

OGGETTO:

Voltura della pratica presentata dalla Società **"Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7"** S.r.l., con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015600965, relativa alla installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di **9.494,94 kW**, in favore della Società **"Rose Hip 2 S.r.l."** con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965.

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 13.05.2022 con cui l'Ente aveva approvato il progetto presentato dalla Società LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 7 S.r.l. con sede in Milano, per la realizzazione di n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.494,94kWp (denominato Rose Hip 2) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su un'area di terzi avente superficie complessiva di circa 11 Ha;

PRESO ATTO

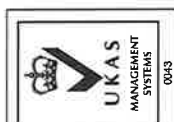
che il Consorzio, con il suddetto provvedimento, aveva altresì espresso parere favorevole alla proposta dei seguenti oneri a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali:

- corresponsione dell'importo di € 100.000 + IVA a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere ai sensi dell'art. 12.5 del vigente *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*;
- impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione;

PRESO ATTO

che il Consorzio, con il suddetto provvedimento, aveva subordinato l'efficacia dello stesso alle seguenti condizioni:

- sottoscrizione di apposito atto unilaterale irrevocabile di impegno al versamento - entro il termine di avvio dei lavori - dell'importo di € 100.000,00 oltre IVA a titolo di monetizzazione in luogo delle aree da cedere;
- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia degli impegni assunti, di importo adeguato al valore della monetizzazione, ossia € **100.000,00** oltre IVA di Legge, mentre la garanzia per la realizzazione delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, viene stimata in complessivi € **80.000,00** oltre IVA (relativi agli oneri aggiuntivi per lo scavo, il microtunneling e l'installazione delle attrezzature necessarie). Considerato che tale ultima misura compensativa è stata proposta anche in relazione ad altro progetto



	presentato dalla medesima proponente, gli Uffici del Consorzio sono autorizzati a concordare con la Società LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l. la presentazione di un'unica fideiussione che cumuli le garanzie relative ai due progetti;
VISTE	le note in data 05.03.2025, acquisite al protocollo dell'Ente con i nn. 601 e 607, con le quali la Società Rose Hip 2 S.r.l. (subentrata alla Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l.) ha proposto la modifica degli oneri a compensazione delle urbanizzazioni generali con riferimento al Progetto dell'Impianto ROSE HIP 2;
RICHIAMATA	la propria Deliberazione n. 20 del 26.03.2025 con cui l'Ente ha approvato la proposta di modifica degli oneri a compensazione delle urbanizzazioni generali presentata dalla Società ROSE HIP 2 S.r.l. e relativa all'impianto ROSE HIP 2 della potenza nominale di 9.494,94 kW;
PRESO ATTO	che il sopra richiamato Provvedimento subordina l'efficacia dello stesso alla voltura della pratica intestata alla Società Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. in favore della nuova Società ROSE HIP 2 S.r.l.;
PRESO ATTO	che il sopra richiamato Provvedimento ha dato atto dell'errore materiale riportato nella Deliberazione 39 del 13.05.2022 e nella successiva comunicazione prot. CIPOR 1738 del 23.06.2022, dove la Società Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. è stata indicata come Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l.; tale erronea indicazione non ha comportato problemi alla prosecuzione della pratica, in quanto le predette società fanno parte dello stesso gruppo di imprese;
VISTA	la comunicazione in data 30.07.2025 inviata dalla Società ROSE HIP 2 S.r.l. P.IVA e CF 11015600965, con sede legale in Milano, Via della Moscova n. 3, agli atti del Consorzio con Prot. n. 2275/2025, con cui formalizza che in data 20.02.2024 si è perfezionata una operazione di riorganizzazione societaria all'esito della quale è intervenuta la modifica della denominazione sociale della Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7 S.r.l. in ROSE HIP 2 S.r.l., con contestale cambio del socio unico;
RITENUTO	pertanto, di procedere alla voltura della pratica in parola in favore della nuova Società ROSE HIP 2 S.r.l.;
VISTO	il nuovo schema di Convenzione di Insediamento predisposti dal Servizio Amministrativo del Consorzio allegato alla presente;
RICHIAMATO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
RICHIAMATO	il vigente <i>Regolamento per la monetizzazione e/o permuta di aree consortili</i> , approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n. 10 del 28/10/2011;
RICHIAMATO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONSIDERATO	che la pratica in esame trova classificazione come modifica non sostanziale e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente;
RITENUTO	di poter procedere alla voltura;

DETERMINA

- **Di volturare** la pratica presentata dalla Società "**Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 7**" S.r.l., con sede in Milano, Via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015600965, relativa alla installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione**

nazionale (RTN) della potenza nominale di **9.494,94 kWp**, in favore della Società **"Rose Hip 2 S.r.l."** con sede in Milano, Via della Moscova, 3 - P. IVA 11015600965.

- **Di approvare** lo schema di **Convenzione di Insediamento** che la Società dovrà sottoscrivere ai sensi dell'art. 12.8 del più volte richiamato *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di confermare** tutti gli altri dispositivi dei precedenti provvedimenti Consortili.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siatu)

Resp. UIP/S.A._2025