

OGGETTO:

Voltura della pratica presentata dalla Società "Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6" S.r.l. con sede in Milano, via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015590968, relativa alla installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.445,52 kWp, in favore della Società "ROSE HIP 1" S.r.l., con sede legale in Milano, Via della Moscova n. 3, P.IVA e CF 11015590968.

LA DIREZIONE

VISTO

il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 2 del 23.01.2017 e successive modificazioni;

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 13.05.2022 con cui l'Ente aveva approvato il progetto presentato dalla Società Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. con sede in Milano, nell'ambito della richiesta di Autorizzazione Unica ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 27/16 del 01/06/2011, per la realizzazione di n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN) della potenza nominale di 9.445,52 kWp (denominato Rose Hip 1) nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano, su un'area di terzi avente superficie complessiva di circa 13,04 Ha;

PRESO ATTO

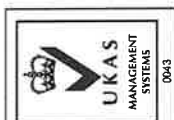
che il Consorzio, con il suddetto provvedimento, aveva altresì espresso parere favorevole alla proposta dei seguenti oneri a compensazione delle aree da destinare alle urbanizzazioni generali:

- cessione gratuita della proprietà del terreno censito al Foglio 32 del Comune di Santa Giusta, mappale 21 della superficie di 1,154 Ha, successivamente al perfezionamento del contratto definitivo di acquisto con i rispettivi proprietari da parte della proponente;
- impegno a farsi carico delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, qualora queste siano concomitanti a quelle necessarie per la realizzazione del proprio cavidotto di connessione

PRESO ATTO

che il Consorzio, con il suddetto provvedimento, aveva subordinato l'efficacia dello stesso alle seguenti condizioni:

- sottoscrizione di apposito atto unilaterale irrevocabile di impegno alla cessione gratuita all'Ente - mediante Atto Pubblico da stipulare entro il termine di avvio dei lavori - delle aree individuate a compensazione delle urbanizzazioni generali;
- presentazione di idonea polizza fideiussoria a garanzia degli impegni assunti, di valore di importo adeguato alle spese di trasferimento ed al valore delle aree da cedere, determinato in misura pari al costo base indicato all'art.1 del richiamato *Regolamento Consortile* per la zona di riferimento. Nello specifico,



le aree oggetto di trasferimento a titolo gratuito risultano localizzate nel Corpo Sud dell'Agglomerato Industriale di Oristano e, per tale zona, il richiamato art. 1 del suddetto Regolamento stabilisce il costo unitario di € 10,33 a metro quadrato, oltre l'IVA di Legge. Conseguentemente, il valore dell'area oggetto di trasferimento viene determinato in mq 11.540 x € 10,33 = € 119.208,20 oltre IVA, così per complessivi € **145.434,00** oltre le spese di trasferimento, forfettariamente quantificate in € **2.500,00**, mentre la garanzia per la realizzazione delle opere civili comuni riferibili al cavidotto di connessione di un eventuale impianto terzo, di titolarità del Consorzio Industriale di Oristano, viene stimata in complessivi € **80.000,00** (relativi agli oneri aggiuntivi per lo scavo, il microtunneling e l'installazione delle attrezzature necessarie).

Considerato che tale ultima misura compensativa è stata proposta anche in relazione ad altro progetto presentato dalla medesima proponente, gli Uffici del Consorzio sono autorizzati a concordare con la Società LIGHTSOURCE BP RENEWABLE ENERGY ITALY SPV 6 S.r.l. la presentazione di un'unica fideiussione che cumuli le garanzie relative ai due progetti.

VISTA	la comunicazione in data 30.07.2025 inviata dalla Società Rose Hip 1 S.r.l. P.IVA e CF 11015590968, con sede legale in Milano, Via della Moscova n. 3, agli atti del Consorzio con Prot. n. 2275/2025, con cui informa che in data 20.02.2024 si è perfezionata una operazione di riorganizzazione societaria all'esito della quale è intervenuta la modifica della denominazione sociale della Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6 S.r.l. in ROSE HIP 1 S.r.l., con contestuale cambio del socio unico;
RITENUTO	pertanto, di procedere alla voltura della pratica in parola in favore della nuova Società ROSE HIP 1 S.r.l.;
VISTO	il nuovo schema di Convenzioni di Insediamento predisposti dal Servizio Amministrativo del Consorzio allegato alla presente;
RICHIAMATO	il vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> ;
RICHIAMATO	il vigente <i>Regolamento per la monetizzazione e/o permuta di aree consortili</i> , approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n. 10 del 28/10/2011;
RICHIAMATO	il vigente <i>Piano Regolatore Territoriale Consortile</i> e le relative <i>Norme di Attuazione</i> ;
CONSIDERATO	che la pratica in esame trova classificazione come modifica non sostanziale e, pertanto, la competenza circa l'esame della stessa rientra fra le funzioni in capo alla Direzione Generale dell'Ente;
RITENUTO	di poter procedere alla voltura;

DETERMINA

- **Di volturare** la pratica presentata dalla Società "**Lightsource Bp Renewable Energy Italy SPV 6**" S.r.l. con sede in Milano, via Giacomo Leopardi n. 7 - P. IVA 11015590968, relativa alla installazione in aree di proprietà di terzi ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano, di **n. 1 impianto fotovoltaico connesso alla rete di trasmissione nazionale (RTN)** della potenza nominale di **9.445,52 kWp**, in favore della Società "**ROSE HIP 1**" S.r.l., con sede legale in Milano, Via della Moscova n. 3, P.IVA e CF 11015590968.

- **Di approvare** lo schema di **Convenzione di Insedimento** che la Società dovrà sottoscrivere ai sensi dell'art. 12.8 del più volte richiamato *Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile*.
- **Di confermare** tutti gli altri dispositivi dei precedenti provvedimenti Consortili.
- **Di dare mandato** agli Uffici dell'Ente affinché procedano di conseguenza nei propri Atti

IL DIRETTORE

(Dott. Marcello Siddu)



Resp. UIP/S.A._2025