

DETERMINAZIONE N 197 DEL 16/06/2025

CUP: E11B12000760002 – CIG: 9595661DF2

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi nell'area compresa tra le vie Amsterdam, Parigi e Praga Corpo Nord Agglomerato Industriale di Oristano - Completamento 1° Stralcio

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 20.11.2020 ha disposto con la quale il Consorzio ha disposto di:

- di approvare il Progetto Esecutivo inerente l'Intervento denominato "APQ - 13 PIT - Accordo di programma quadro sullo sviluppo locale - III° atto integrativo - Deliberazione CIPE n. 20/2004 - Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi previsti nell'area compresa fra le vie Amsterdam e Praga nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - Progetto di Completamento" dell'importo complessivo di € 738.593,73, di cui € 640.452,61 per Lavori, comprensivi di € 18.583,59 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA dovuta per Legge, come riportato nel Quadro Economico di Progetto;
- di individuare la copertura finanziaria dell'Intervento in argomento nelle economie "definitivamente accertate", così come rendicontate in premessa, della Determinazione del Direttore del Servizio Politiche per l'Impresa dell'Assessorato dell'Industria n° 398 del 01/08/2006, con la quale era stato disposto un Finanziamento a favore del Consorzio di € 3.098.741,00 per l'attuazione dell'Intervento denominato "Realizzazione di Edifici e di relative Infrastrutture a servizio degli Insediamenti Produttivi di Piccole e Medie Imprese del Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - Infrastrutture stradali e Opere a rete", così come da nulla osta all'utilizzo di dette economie dell'Assessorato dell'Industria della RAS con nota prot. n. 29547 del 02.08.2018;

RICHIAMATA

la Determinazione DG n. n. 11 del 16.01.2023, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- **Di approvare** il progetto esecutivo denominato "Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi previsti nell'area compresa fra le vie Amsterdam e Praga nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano - Completamento 1° Stralcio", dell'importo complessivo di € 738.659,23, di cui € 648.929,48 per Lavori, comprensivi di € 9.297,63 per Oneri relativi al Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 89.729,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 64.892,95 per IVA;
- **Di indire una Gara di Appalto** da pubblicarsi nel portale "acquisti telematici" del Consorzio, mediante *procedura negoziata* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016,



ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n° 10/2008)
SEDE LEGALE
09170 Oristano - Via Carducci n. 21
UFFICI AMMINISTRATIVI
09096 Santa Giusta
Via Marongiu snc - Porto Industriale
CONTATTI
Tel.: 0783 35461
info@ciporistano.it
protocollo@pec.ciporistano.it
www.ciporistano.it
PARTITA IVA 00087530952
CODICE FISCALE 80003430958



**CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE ORISTANESE**

così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 648.929,48, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 9 297,63 non sottoposti a ribasso; procedendo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della medesima Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.Lgs. 50/2016, se le offerte ammesse sono pari o superiori a 5, invitando alla procedura dieci iscritti all'Albo Fornitori del Consorzio nella Categoria SOA OG3 con classifica almeno pari alla III e OG6 con classifica almeno pari alla I.

- **Di approvare** lo "Schema" di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale "acquisti telematici" del Consorzio alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nella Categoria SOA di riferimento con le modalità sopra previste.
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, coadiuvato dall'apposita Commissione d'Acquisto da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, disponendo altresì l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto.
- **Di confermare** che la spesa farà capo al Capitolo 02.12.33 del Preventivo Finanziario dell'esercizio in corso, che presenta la relativa disponibilità.

VISTA

la Determinazione DS n. 114 del 20.03.2023 con la quale il Consorzio disponeva:

- **Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente** i contenuti del Verbale n. 1 della Commissione di Acquisto del 27.02.2023e, conseguentemente, i risultati della Procedura di gara mediante procedura negoziata, avente ad oggetto *Accordo Di Programma Quadro sullo Sviluppo Locale III° Atto Integrativo - Deliberazione CIPE N. 20/2004 - APQ 13PIT - Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi nell'area compresa tra le vie Amsterdam, Parigi e Praga nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. COMPLETAMENTO - 1° STRALCIO. Codici Appalto: CUP: E11B12000760002 - CIG: 9595661DF2;*
- Di aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei Lavori per la realizzazione dell'**Accordo Di Programma Quadro sullo Sviluppo Locale III° Atto Integrativo - Deliberazione CIPE N. 20/2004 - APQ 13PIT - Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi nell'area compresa tra le vie Amsterdam, Parigi e Praga nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano. COMPLETAMENTO - 1° STRALCIO. Codici Appalto: CUP:**

E11B12000760002 - CIG: 9595661DF2, agli OE in ATI Imprese **DUEFFE SRL (CAPOGRUPPO)** con sede in SS 131 - KM 100, 09070, Siamaggiore - C.F. e P.I. n. 01144720958 e **3M SRL (MANDANTE)** con sede Via Gramsci 1, Austis (NU) - C.F. e P.I. n. 01299990919 che hanno presentato un ribasso percentuale del 29,132% sul prezzo a base d'asta di € 639.631,85 al netto degli oneri della sicurezza, che ha determinato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 453.294,30, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.297,63 e, pertanto, per un importo contrattuale netto pari a complessivi **€ 462.591,93**.

- **Di dare atto** che il Direttore Generale dell'Ente, ai sensi di quanto disposto con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 74 del 20/11/2020 e ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, procederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto/Conferma d'ordine con la suddetta costituenda ATI;
- **Di confermare** che la relativa spesa farà capo al Capitolo 02.12.33 del Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità.

VISTO	Il Contratto è stato sottoscritto digitalmente in data 10.05.2023 - Repertorio CIPOR 1991, Registrato in Oristano in data 19.05.2023 al n. 390, Serie 3.
VISTO	il Verbale di consegna dei lavori in data 11.09.2023;
VISTA	la Determinazione del Direttore Generale n. 306 del 17.09.2024 con la quale veniva approvato il nuovo maggior importo netto di € 6.467,63 per aggiornamento prezzi al 1° SAL;
VISTA	la <i>Perizia n° 1 Suppletiva e di Variante</i> , redatta dalla Direzione dei Lavori e approvata con Determinazione del Direttore Generale n° 333 del 10.10.2024, previo parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento con propria Relazione in data 10.10.2024 con la quale sono stati introdotti, tra l'altro, anche n. 9 Nuovo Prezzi.
CONSIDERATO	che nelle su richiamate Determinazioni del Direttore Generale n° 306/2024 e 333/2024 l'aggiornamento prezzi al 1° SAL è stato erroneamente indicato in € 6.467,68 anziché € 6.467,63 e che, sempre nella 333/2024 è stato erroneamente indicato, quale maggiore importo contrattuale derivante dalla perizia, l'importo di € 139.557,60 anziché € 139.557,50.
VISTO	<i>l'Atto di Sottomissione n° 1</i> sottoscritto digitalmente in data 14.10.2024 - Repertorio CIPOR 2062/2024 Registrato fiscalmente in Oristano in data 19.11.2024 al n° 844 Serie 3 con il quale è stata concessa la proroga del <i>termine contrattualmente definito per l'ultimazione dei Lavori</i> in argomento di 60 giorni e con il quale è stato rideterminato l'importo contrattuale netto in € 608.617,06, di cui € 9.297,63 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per legge.
VISTA	la Determinazione del Direttore Generale n. 357 del 23.10.2024 con la quale veniva approvato il nuovo maggior importo netto di € 3.916,79 per aggiornamento prezzi al 2° SAL;

PRESO ATTO

che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 5 Certificati di Pagamento in conto Lavori, conseguenti rispettivamente al 1°, 2° e 3°, 4° e 5° Stato di Avanzamento dei Lavori emessi a favore dell'ATI "DUEFFE SRL" (CAPOGRUPPO) con sede in SS 131 - KM 100, 09070, Siamaggiore - C.F. e P.I. 01144720958 - "3M SRL" (MANDANTE) con sede Via Gramsci 1, Austis (NU) - C.F. e P.I. 01299990919, per un importo contrattuale complessivo netto di € 524.881,76, oltre a n° 2 Certificati di Pagamento in conto Revisione Prezzi per complessivi € 10.384,42 così come sotto riportato:

Certificato n° 1	in data 06/12/2023	€ 125.407,72
Certificato n° 2	in data 17/09/2024	€ 75.147,10
Certificato n° 3	in data 19/12/2024	€ 96.528,73
Certificato n° 4	in data 19/02/2025	€ 104.175,94
Certificato n° 5	in data 03/04/2025	€ 123.622,27
Certificato 1 bis	in data 28/10/2024	€ 6.467,63
Certificato 2 bis	in data 28/10/2024	€ 3.916,79

PRESO ATTO

dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 07.05.2025, come risulta dal relativo Verbale redatto in data 19.05.2025 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale.

VISTO

lo *Stato Finale dei Lavori*, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna *Riserva* in data 04.06.2025, da cui risulta un maggiore importo netto di € 17.211,97 per aggiornamento prezzi allo Stato Finale ed un minore importo per lavori non eseguiti di € 10.801,24.

VISTO

che dal medesimo *Stato Finale dei Lavori*, risulta un credito residuo dell'ATI esecutrice di € 83.678,40, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinato:

- importo maturato dall'impresa per lavori	€ 591.348,19
- importo maturato dall'impresa per aggiornamento prezzi	€ 27.596,39
- ammontare del conto finale	€ 618.944,58
- a dedurre n. 7 acconti già corrisposti	- € 535.266,18
- residuo credito dell'Impresa	€ 83.678,40

ESAMINATO

il *Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori* afferenti l'intervento in argomento, redatto in data 13.06.2025 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza *Riserva* alcuna.

VISTO

il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità*, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio.

DETERMINA

- Di **rettificare** le Determinazioni del Direttore Generale n. 306 del 17.09.2024 e n. 333 del 10.10.2024 dando atto che l'importo indicato quale aggiornamento prezzi al 1° SAL in € 6.467,68 è da leggersi € 6.467,63.
- Di **rettificare** la Determinazione del Direttore Generale n. 333 del 10.10.2024 dando atto che l'importo indicato quale maggiore importo contrattuale derivante dalla perizia in € 139.557,60 è da leggersi € 139.557,50.
- Di **approvare** il **Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori**, così come è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente Tecnico dell'Ente, relativi

all'Intervento denominato "Realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dei nuovi insediamenti produttivi nell'area compresa tra le vie Amsterdam, Parigi e Praga Corpo Nord Agglomerato Industriale di Oristano - Completamento 1° Stralcio", "Certificato" da cui risulta che sono stati eseguiti dall'ATI "DUEFFE SRL" (CAPOGRUPPO) con sede in SS 131 - KM 100, 09070, Siamaggiore - C.F. e P.I. 01144720958 - "3M SRL" (MANDANTE) con sede Via Gramsci 1, Austis (NU) - C.F. e P.I. 01299990919, Appaltatrice dell'Intervento in argomento, Lavori per un importo contrattuale complessivo netto di € 618.944,58 e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa		€	618.944,58
B) A dedurre "Acconti" corrisposti:			
Certificato di Pagamento n° 1	in data 06.12.2023	€	125.407,72
Certificato di Pagamento n° 2	in data 17.09.2024	€	75.147,10
Certificato di Pagamento n° 3	in data 19.12.2024	€	96.528,73
Certificato di Pagamento n° 4	in data 19.02.2025	€	104.175,94
Certificato di Pagamento n° 5	in data 03.04.2025	€	123.622,27
Certificato di Pagamento n° 1bis	in data 28.10.2024	€	6.467,63
Certificato di Pagamento n° 2bis	in data 28.10.2024	€	3.916,79
SOMMANO		€	535.266,18
C) Resta il Credito netto dell'Impresa di		€	83.678,40

- **Di liquidare** all'ATI "DUEFFE SRL" (CAPOGRUPPO) con sede in SS 131 - KM 100, 09070, Siamaggiore - C.F. e P.I. 01144720958 - "3M SRL" (MANDANTE) con sede Via Gramsci 1, Austis (NU) - C.F. e P.I. 01299990919, Esecutrice dei Lavori afferenti l'Intervento suddetto, a saldo di ogni Suo avere, il **Credito netto residuo** ammontante a € 83.678,40, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.
- La spesa farà capo al Capitolo 2.12.33 del Preventivo Finanziario dell'anno in corso, che presenta la relativa disponibilità.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marcello Siddi)



PS/

