certificato n° 1</i>	<i>in data 30/10/2024</i>	€	80.664,44
<i>Certificato n° 2</i>	<i>in data 19/12/2024</i>	€	95.366,62
<i>Certificato n° 3</i>	<i>in data 07/04/2025</i>	€	110.075,26
<i>Certificato n° 4</i>	<i>in data 26/05/2025</i>	€	116.589,30

PRESO ATTO dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 12.06.2025, come risulta dal relativo Verbale redatto in data 16.06.2025 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale.

VISTO lo *Stato Finale dei Lavori*, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna *Riserva* in data 21.07.2025, da cui risulta un ammontare complessivo di €556.002,91, con una riduzione sull'importo contrattuale, derivante da detrazioni per lavorazioni non eseguite, pari a € 3.360,42.

VISTO che dal medesimo *Stato Finale dei Lavori*, risulta un credito residuo dell'Impresa esecutrice di € 60.275,85, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinato:

- ammontare del conto finale	€ 556.002,91
- a dedurre acconti già corrisposti	- € 495.727,06
- residuo credito dell'Impresa	€ 60.275,85

ESAMINATO il *Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori* afferenti all'intervento in argomento, redatto in data 23.10.2025 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza *Riserva* alcuna.

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità*, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio.

DETERMINA

- **Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori**, così come è stato redatto dal Direttore dei Lavori, *Ing. Agostino Pruneddu*, Dirigente Tecnico dell'Ente, relativi all'Intervento denominato *“Interventi di Riqualificazione, Ristrutturazione, Abbattimento Barriere Architettoniche ed Efficientamento Energetico del Corpo Uffici Consortile – 1° Lotto - Sostituzione Impianto di Climatizzazione, Controsoffitto e Impianto di Illuminazione”*, **“Certificato”** da cui risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa **LATERZA NICOLA S.R.L.**, con sede in Selargius (CA) Via Pitagora n. 5, C.F. e P.I. n. 03558260927, Appaltatrice dell'Intervento in argomento, **Lavori** per un **importo contrattuale complessivo netto di € 556.002,91** e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	556.002,91
B) A dedurre “Acconti” corrisposti:		
Certificato di Pagamento A	in data 07.10.2024	€ 93.031,44
Certificato di Pagamento n° 1	in data 30.10.2024	€ 80.664,44

Certificato di Pagamento n° 2	in data 19.12.2024	€	95.366,62
Certificato di Pagamento n° 3	in data 07.04.2025	€	110.075,26
Certificato di Pagamento n° 4	in data 26.05.2025	€	116.589,30
SOMMANO		€	495.727,06

C) Resta il Credito netto dell'Impresa di € **60.275,85**

- **Di liquidare** all'Impresa **LATERZA NICOLA S.R.L.**, con sede in Selargius (CA) Via Pitagora n. 5, C.F. e P.I. n. 03558260927, Esecutrice dei Lavori afferenti all'Intervento suddetto, a saldo di ogni Suo avere, il **Credito netto residuo** ammontante a **€ 60.275,85**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, secondo le clausole e condizioni contenute nel Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori che si approva con la presente Determinazione.
- La spesa farà capo al Capitolo 2.11.07 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marcello Siddu)

PS/