

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 18 FEBBRAIO 2025**CUP: E11E24000130002 – CIG: B31B3B1DBF**

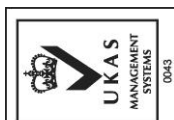
OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria comprendente la realizzazione n. 4 nuovi accessi del fabbricato denominato “ex - Lambiasi” di proprietà consortile - ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

LA DIREZIONE

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 296 del 17/05/2022, con la quale il Consorzio ha disposto:

- di formalizzare gli Incarichi Tecnico-Professionali, nell'ambito del Progetto denominato *“Interventi di manutenzione straordinaria comprendente la realizzazione n. 4 nuovi accessi del fabbricato denominato “ex - Lambiasi” di proprietà consortile - ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano”*, di: Responsabile Unico del Progetto, Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione al Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente del Consorzio, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;
- **Di approvare il Progetto** avente ad oggetto: *“Interventi di manutenzione straordinaria comprendente la realizzazione n. 4 nuovi accessi del fabbricato denominato “ex - Lambiasi” di proprietà consortile - ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano”*, così come redatto dal Dott. Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente del Consorzio, che prevede una spesa pari ad € 119.972,21 comprensiva di 2.999,31 per Oneri della sicurezza ed € 22.435,30 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di Legge, da finanziarsi con fondi di bilancio dell'Ente e, in particolare, nell'ambito del conto 01.04.03 del Preventivo Finanziario dell'esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità, con spesa riferita al Centro di Costo “Immobili in locazione”.
- **Di attivare una Procedura di affidamento**, da pubblicarsi nel portale per le procedure telematiche del Consorzio, mediante *“affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, del comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi del medesimo Art. 50”*, procedura di gara da espletarsi mediante *trattativa diretta* sulla piattaforma di negoziazione e-procurement “DigitalPA” utilizzata dal Consorzio, con importo di aggiudicazione determinato mediante ribasso d'asta sul prezzo unitario posto a base di gara e quindi sull'importo complessivo a base d'asta pari ad € 94.537,60, oltre 2.999,31 per Oneri della sicurezza ed € 22.435,30 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso e oltre l'IVA di legge.
- **Di approvare lo “Schema”** di Lettera di richiesta di preventivo e relativi allegati, così come predisposti dal Responsabile Unico del Progetto, da



inviare, mediante il portale “acquisti telematici” del Consorzio all’OE “NOVAPA SRL”, Località Sa Zarra - Zona Industriale - 09070 Zeddiani (OR) P.IVA: 0870600098, modalità individuata dal Responsabile del Progetto per le ragioni esplicitate nella propria Relazione redatta in data 07/08/2024.

- Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per la valutazione della congruità dell’“Offerta” formulata dall’Operatore Economico invitato, il quale disporrà altresì, con apposita Determinazione dirigenziale, l’aggiudicazione definitiva, ai sensi di quanto previsto dall’art. 20, comma 6, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente.
- Di autorizzare il Direttore, ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, alla sottoscrizione del relativo Contratto/Conferma d’ordine.
- La spesa relativa farà capo al Capitolo 01.04.03 del Preventivo Economico e Finanziario dell’esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità.

RICHIAMATA

la Determinazione Dirigenziale n. 308 del 19/09/2024, con la quale il Consorzio ha disposto:

- Di prendere atto ed approvare espressamente ed integralmente i contenuti del Verbale del RUP in data 19/09/2024 e, conseguentemente, i risultati della Procedura di affidamento in oggetto.
- Di affidare, in via definitiva, l’esecuzione dei Lavori per gli Interventi di manutenzione straordinaria comprendente la realizzazione n. 4 nuovi accessi del fabbricato denominato “ex - Lambiasi” di proprietà consortile - ubicato nel Corpo Nord dell’Agglomerato Industriale di Oristano, all’OE all’OE NOVAPA S.r.l., Loc. Sa Zarra - zona Ind.le s.n., 09070, Zeddiani (OR) - C.F. e P.IVA: 08706000968, che ha presentato un ribasso del 21.183% sull’importo di progetto pari ad € 94.537,60, che determina un importo di Euro 74.511,70 oltre € 2.999,31 per Oneri della sicurezza e € 22.435,30 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge, determinando un importo contrattuale complessivo pari ad € 99.946,31 per i lavori aventi le caratteristiche richieste nella lettera di conferma preventivo.
- Di dare atto che il Direttore Generale dell’Ente, ai sensi di quanto disposto con Determinazione DG. n. 296/2024 e ad espletamento favorevole di tutte le inerenti pratiche amministrative, procederà alla sottoscrizione del relativo Contratto di Appalto/Conferma d’ordine con la suddetta Società aggiudicataria - NOVAPA S.r.l., Loc. Sa Zarra - zona Ind.le s.n., 09070, Zeddiani (OR) - C.F. e P.IVA: 08706000968.
- Di dare atto che la spesa relativa farà capo al Capitolo 01.04.03 del Preventivo Economico e Finanziario dell’esercizio in corso che presenta la relativa disponibilità.

VISTO	il Contratto sottoscritto digitalmente in data 15/11/2024 Rep. 2065/2024 con la ditta Aggiudicataria, NOVAPA S.r.l., registrato in Oristano in data 02/12/2024 al n° 877 Serie 3 ^a , dell'importo, in relazione al ribasso offerto, pari ad 707.852,53, comprensivo di € 13.266,84 per oneri per la sicurezza.
VISTO	il <i>Verbale di Consegna dei Lavori</i> , redatto in data 18/11/2024 dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Agostino Pruneddu, che stabiliva l'ultimazione dei lavori per il giorno 16/02/2025.
PRESO ATTO	che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati emessi Certificati di Pagamento in conto Lavori,
PRESO ATTO	dell'avvenuta ultimazione dei lavori in data 03/02/2025, come risulta dal relativo Certificato redatto in data 05/02/2025 dal Direttore di lavori che sancisce l'ultimazione degli stessi entro il termine contrattuale.
VISTO	lo <i>Stato Finale dei Lavori</i> , sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice senza alcuna <i>Riserva</i> in data 11/02/2025, da cui risulta un credito residuo dell'impresa di € 99.946,31 oltre l'I.V.A. dovuta per legge, così determinati:
	- ammontare del conto finale € 99.946,31
	- a dedurre acconti già corrisposti - € 0,00
	- a dedurre ritenuta di garanzia 0.5% -€ 499,73
	residuo credito dell'Impresa € 99.446,58
ESAMINATO	il <i>Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori</i> afferenti all'intervento in argomento, redatto in data 17/02/2024 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza <i>Riserva</i> alcuna.
VISTO	il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato dall'Assemblea Generale del Consorzio.

DETERMINA

- **Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori**, così come è stato redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Agostino Pruneddu, Dirigente Tecnico dell'Ente, relativi all'Intervento denominato "*Interventi di manutenzione straordinaria comprendente la realizzazione n. 4 nuovi accessi del fabbricato denominato "ex - Lambiasi" di proprietà consortile - ubicato nel Corpo Nord dell'Agglomerato Industriale di Oristano*", "**Certificato**" da cui risulta che sono stati eseguiti dall'Impresa **Novapa S.r.l** con sede in Località Sa Zarra - Zona Industriale - 09070 Zeddiani (OR), Appaltatrice dell'"Intervento" in argomento, **Lavori** per un **importo contrattuale complessivo netto di € 99.946,31** e, precisamente:

A) Importo contrattuale netto finale maturato dall'Impresa	€	99.946,31
B) A dedurre "Acconti" corrisposti	-€	0,00
C) A dedurre Ritenuta di garanzia 0.5%	-€	499,73
D) Resta il Credito netto dell'Impresa di	€	99.446,58
- **Di liquidare alla Impresa Novapa S.r.l con sede in Località Sa Zarra - Zona Industriale - 09070 Zeddiani (OR)**, Esecutrice dei Lavori afferenti all'Intervento suddetto, a saldo di ogni Suo avere, il **Credito netto residuo** ammontante a **€ 99.446,58**, oltre a **€ 499,73** a fronte

della presentazione della polizza di cui all'art. 117 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, oltre l'I.V.A. dovuta per Legge.

- La spesa farà capo al Capitolo 01.04.03 del Preventivo Finanziario dell'anno 2025, che presenta la relativa disponibilità.

PS/

IL DIRETTORE
(Dott. Marcello Siddu)

Visto di regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

(Dott. Marco Selis)