

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ CONSORTILE-ADEGUAMENTO STATICO /FUNZIONA-LE DELLE STRUTTURE PORTANTI E DI TAMPONAMENTO ESTERNO – CAPANNONI 3 – 4 CORPO CENTRALE.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 170 del 17/05/2022, con la quale sono stati affidati, con riferimento alle opere in oggetto, gli Incarichi Tecnico-Professionali di: Responsabile Unico del Procedimento, Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza nelle fasi della Progettazione e della Esecuzione dell'intervento in argomento e Responsabile dei Lavori, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, al Dipendente Tecnico dell'Ente in possesso dei requisiti previsti dalla Legge, Dott. Ing. Agostino Pruneddu.

RICHIAMATA la Deliberazione n. 51 del 07/06/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione deliberava:

- **Di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori** per la realizzazione dell'Intervento denominato *"Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno – Capannoni 3 – 4 del Corpo Centrale"*, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 924.437,89 per Lavori, comprensivi degli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.
- **L'Intervento sarà finanziato** con Fondi del Consorzio appositamente stanziati nel Bilancio di Previsione 2022 alla voce 02.11.07.
- **Di incaricare gli Uffici del Consorzio** per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'Intervento manutentivo in oggetto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità.
- **Di delegare il Direttore Generale** del Consorzio per la sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto, ai sensi di quanto previsto nel vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 266 del 08/07/2022 con la quale il Consorzio ha disposto:

- **Di indire una Gara di Appalto** da pubblicarsi nel portale *"acquisti telematici"* del Consorzio, mediante *procedura negoziata* di cui all'art 63 del Codice, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito fino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2 Lettera b) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, pari ad € 924.437,89, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 13.266,84 non sottoposti a ribasso; procedendo, ai sensi dell'art. 1, comma 3



della medesima Legge 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2bis e 2ter del D.Lgs 50/2016, se le offerte ammesse sono pari o superiori a 5, invitando alla procedura n.10 Operatori Economici iscritti all'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA OG1 con classifica almeno pari alla III e OG11 con classifica almeno pari alla I e, eventualmente, nel caso siano presenti O.E. in numero superiore, procedere alla selezione automatica degli stessi attraverso la funzione di equa rotazione presente nella Piattaforma telematica.

- **Di approvare** lo "*Schema*" di Lettera di invito ed i relativi allegati, così come predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, da inviare, mediante il portale "*acquisti telematici*" del Consorzio, alle Ditte presenti nell'Albo Fornitori del Consorzio nelle Categorie SOA di riferimento con le modalità sopra previste.
- La spesa verrà imputata al capitolo 02.11.07 del Preventivo Economico Finanziario mediante utilizzo di fondi propri del Consorzio.
- **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, coadiuvato dall'apposita Commissione d'Acquisto da nominarsi con successivo provvedimento della Direzione una volta acquisite le offerte, per disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 20, comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente e per disporre l'impegno di spesa ai sensi dell'art. 24, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente;
- **Di autorizzare il Direttore**, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto.

RICHIAMATA

la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 12/10/2022, con la quale il Consorzio ha disposto, tra le altre cose:

- Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente i contenuti dei Verbali della Commissione di Acquisto – n. 1 in data 07/09/2022, n. 2 in data 26/09/2022 e n. 3 in data 03/10/2022 - e, conseguentemente, i risultati della Procedura di affidamento avente ad oggetto la ***Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico/funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno capannoni 3 e 4 Corpo Centrale.***
- **Di affidare**, in via definitiva, la realizzazione dell'Intervento in argomento alla ditta FOX SRL, con sede in Contrada Torretta snc – 98063 – Gioiosa Marea (ME) - C.F. e P.I. n. 03267800831, che ha presentato un ribasso percentuale del 23,770% sul prezzo a base d'asta di € 911.171,05 al netto degli oneri della sicurezza, che ha determinato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 694.585,691, che, sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.266,84, determina un importo contrattuale pari a € 707.852,53.

VISTO

il Contratto sottoscritto digitalmente in data 18/11/2022 Rep. 1971/2022

	con la ditta Aggiudicataria, FOX S.r.l., registrato in Oristano in data 06/12/2022 al n° 1028 Serie 3 ^a , dell'importo, in relazione al ribasso offerto, pari ad 707.852,53, comprensivo di € 13.266,84 per oneri per la sicurezza.
VISTO	il <i>Verbale di Consegna dei Lavori</i> , redatto in data 10/02/2023 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Agostino Pruneddu, che stabiliva l'ultimazione dei lavori per il giorno 10/06/2023.
VISTA	la proroga di giorni 80 concessa con Determinazione del Direttore Generale n. 220 del 29.05.2023.
VISTA	la proroga di giorni 90 concessa con Determinazione del Direttore Generale n. 409 del 23.10.2023.
VISTA	la proroga di giorni 45 concessa con Determinazione del Direttore Generale n. 294 del 02.09.2024.
VISTO	il <i>Verbale di Sospensione dei Lavori n. 1</i> , redatto in data 20/12/2023 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Agostino Pruneddu.
VISTO	il <i>Verbale di Ripresa dei Lavori n. 1</i> , redatto in data 02/05/2024 dal Direttore di lavori che, per effetto della sospensione, il termine di esecuzione dei lavori viene prorogato di 134 giorni.
VISTA	la <i>Perizia n° 1 Suppletiva e di Variante</i> , redatta dalla Direzione dei Lavori e approvata con Determinazione del Direttore Generale n° 302 del 20/07/2023, previo parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento con propria Relazione in data 18/07/2023 con la quale sono stati introdotti, tra l'altro, anche n. 5 Nuovo Prezzi.
VISTO	l'Atto di Sottomissione n. 1 in data 21/07/2023 con n. 2000/2023, di Repertorio, registrato in Oristano in data 06/12/2022 al n° 1028 Serie 3, con il quale sono stati concessi 90 giorni suppletivi rispetto a quelli previsti contrattualmente e con il quale è stato rideterminato l'importo contrattuale netto in € 860.355,33, di cui € 13.266,49 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per legge;
VISTA	la <i>Perizia n° 2 Suppletiva e di Variante</i> , redatta dalla Direzione dei Lavori e approvata con Determinazione del Direttore Generale n° 23 del 29/01/2024, previo parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento con propria Relazione in data 29/01/2024 con la quale sono stati introdotti, tra l'altro, anche n. 20 Nuovo Prezzi.
VISTO	l'Atto di Sottomissione n. 2 in data 29/01/2024 con n. 2031/2024, di Repertorio, registrato in Oristano in data 14/02/2024 al n° 106 Serie 3, con il quale sono stati concessi 60 giorni suppletivi rispetto a quelli previsti contrattualmente e con il quale è stato rideterminato l'importo contrattuale netto in € 980.614,90, di cui € 13.266,49 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA dovuta per legge;
PRESO ATTO	che, per effetto delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse il termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al giorno 21/10/2024.
PRESO ATTO	che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 5 Certificati di Pagamento in conto Lavori, il n. 1 quale anticipazione ed i nn. 2, 3, 4 e 5 conseguenti agli Stati di Avanzamento dei Lavori n. 1, 2, 3 e 4 per un importo contrattuale complessivo netto di € 882.553,38, così come sotto riportato:
	<i>Certificato di Pag.to n° 1 (Antic.)</i> in data 14/03/2023 € 141.570,50
	<i>Certificato di Pag.to n° 2</i> in data 27/07/2023 € 149.931,89

	<i>Certificato di Pag.to n° 3</i>	<i>in data 12/10/2023</i>	€ 184.250,39
	<i>Certificato di Pag.to n° 4</i>	<i>in data 15/01/2024</i>	€ 260.484,05
	<i>Certificato di Pag.to n° 5</i>	<i>in data 04/11/2024</i>	€ 146.316,55
PRESO ATTO	dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 21/10/2024, come risulta dal relativo Certificato redatto in data 22/10/2024 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale.		
VISTO	lo <i>Stato Finale dei Lavori</i> , sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna <i>Riserva</i> in data 11/02/2025, da cui risulta un credito residuo dell'impresa di € 85.685,70 oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinati:		
	- ammontare del conto finale		€ 974.779,73
	- a dedurre n. 5 acconti già corrisposti		- € 882.553,38
	- recupero sovrapprezzo per lavori eseguiti in via diretta		-€ 6.540,64
	residuo credito dell'Impresa		€ 85.685,70
ESAMINATO	il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> afferenti all'intervento in argomento, redatto in data 24/03/2024 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza Riserva alcuna.		
VISTO	il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio.		

DETERMINA

- **Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori**, così come è stato redatto dal Direttore dei Lavori, *Ing. Agostino Pruneddu*, Dirigente Tecnico dell'Ente, relativi all'Intervento denominato "*Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà consortile e adeguamento statico funzionale delle strutture portanti e di tamponamento esterno – Capannoni 3 – 4 del Corpo Centrale*", "**Certificato**" da cui risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa "FOX S.r.l." con sede in Contrada Torretta snc – 98063 – Gioiosa Marea (ME) - C.F. e P.I. n. 03267800831, Appaltatrice dell' "*Intervento*" in argomento, **Lavori** per un **importo contrattuale complessivo netto di € 974.779,73** e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	974.779,73
B) A dedurre "Acconti" corrisposti:		
Certificato di Pagamento n° 1 in data 14/03/2023	-€	141.570,50
Certificato di Pagamento n° 2 in data 27/07/2023	-€	149.931,89
Certificato di Pagamento n° 3 in data 12/10/2023	-€	184.250,39
Certificato di Pagamento n° 4 in data 15/01/2024	-€	260.484,05
Certificato di Pagamento n° 5 in data 04/11/2024	-€	146.316,55
SOMMANO	-€	882.553,38
C) Recupero sovrapprezzo per lavori eseguiti in via diretta	-€	6.540,64
D) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€	85.685,70

- **Di liquidare** alla Impresa "FOX S.r.l." con sede in Contrada Torretta snc – 98063 – Gioiosa Marea (ME) - C.F. e P.I. n. 03267800831, Esecutrice dei Lavori afferenti all'Intervento suddetto, a saldo di ogni Suo avere, il **Credito netto residuo** ammontante a **€ 85.685,70**, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.

- La spesa farà capo al Capitolo 2.11.07 del Preventivo Finanziario dell'anno 2025, che presenta la relativa disponibilità.

PS/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

Visto di regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
(Dott. Marco Selis)