

**TABELLA ALLEGATA AL REGOLAMENTO  
PER LA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E PER LA CONCESSIONE IN COMODATO  
DI IMMOBILI ED AREE CONSORTILI**

Approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 123 del 18.10.2016 e ratificata con Deliberazione dell'A.G. n. 18 del 07.12.2016  
Aggiornata, da ultimo, con Deliberazione del C.d.A. n. 43 del 30.07.2025

<b>LOCAZIONI</b>		
<b>IMMOBILI CONSORTILI</b>		
<b>CORPO NORD</b>		
<i>Denominazione</i>	<i>Prezzo (€ mq/mese)</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
Capannone n. 2 - Via Stoccolma (mq 2.000)	€ 2,70	Produttiva - Artigianale - Deposito
Capannone ex Lambiasi (mq 5.000)	€ 1,70	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
Capannone n. 3 - Via Amsterdam	€ 3,00 Per singolo comparto da mq 1000. Per il comparto C è prevista una maggiorazione di € 0,24 in ragione della presenza di alcune specificità tecniche	Produttiva - Artigianale - Deposito
Fabbricato Polifunzionale	€ 3,50 Per singolo comparto da mq 600	Produttiva - Artigianale - Deposito
Fabbricato Polifunzionale	4,50 € Per singolo comparto da mq 300	Produttiva - Artigianale - Deposito
Capannone ex Lochi (mq 300)	4,50 €	Produttiva - Artigianale - Deposito
Insedimento ex FOSMETAL	€ 2,70 per Fabbricato intero; € 3,50 per singolo comparto da mq 600; € 4,50 per singolo comparto da mq 300	Produttiva - Artigianale - Deposito
Piazzale Ferroviario	€ 0,70	Parcheggio mezzi commerciali (anche autoarticolati)
Insedimento ex COM.SAL.	€ 3,60	Produttiva - Artigianale - Deposito
<b>CORPO CENTRALE</b>		
<i>Denominazione</i>	<i>Prezzo (€ mq/mese)</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
Capannone n. 1 (mq 1.000 x 2)	€ 2,30 per Fabbricato intero; € 2,60 per singolo comparto da mq 1.000	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
Capannone n. 2 (mq 1.000 x 2)	€ 2,30 per Fabbricato intero; € 2,60 per singolo comparto da mq 1.000	Produttiva - Artigianale - Deposito
Capannone n. 3 (mq 1.000 x 2)	€ 2,30 per Fabbricato intero; € 2,60 per singolo comparto da mq 1.000	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
Capannone n. 4 (mq 1.000 x 2)	€ 2,30 per Fabbricato intero; € 2,60 per singolo comparto da mq 1.000	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
Capannone n. 5 (mq 1.000 x 2)	€ 2,30 per Fabbricato intero; € 2,60 per singolo comparto da mq 1.000	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
Insedimento ex Gest Park (mq 4.750)	€ 1,00	Produttiva - Artigianale - Deposito (anche merci alla rinfusa)
<b>AREE CONSORTILI</b>		
<i>Superfici</i>	<i>Prezzo (€ mq/per giorno di utilizzo)</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
<i>tra mq 1 e mq 300</i>	€ 0,044/mq	Sono previste ed autorizzate le destinazioni d'uso previste dal vigente PRTC in relazione alla specifica area di cui si chiede la concessione
<i>tra mq 300 e mq 1000</i>	€ 0,013/mq	
<i>oltre mq 1000</i>	€ 0,008/mq	
N.B.: La determinazione del canone per le aree consortili, ai sensi della Deliberazione del CdA dell'Ente n. 132 del 06.12.2006, viene effettuato a scaglioni come sopra indicati. (Es.: per un'area di mq 1.000, i primi 300 mq vengono conteggiati ad € 0,044/mq, i 700 mq successivi ad € 0,013/mq)		
<b>APPARTAMENTI UBICATI AD ORISTANO IN VIA CARDUCCI, 21 - CONDOMINIO SAIA</b>		
<i>Superfici</i>	<i>Prezzo (€ mq/mese)</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
<i>porzioni di appartamento di 100 mq</i>	€ 8,00 mq/mese	Uffici
<i>porzioni di appartamento di 200 mq</i>	€ 7,00 mq/mese	
<i>porzioni di appartamento di 300 mq</i>	€ 6,00 mq/mese	

**TABELLA ALLEGATA AL REGOLAMENTO**  
**PER LA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E PER LA CONCESSIONE IN COMODATO**  
**DI IMMOBILI ED AREE CONSORTILI**

Approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 123 del 18.10.2016 e ratificata con Deliberazione dell'A.G. n. 18 del 07.12.2016  
Aggiornata, da ultimo, con Deliberazione del C.d.A. n. 43 del 30.07.2025

<b>AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA DI VEICOLI, FUNZIONALI AD INCREMENTARE GLI STALLI INTERNI AGLI STABILIMENTI PER PROPRIO PERSONALE E/O UTENTI/CLIENTI</b>
--

Per la concessione a titolo di locazione di aree consortili (fasce o altre aree in prossimità dei lotti su cui insiste l'insediamento richiedente) da destinare alla sosta di veicoli funzionali ad incrementare gli stalli interni agli stabilimenti (per proprio personale e/o utenti/clienti) è stabilita una tariffa in misura pari ad 1/20 mq/anno – eventualmente frazionabile per periodi inferiori - del prezzo base previsto dal vigente <i>Regolamento per la vendita dei lotti di terreno e per la localizzazione delle iniziative produttive all'interno dell'area consortile</i> , con riferimento al lotto di terreno a cui sono connessi i parcheggi, assimilando questa tipologia di locazioni, per quanto concerne la durata, alle locazioni per stoccaggio di prodotti alla rinfusa, che prevedono una durata <i>standard</i> di un anno, con tacito rinnovo, salvo disdetta delle parti.
---

<b>COMODATI</b>
-----------------

Oltre alla possibilità di fare richiesta, debitamente motivata, di concessione in comodato di immobili ed aree consortili libere, è prevista, ai fini di quanto previsto dalla Deliberazione del C.d.A. dell'Ente n. 138 del 01.10.2012, la facoltà per le Imprese insediate all'interno dell'Agglomerato Industriale di Oristano di richiedere la cessione in comodato, ai fini della Sua manutenzione, della porzione di fascia di servizio consortile antistante i rispettivi Stabilimenti per le seguenti finalità: 1) sistemazione a verde, con piantumazione di essenze arboree comunque non interferenti con le infrastrutture a rete presenti nel sottosuolo; 2) sistemazione a verde, con interventi di pulizia e sfalcio erba; 3)realizzazione pavimentazione amovibile, anche con eventuale copertura delle cunette esistenti, <b>con esclusione della destinazione ad aree di sosta/stallo/manovra veicoli</b> : facoltà che darà luogo, nei limiti previsti dal Consorzio, alla possibilità di applicare alla medesima Impresa una riduzione del 20% della tariffa dovuta per i servizi di manutenzione impianti ed opere consortili.
--