

DETERMINAZIONE DG N. 352 DEL 16.10.2025

OGGETTO:

Locazione Immobili Consortili.

Locazione SIMEC S.p.a. Capannone n. 4 (Comparti A e B per complessivi mq 2.000).

LA DIREZIONE

VISTE

le note inviate dalla Società SIMEC al Consorzio in data 22.08.2025 e 08.10.2025, con le quali si chiede la locazione di Capannoni per complessivi mq 2.000, per la durata di tre mesi, eventualmente rinnovabile;

CONSIDERATO

che il rappresentante della Società richiedente ha quindi rappresentato per le vie brevi l'esigenza di avere a disposizione gli Immobili in parola per l'esercizio dell'attività di *"stoccaggio di granaglie alla rinfusa"*;

VISTA

la Relazione dell'Ufficio Amministrativo legale, allegata alla presente Determinazione;

VISTA

dunque la disponibilità dei Capannoni n. 4 (Comparti A e B, per complessivi mq 2.000) nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, idonea a soddisfare la citata richiesta;

VISTE

le osservazioni, le prescrizioni e le indicazioni per l'uso dell'Immobile che saranno recepite nel Contratto di locazione e di cui alla apposita Relazione dell'UT del Consorzio;

ESAMINATO

quindi lo *"Schema"* del Contratto di Locazione predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO

il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere *"in Locazione temporanea"*** alla **Società SIMEC S.p.A.**, con sede Legale a Santa Giusta, C.F. 00218500924 e P.IVA 01000390953, i seguenti Immobili:
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 4, comparto "A"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1491, Sub. 1;
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 4, comparto "B"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1420, Sub. 1;
- da destinare entrambi a *"deposito per lo stoccaggio di granaglie alla rinfusa"*;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- di **approvare** lo **"Schema"** del **Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, da stipularsi con la Società **"SIMEC"**, con sede Legale a Santa Giusta, come sopra specificato, riguardante l'utilizzo delle suddette porzioni di Fabbricati Consortili, per un **Canone di Locazione** mensile per ciascuna porzione di Immobile di **€ 2.300,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata** dei **Contratti di Locazione** è stabilita in **mesi 3** (tre), eventualmente rinnovabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dei medesimi;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società **"SIMEC S.p.A."**;
- All'atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare, per ciascun immobile, idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento dei canoni di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all'atto della Consegna una cauzione di € 2.300,00 per ciascuna porzione di Immobile, con le modalità previste nei medesimi Contratti.

LN/

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Sardu)

