

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 4 APRILE 2025

CUP: E21E21000000001 – CIG: 9415780376

OGGETTO: Infrastrutture Consortili

**Intervento Di Rimozione dell'amianto da Edifici di Proprietà del
Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**

Approvazione Quadro Finale di Spesa.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 84 del 12/10/2022, con la quale il Consorzio dispose:

- Di approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "Intervento di rimozione dell'amianto da edifici di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese", dell'importo complessivo di € 175.358,18 per lavori comprensivi di € 5.107,33 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta e di € 42.941,82 per Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante, da finanziarsi mediante il Finanziamento di € 218.300,00 di cui alla Convenzione stipulata in data 15/03/2022 prot. N. 6945 tra il Consorzio ed il Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio della R.A.S., per la realizzazione dell'intervento in argomento.
- Di incaricare gli Uffici del Consorzio per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, nonché per l'imputazione della spesa all'apposito Capitolo di Bilancio del Preventivo Finanziario all'atto dell'aggiudicazione definitiva.
- Di delegare il Direttore Generale del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 379 del 09/11/2022, con la quale il Consorzio dispose:

- **Di indire una Gara per l'Appalto** dei lavori relativi all'“**Intervento di rimozione dell'amianto da edifici di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese**”, mediante *procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base di gara di € 175.358,18 per lavori comprensivi di € 5.107,33 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta procedendo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della medesima Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.Lgs 50/2016, se le offerte ammesse sono pari o superiori a



5.

- L'intervento sarà finanziato mediante il Finanziamento di € 218.300,00 di cui alla la Convenzione stipulata in data 15/03/2022 prot. N. 6945 tra il Consorzio ed il Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio della R.A.S.
- **Di approvare** lo "*Schema*" di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale "*acquisti telematici*" del Consorzio, alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità previste nella richiamata Relazione del RUP in data 23/09/2022.
- **Di dare mandato** all'apposita **Commissione d'Acquisto**, da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente e disporre l'aggiudicazione provvisoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 24, comma 2, lettera a) del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dagli artt. 13 comma 2 e 20 comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- All'atto della aggiudicazione definitiva, come disposto nella Deliberazione del CdA n. 84 del 12/10/2022, si dovrà provvedere all'imputazione della spesa all'apposito capitolo di bilancio del Preventivo Finanziario.
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 434 del 15/12/2022, con la quale il Consorzio ha disposto di:

- **Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente** i contenuti del **Verbale n. 1 della Commissione di Acquisto del 12/12/2022** e, conseguentemente, i risultati della Procedura di gara, mediante procedura negoziata, avente ad oggetto **l'Intervento di rimozione dell'amianto da edifici di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese - CUP: E21E21000000001 - CIG: 9415780376.**
- **Di aggiudicare**, in via definitiva, l'appalto dei Lavori per la realizzazione dell'**Intervento di rimozione dell'amianto da edifici di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese - CUP: E21E21000000001 - CIG: 9415780376**, all'Operatore Economico: **RINAC SRL UNIPERSONALE** con sede in Zona Artigianale Loc. Su Pranu, 09076, Sedilo - C.F. e P.I. n. 01116080951 che ha presentato un ribasso percentuale del **25,593%** sul prezzo a base d'asta di € 170.250,85 al netto degli oneri della sicurezza, che ha determinato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 126.678,55**, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 5.107,33.

- **Di dare atto** che il Direttore Generale dell'Ente, ai sensi di quanto disposto con Determinazione DG. n. 379/2022 e ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, procederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto/Conferma d'ordine con la suddetta Società aggiudicataria - **RINAC SRL UNIPERSONALE con sede in Zona Artigianale Loc. Su Pranu, 09076, Sedilo - C.F. e P.I. n. 01116080951.**
- Di imputare la relativa spesa farà capo al Capitolo 01.04.03 del Preventivo Economico e Finanziario dell'esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità.

VISTO	<i>il Contratto</i> Stipulato digitalmente in data 12/04/2023 Rep. 1987/2023, registrato in Oristano il 26/04/2023 al n. 313 della Serie 3, dell'importo, in relazione al ribasso offerto, pari ad € 131.785,88, comprensivo di € 5.107,33 per oneri per la sicurezza.
VISTO	<i>il Verbale di Consegna dei Lavori</i> , redatto in data 29/05/2023 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Agostino Pruneddu, che stabiliva l'ultimazione dei lavori per il giorno 26/09/2023.
VISTO	<i>il Verbale di Sospensione dei Lavori</i> , redatto in data 06/08/2023 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Agostino Pruneddu a seguito della verifica che i lavori previste risultano completati, con la sola esclusione di alcune lavorazioni di dettaglio, e che in corso d'opera sono emerse necessità inderogabili, non rilevabili in fase di predisposizione del Progetto posto a base di appalto, per cui è indispensabile progettare e quantificare economicamente gli interventi imprevisi, pertanto si è disposta la sospensione dei lavori per la redazione di un apposita <i>Perizia Suppletiva e di Variante</i> .
VISTO	<i>il Verbale di Ripresa dei Lavori</i> , redatto in data 05/10/2023 dal Direttore di lavori che, per effetto della sospensione di cui sopra, determina la nuova data di scadenza dei Lavori per il giorno 03/11/2023.
PRESO ATTO	che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emesso n° 3 Certificati di Pagamento in conto Lavori, a favore dell'Impresa "RINAC SRL UNIPERSONALE" con sede in Zona Artigianale Loc. Su Pranu, 09076, Sedilo - C.F. e P.I. n. 01116080951, per un importo contrattuale complessivo netto di € 130.423,15, così come sotto riportato: <i>Certificato di Pag.to n° 1 in data 26/09/2023</i> € 50.852,52 <i>Certificato di Pag.to n° 2 in data 05/10/2023</i> € 46.722,39 <i>Certificato di Pag.to n° 3 in data 27/10/2023</i> € 32.848,24
PRESO ATTO	dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 25/10/2023, come risulta dal relativo Verbale redatto in data 26/10/2023 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale.
VISTO	<i>lo Stato Finale dei Lavori</i> , sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna <i>Riserva</i> in data 27/10/2023, da cui risulta un credito residuo dell'impresa di € 655,39, oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinati: - ammontare del conto finale € 131.078,55

	- a dedurre acconti già corrisposto	- € 130.423,15
	residuo credito dell'Impresa	€ 655,39
	e pertanto con una economia sull'importo di Contratto €	707,33
ESAMINATO	il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> afferenti l'intervento in argomento, redatto in data 30/10/2023 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza Riserva alcuna.	
RICHIAMATA	la Determinazione del Direttore Generale n° 103 del 26/03/2025 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori accertando in € 131.078,56 l'importo complessivo di spesa per lavori;	
VISTO	Il relativo quadro finale di spesa predisposto dagli uffici;	
VISTO	il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio con Deliberazione n. 7 del 13.05.2022, così come modificato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7 del 13.05.2022.	

DETERMINA

Di approvare il Quadro Finale di Spesa, relativi all'Intervento denominato "*Intervento di rimozione dell' amianto da edifici di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese - CUP: E21E21000000001- CIG: 9415780376*", per una spesa complessiva di € 156.505,50 con una economia, sulle somme autorizzate con Convenzione in data 15.03.2022 approvata con DDS n° 321 - Prot. 10397 del 26.04.2022 tra il Consorzio ed il Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio della R.A.S., per la realizzazione dell'intervento *in argomento*, pari a € 61.794,50, e precisamente:

Importo convenzione in data 15.03.2022	€	218.300,00
--	---	------------

A dedurre

Importo Stato finale	€	- 131.078,56
Spese generali (12,50% su importo lavori di progetto)	€	- 21.919,77
Compenso di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 (2%)	€	- 3.507,16

Resta un'economia di	€	61.794,50
-----------------------------	----------	------------------

Di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento di cui Convenzione in data 15.03.2022 approvata con DDS n° 321 - Prot. 10397 del 26.04.2022 rinvenibile nel capitolo 01.04.03 del Preventivo Finanziario in corso, che presenta la necessaria disponibilità;

PS/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)