

DETERMINAZIONE N 313 DEL 16.09.2025

CUP: E12F22000720005 - CIG B537989468

OGGETTO: Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile –

2° LOTTO – Risanamento prospetti.

Esame ed approvazione della Certificato Regolare Esecuzione

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la Determinazione DS n° 4 del 13.01.2025, con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente** i contenuti del Verbale del sottoscritto RUP in data 10/01/2025 e, conseguentemente, i risultati della Procedura di affidamento in oggetto.
- **Di affidare**, in via definitiva, l'esecuzione dei Lavori per gli *"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 2° lotto – Risanamento prospetti"*, all'OE **Edilziacrobatica S.p.A.**, con sede in Milano, Via Filippo Turati n. 29, P.IVA: 01438360990, che ha presentato un ribasso del **1,27%** sull'importo di progetto pari ad € 80.836,42, che determina un importo di **Euro 79.809,80** oltre € 4.301,63 per Oneri della sicurezza e € 62.551,57 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge, determinando un importo contrattuale complessivo pari ad **€ 146.663,00** per i lavori aventi le caratteristiche richieste nella lettera di conferma preventivo;

VISTO **il contratto** Stipulato in data 05.02.2025 con il n. 2074/2025 di Repertorio Interno, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 05.03.2025 al n. 136 Serie 3^a;

VISTO il Verbale di consegna in data 24.03.2025 che, ai sensi dell'art. 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, determina la data di ultimazione dei lavori entro la data del 16.07.2025;

VISTA la *Perizia di Variante n° 1* redatta dalla Direzione dei Lavori e approvata con Determinazione del Direttore Generale n° 191 del 11.06.2025, previo parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento con propria Relazione in data 10.06.2025, che ha comportato un minore importo netto di contratto di € 13.903,14;

VISTO l'Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 26.06.2025, Rep. CIPOR 2089/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 11.07.2025 al n. 454 Serie 3^a;

PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 2 Certificati di Pagamento in conto Lavori, conseguenti rispettivamente all'Anticipazione ed al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori emessi a favore dell'Impresa **EDILZIACROBATICA S.P.A.** con sede in Via Filippo Turati n. 29, 20121, Milano (MI) - C.F. e P.I. 01438360990, per un importo contrattuale complessivo netto di **€ 118.949,08**, così come sotto riportato:

- *Certificato "A" in data 16/04/2025 € 29.332,60*



PRESO ATTO	- <i>Certificato n° 1 in data 06/06/2025</i> € 89.616,48; dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 17.06.2025, come risulta dal relativo Verbale redatto in data 09.07.2025 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale;
VISTO	lo <i>Stato Finale dei Lavori</i> , sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna <i>Riserva</i> in data 24.07.2025, da cui risulta credito residuo dell'Impresa esecutrice di € 13.810,78, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinato: - ammontare del conto finale € 132.759,86 - a dedurre n. 2 acconti già corrisposti - € 118.949,08 - residuo credito dell'Impresa € 13.810,78
ESAMINATO	il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> afferenti all'intervento in argomento, redatto in data 03.09.2025 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza Riserva alcuna.
VISTO	il vigente <i>Regolamento di Amministrazione e Contabilità</i> , approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio.

DETERMINA

- **Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori**, così come è stato redatto dal Direttore dei Lavori, *Ing. Agostino Pruneddu*, Dirigente Tecnico dell'Ente, relativo all'Intervento denominato
- *"Interventi di riqualificazione, ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico del corpo uffici consortile - 2° Lotto – Risanamento prospetti"*, **"Certificato"** da cui risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa **Edilziacrobatica S.p.A.**, con sede in Milano, Via Filippo Turati n. 29, C.F. e P.I. 01438360990, Appaltatrice dell'Intervento in argomento, **Lavori per un importo contrattuale complessivo netto di € 132.759,86** e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	132.759,86
B) A dedurre "Acconti" corrisposti:		
Certificato di Pagamento "A" in data 16.04.2025	€	- 29.332,60
Certificato di Pagamento n° 1 in data 06.06.2025	€	- 89.616,48
SOMMANO	€	- 118.949,09
C) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€	13.810,78
- **Di liquidare** all'Impresa **Edilziacrobatica S.p.A.**, con sede in Milano, Via Filippo Turati n. 29, C.F. e P.I. 01438360990, Esecutrice dei Lavori afferenti all'Intervento suddetto, a saldo di ogni Suo avere, il **Credito netto residuo** ammontante a **€ 13.810,78**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.
- La relativa spesa farà capo al conto 02.11.07 del Preventivo Finanziario del Consorzio che, per quanto riguarda l'anno 2025, presenta la relativa disponibilità.

PS/

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marcello Siddu)

Visto di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
(Dott. Marco Selis)