

OGGETTO:

Locazione Immobili Consortili.

Locazione Plan Service Capannoni n. 3 e n. 4 (Comparti A e B per complessivi mq 4.000).

LA DIREZIONE

VISTA

la nota inviata dalla Società Plan Service, con sede Legale a Tinnura (OR), al Consorzio in data 02.04.2025 - che per un mero disguido tecnico non era stata ricevuta ma comunque anticipata per le vie brevi - poi rinnovata in data 13.06.2025, con la quale si chiede la locazione di due Capannoni di mq 2.000 ciascuno, il n. 3 ed il n. 4, a partire dal mese di Giugno 2025;

CONSIDERATO

che il rappresentante della Società richiedente ha quindi rappresentato per le vie brevi l'esigenza di avere a disposizione gli Immobili in parola per l'esercizio dell'attività di "stoccaggio di merci alla rinfusa" per la durata di mesi 3, eventualmente rinnovabili;

VISTA

la Relazione dell'Ufficio Amministrativo legale, allegata alla presente Determinazione;

VISTA

dunque la disponibilità dei Capannoni n. 3 e n. 4 (Comparti A e B, per complessivi mq 4.000) nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale, idonea soddisfare la citata richiesta;

VISTE

le osservazioni, le prescrizioni e le indicazioni per l'uso degli Immobili che saranno recepite nei Contratti di locazione e di cui alla apposita Relazione dell'UT del Consorzio;

ESAMINATI

quindi gli "Schemi" dei *Contratti di Locazione* predisposti dal Servizio Amministrativo dell'Ente, uno per Capannone, allegati anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO

il "Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere "in Locazione temporanea"** alla **Società Plan Service S.r.l.**, con sede Legale a Tinnura (OR), - C.F. e P. I.V.A. 01157550912, i seguenti Immobili:
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 3, comparto "A"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1414, Sub. 1;
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 3, comparto "B"), identificato



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1488, Sub. 1;

- porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 4, comparto "A"), identificato catastralmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1491, Sub. 1;
- porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 4, comparto "B"), identificato catastralmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1420, Sub. 1;

da destinare tutti a "**deposito per lo stoccaggio di merci alla rinfusa**";

- di **approvare** gli "**Schemi**" dei **Contratti di Locazione**, predisposti dal Servizio Amministrativo dell'Ente, uno per ciascun Capannone (n. 3 e n. 4), da stipularsi con la Società "**Plan Service**", con sede Legale a Tinnura (OR), come sopra specificato, riguardante l'utilizzo delle suddette porzioni di Fabbricati Consortili, per un **Canone di Locazione** mensile per ciascuna porzione di Immobile di **€ 2.300,00**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata** dei **Contratti di Locazione** è stabilita in **mesi 3** (tre), eventualmente rinnovabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dei medesimi;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società "**Plan Service S.r.l.**";
- All'atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare, per ciascun immobile, idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento dei canoni di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all'atto della Consegna una cauzione di € 2.300,00 per ciascuna porzione di Immobile, con le modalità previste nei medesimi Contratti.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddi)