

DETERMINAZIONE N° 203 IN DATA 18/06/2025

OGGETTO: Locazione SIMEC S.p.A. Capannone n. 5, Comparti A e B.

LA DIREZIONE

- VISTA** la nota in data 09.06.2025 inviata dalla Società SIMEC, con sede Legale a Santa Giusta (Or), con la quale inoltra istanza per la Locazione di Capannoni per complessivi mq 2.000;
- CONSIDERATO** che i rappresentanti della Società richiedente hanno poi specificato per le vie brevi che la locazione in argomento è necessario per l'esercizio dell'attività di *"deposito per lo stoccaggio di granaglie alla rinfusa"* ed avrà la durata di mesi 2;
- CONSIDERATA** la disponibilità di due *Immobili* con le caratteristiche richieste, identificati nel *Capannone n. 5 - Comparto "A"* e nel *Capannone n° 5 - Comparto "B"*, nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano;
- VISTA** la relazione dell'Ufficio Amministrativo legale, allegata alla presente determinazione;
- VISTA** la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico del Consorzio riferita all'immobile come sopra individuato allegata alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- ESAMINATO** lo *"Schema"* di *Contratto di Locazione*, predisposto dal Servizio Amministrativo dell'Ente, allegato anch'esso alla citata Relazione dell'Ufficio Amministrativo;
- VISTO** il *"Regolamento per la disciplina delle locazioni e per la concessione in comodato di immobili ed aree consortili"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 18/10/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **concedere "in Locazione temporanea"** alla Società **"SIMEC S.p.A."**, con sede Legale a Santa Giusta, C.F. 00218500924 e P.IVA 01000390953, i seguenti Immobili:
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 5, comparto "A"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1432;
 - porzione di mq 1.000 del Fabbricato di proprietà dell'«Ente», della superficie complessiva di mq 2.000, oltre che del piazzale di pertinenza, sito nel Corpo Centrale dell'Agglomerato Industriale di Oristano (Capannone n° 5, comparto "B"), identificato catastalmente al Foglio 9 del NCEU del Comune di Santa Giusta (OR), mappale 1430,

da destinare entrambi a **"Deposito per lo stoccaggio di granaglie alla rinfusa"**;



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958

- di **approvare** lo **“Schema”** di **Contratto di Locazione**, predisposto dal Servizio Amministrativo dell’Ente, da stipularsi con la Società **“SIMEC”**, con sede Legale a Santa Giusta (Or), come sopra specificato, riguardante l’utilizzo delle suddette porzioni di Fabbricati Consortile, per un **Canone di Locazione** mensile di **€ 4.600,00**, oltre l’I.V.A. dovuta per Legge, con riferimento al periodo di *Locazione* richiesto (**2 MESI**), da corrispondere in rate mensili anticipate;
- la **durata** del **Contratto di Locazione** è stabilita in **mesi 2** (*mesi due*), eventualmente rinnovabile;
- di **autorizzare** la **Direzione** alla stipula del suddetto **Contratto di Locazione** con la predetta Società **“SIMEC S.p.A.”**;
- La locazione decorrerà dalla data di consegna degli immobili alla «Conduttrice».
- All’atto della consegna la «Conduttrice» dovrà presentare, per ciascun immobile, idonee polizze assicurative con vincolo a favore del proprietario per R.C.T. e R.C.O, oltre che Rischi di Incendio, Atti Vandalici, Eventi Atmosferici e Danni Fortuiti, fornendo al Consorzio copia delle quietanze comprovanti la regolarità dei relativi pagamenti;
- A garanzia del puntuale pagamento del canone di locazione, di qualsiasi danno subito dagli Immobili per fatto imputabile alla «Conduttrice», ai suoi dipendenti ed in genere ai suoi aventi causa, nonché degli obblighi in genere derivanti dal Contratto, la Società conduttrice dovrà presentare all’atto della Consegna una cauzione di € 4.600,00, con le modalità previste nel medesimo Contratto.

LN/

IL DIRETTORE
(Dott. *Marcello Siddu*)