

Insedimento produttivo realizzato su un lotto della superficie di mq. 12.090,00, ubicato nel Corpo Centrale dell'Agglomerato e prospiciente il Canale Navigabile del Porto Industriale di Oristano, precedentemente destinato alla realizzazione di uno Stabilimento da adibire all'esercizio dell'attività di "*Costruzione di imbarcazioni da diporto*", mai avviata.

L'area ha una forma di quadrilatero irregolare con il lato Sud, confinante con la strada, avente dimensioni di m. 68,20; gli altri tre lati, proseguendo in senso orario, misurano rispettivamente m. 137,90, m. 114,80 e m. 129,75. Il lato Sud è delimitato da un travatura in c.a. e soprastante una recinzione metallica zincata tipo "orsogril" mentre il resto della recinzione è costituita da rete metallica sorretta da paletti in ferro zincato.

Attualmente nell'Insediamento è presente una struttura, di tipo prefabbricato, situata al centro dell'area, che si articola con un corpo di fabbrica principale dell'altezza esterna di circa m. 8,00 e da un blocco di locali di servizio, confinante con la strada consortile, avente una altezza totale di circa m. 4,50.

Il corpo centrale, edificato con una forma planimetrica rettangolare con le dimensioni pari a m. 45,90x70,40, presenta una superficie di mq 3.231,36, mentre il fabbricato dei locali accessori è stato realizzato con una superficie di mq. 45,00 (m. 4,40x10,25).

Il capannone centrale, privo sulle facciate esterne di rifiniture particolari, possiede una struttura di fondazione con plinti in cemento armato, pilastri e travature di adeguate dimensioni in c.a.v., un manto di copertura con capriate reticolati in c.a. e lastre di fibroresina, pannelli lisci in cemento dello spessore di circa cm. 20, coibentati internamente con pannello poliuretano o simile, infissi esterni in alluminio con vetri tradizionali e portoni con struttura metallica scorrevoli sulla parete esterna.

Al contrario, internamente, il fabbricato resta da completare nelle rifiniture, negli impianti tecnologici ed infissi interni.

Sono stati già eseguiti, invece, sia il pavimento industriale del capannone, sia la pavimentazione in piastrelle, nonché l'intonaco, del tipo al civile, nella zona uffici.

Nelle aree esterne allo Stabilimento, prive di pavimentazione, è già stata realizzata la condotta fognaria, di raccolta e smaltimento delle acque bianche con i relativi pozzetti di incrocio e ispezione, la linea esterna dell'impianto antincendio con le cassette degli idranti ed un muro continuo in cemento armato.